



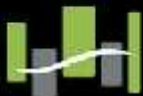
AURORA

À LOUER | FOR RENT

ESPACES COMMERCIAUX À LOUER

COMMERCIAL SPACE FOR RENT

**2155, rue Crescent, Montréal (QC)**



aurora

Canada • USA • UK • France

**JOSHUA HASEN**

✉ [jhasen@auroraconsultants.com](mailto:jhasen@auroraconsultants.com)

☎ 514-909-3300



AURORA

À LOUER | FOR RENT

### DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

2 étages disponibles: 2 200 pc/étage  
Loyer: 25.00\$/pc  
Loyer add: Approx. 16.50/pc

### FAITS SAILLANTS

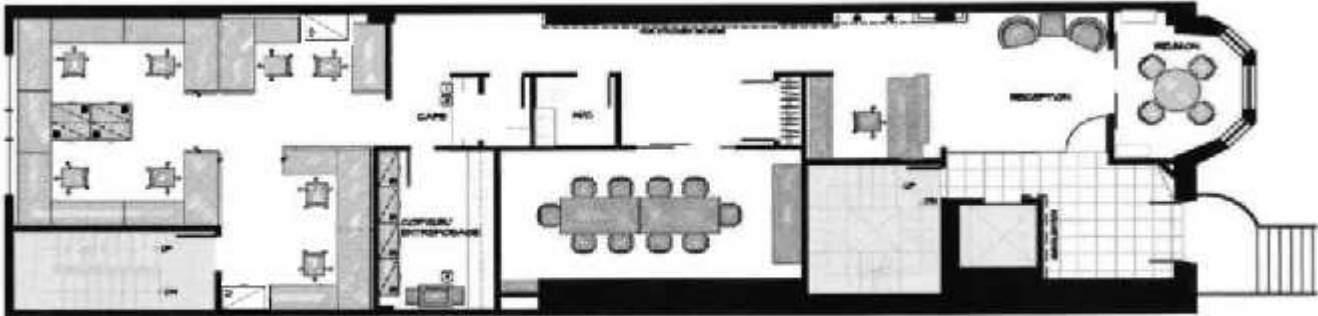
- Idéal pour le bureau et / ou la salle d'exposition, Clinique médicale ou bureaux professionnels
  - Murs de brique exposés
  - Ascenseur dans le bâtiment
- Situé au cœur du centre-ville de Montréal

### PROPERTY DETAILS

2 Floors Available: 2,200 sf/Floor  
Rent: \$25.00/sf  
Add. Rent: approx. \$16.50/sf

### PROPERTY HIGHLIGHTS

- Ideal for office and/or showroom, Medical clinic or professional offices
  - Exposed brick walls
  - Elevator in building
- Located in the heart of Montreal's downtown core



2153-2155, rue Crescent (Québec) H3G 2C1

Étage: Raz-da-chaussée



2153-2155, rue Crescent (Québec) H3G 2C1

Étage: 2e étage



aurora

Canada - USA - UK - France

JOSHUA HASEN

✉ [jhasen@auroraconsultants.com](mailto:jhasen@auroraconsultants.com)

☎ 514-909-3300



**AURORA**

**À LOUER | FOR RENT**

## DÉMOGRAPHIQUES

Population de jour : 3 km >490 000  
Revenu moyen : 3 km >88 299 \$  
Âge moyen : 31.1

## DEMOGRAPHICS

Daytime Population: 3 km >490,000  
Average Income: 3km > \$88 299  
Average Age: 31.1



aurora

Canada - USA - UK - France

**JOSHUA HASEN**

✉ [jhasen@auroraconsultants.com](mailto:jhasen@auroraconsultants.com)

☎ 514-909-3300