

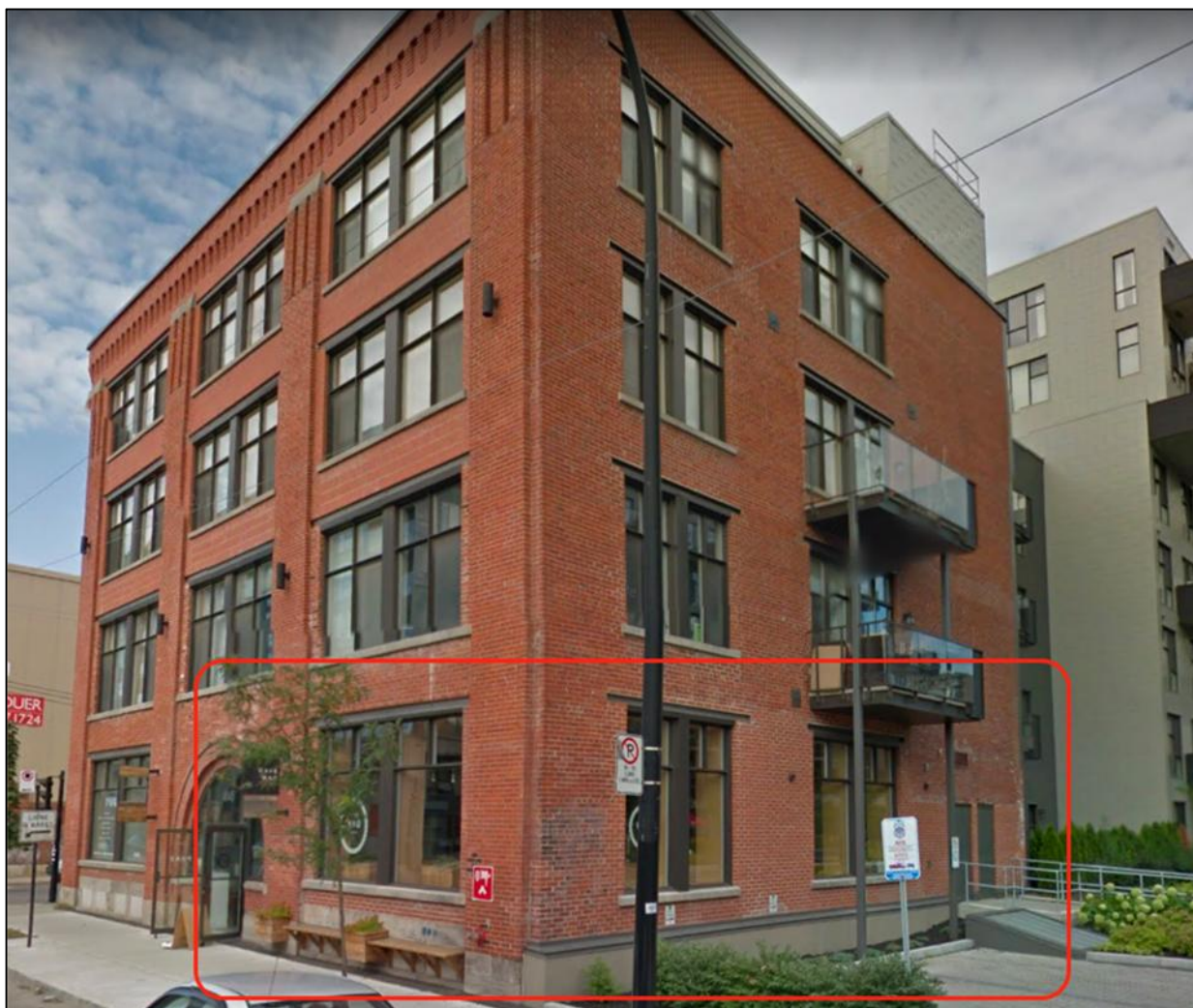


AURORA

À Louer / For Rent

ESPACE COMMERCIAL RETAIL SPACE

1845, rue William, Montréal
Griffintown



aurora

Canada • USA • UK • France

JOSHUA HASEN

✉ jhasen@auroraconsultants.com

☎ 514-909-3300

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace commercial disponible: 915 p.c.

Loyer net: 3 000.00 \$/mois

Frais condo : 1 231.00 \$

FAITS SAILLANTS

- Murs de briques exposés et plafonds de bois
- Espace en excellent état, autrefois utilisé comme café & service de restauration
- Stationnement réservé aux locataires commerciaux
- Très bien situé avec densification résidentielle majeure dans le secteur

DÉMOGRAPHIQUES

Population du jour : 1km >56 005

Revenu moyen : 1km >75 977 \$

Âge moyen : 36.5

Trafic par jour de véhicules : 16 984

PROPERTY DETAILS

Retail Space Available: 915 sq. ft.

Net Rent: \$3,000.00/month

Condo fees: \$1,231.00

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Exposed red brick & wood ceilings
- Space in superb condition, formerly used as a coffee shop & catering service
- Reserved parking for commercial tenants
- Prime location in an area undergoing major condo development

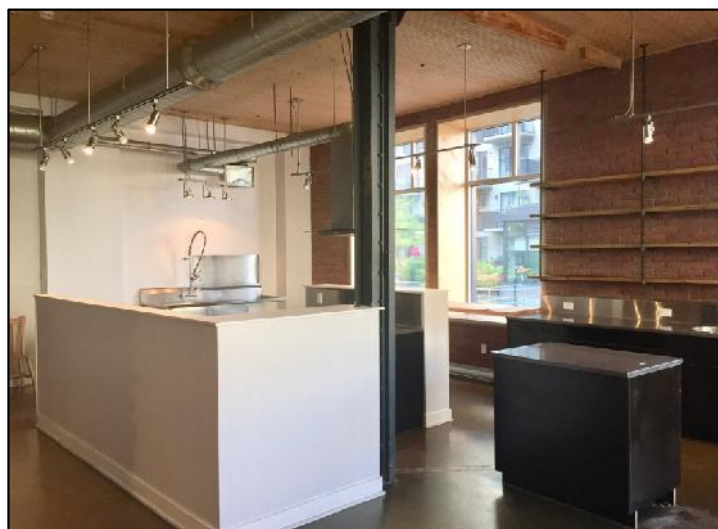
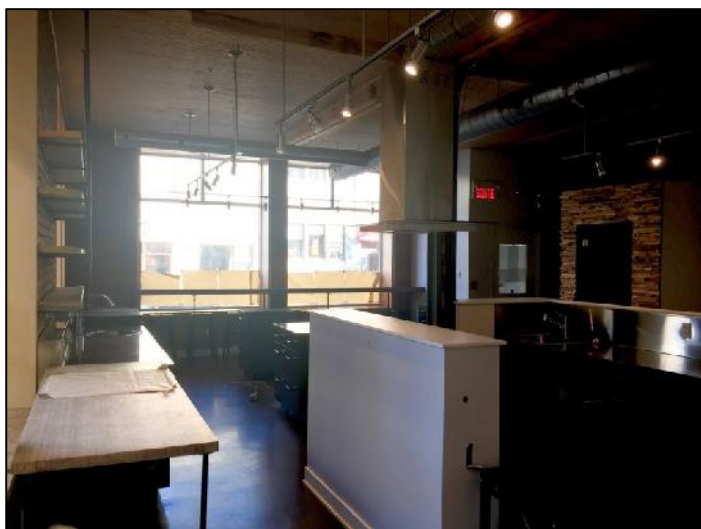
DEMOGRAPHICS

Daytime Population: 1km >56,005

Average Income: 1km > \$75,977

Average Age: 36.5

Daily Traffic Count: 16,984



aurora

Canada • USA • UK • France

JOSHUA HASEN

✉ jhasen@auroraconsultants.com

☎ 514-909-3300