



AURORA

À LOUER | FOR RENT

## ESPACE COMMERCIAL RETAIL SPACE

# Coin Gary-Carter / Mile-End, Montréal, QC



Joshua Hasen, Courtier immobilier | Real Estate Agent  
Directeur, développement urbain | Director, Urban Development  
JHASEN@AURORA CONSULTANTS.COM  
514-909-3300

Jean-François Thibault  
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Agent  
JFTHIBAULT@AURORA CONSULTANTS.COM  
514-889-2783





AURORA

À LOUER | FOR RENT

### DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

4 Espaces commercial disponibles :

- 1534 pi2 (C01)
- 778 pi2 (C02)
- 660 pi2 (C03)
- 661 pi2 (C04)

Loyer net : TBD

Taxes & Frais d'exploitation : approx. 10.00\$/p. c.

### FAITS SAILLANTS

- Tout près du quartier branché de Mile-End et la Petite Italie
  - Faisant face au Parc Jarry et stade Uniprix
- Tout près du Marché Jean-Talon et des stations de Métro Castelnau et Parc

### PROPERTY DETAILS

4 commercial spaces available :

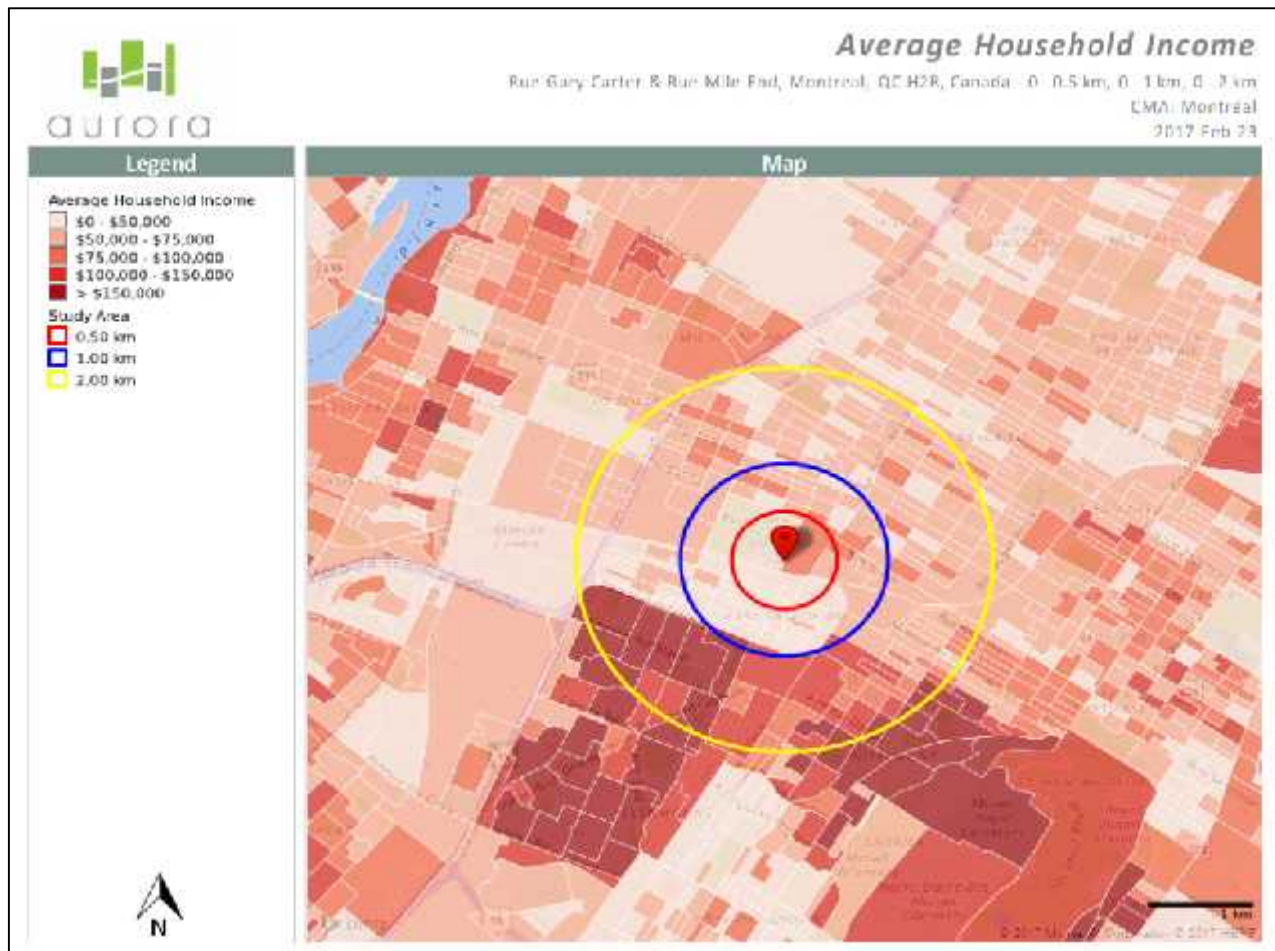
- 1534 sq. ft. (C01)
- 778 sq. ft. (C02)
- 660 sq. ft. (C03)
- 661 sq. ft. (C04)

Net Rent: TBD

Taxes & OPEX: approx. \$10.00/sq. ft.

### PROPERTY HIGHLIGHTS

- Close to the trendy Mile-End neighbourhood as well as Little Italy
  - Facing to Jarry Park and Uniprix Stadium
- In close proximity of Jean-Talon Market and Metro station Castelnau and Park



Joshua Hasen, Courtier immobilier | Real Estate Agent  
 Directeur, développement urbain | Director, Urban Development  
 JHASEN@AURORACONSULTANTS.COM  
 514-909-3300

Jean-François Thibault  
 Courtier immobilier commercial | Commercial R  
 JFTHIBAULT@AURORACONSULTANTS.COM  
 514-889-2783





AURORA

À LOUER | FOR RENT

## DÉMOGRAPHIQUES

Population de jour : 2 km >116 520  
Revenu moyen : 2 km >68 263 \$  
Âge moyen : 36.4

## DEMOGRAPHICS

Daytime Population: 2 km >116,520  
Average Income: 2 km > \$68,263  
Average Age: 36.4

