



AURORA

À LOUER | FOR RENT

ESPACES COMMERCIAUX À LOUR
RETAIL SPACE FOR RENT

**480, boulevard St-Laurent,
Montréal (QC)**



aurora

Canada • USA • UK • France

JOSHUA HASEN

✉ jhasen@auroraconsultants.com

☎ 514-909-3300



AURORA

À LOUER | FOR RENT

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace commercial disponible: 2 258 pc
Loyer min: À discuter
Loyer add: Approx. 12.04/pc

FAITS SAILLANTS

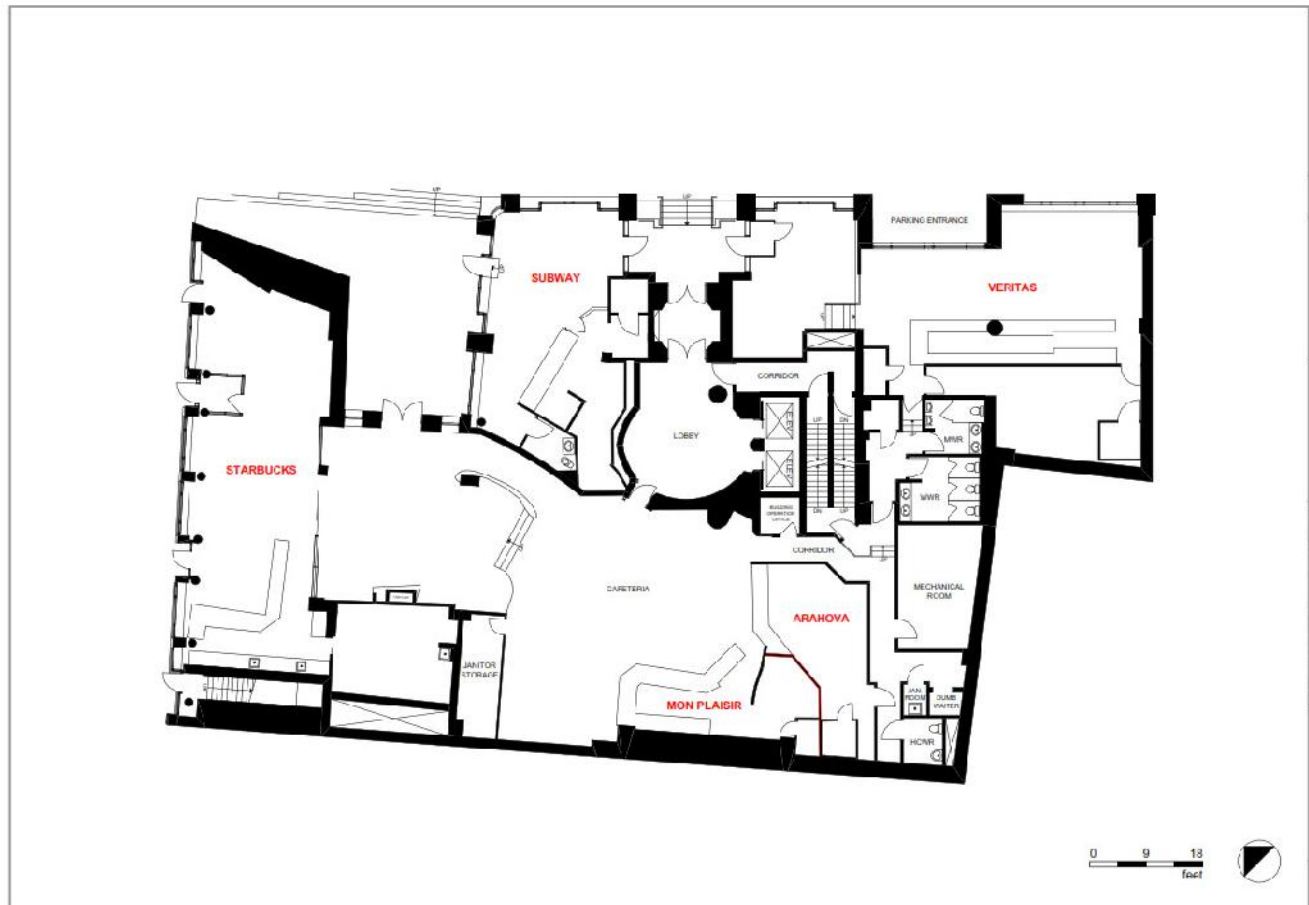
- Espace pour restaurant, clés en main
- Situé en face du Palais de Justice
- Stationnement souterrain
- Desservant une population de jour de plus de 450 000 personnes dans un rayon de 3 km

PROPERTY DETAILS

Retail Space Available: From 2,258 sf
Min. Rent: TBD
Add. Rent: approx. \$12.04/sf

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Turn-key restaurant space
- Across from the Palais de Justice
- Underground parking
- Serving a daytime population of more than 450,000 within a 3 km radius



aurora
Canada • USA • UK • France

JOSHUA HASEN

✉ jhasen@auroraconsultants.com

☎ 514-909-3300



AURORA

À LOUER | FOR RENT

DÉMOGRAPHIQUES

Population de jour : 3 km >450 214
Revenu moyen : 1 km >92 811 \$
Âge moyen : 39.5
Trafic par jour de véhicules: 4 750

DEMOGRAPHICS

Daytime Population: 3 km >450,214
Average Income: 1km > \$92 811
Average Age: 39.5
Daily Traffic Count: 4,750



aurora
Canada • USA • UK • France

JOSHUA HASEN

✉ jhasen@auroraconsultants.com

☎ 514-909-3300