

À Louer / For Rent

**ESPACE COMMERCIAL
RETAIL SPACE**

**248, rue Jean-Talon Ouest,
Montréal, QC**



À Louer / For Rent

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espaces commercial disponible : approx. 1 600 pc

Loyer : 20.00\$/pc

Taxes & Frais d'exploitation : approx. 8.75 \$/pc

FAITS SAILLANTS

- Local de coin avec forte visibilité
- En proximité de l'École de santé publique de l'Université de Montréal
- Quartier avec une grande population résidentiel, plusieurs commerces et bureaux.

PROPERTY DETAILS

Commercial space available: approx. 1,600sf

Rent: \$20.00/sf

Taxes & OPEX: approx. \$8.75/sf

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Corner space with strong visibility
- In close proximity to l'École de santé publique de l'Université de Montréal
- Densely populated residential neighbourhood that also hosts several businesses and offices.



À Louer / For Rent

DÉMOGRAPHIQUES

Population de jour : 2 km >115 959
Revenu moyen : 2 km >68 443 \$
Âge moyen : 35.8
Trafic par jour: 36 415 véhicules

DEMOGRAPHICS

Daytime Population: 2 km >115,959
Average Income: 1 km > \$6,443
Average Age: 35.8
Daily Traffic Count: 36,415

