



AURORA

À LOUER | FOR RENT

## ESPACE COMMERCIAL RETAIL SPACE

# 967, rue Mont-Royal E., Montréal



Joshua Hasen, Courtier immobilier | Real Estate Agent  
Directeur, développement urbain | Director, Urban Development  
JHASEN@AURORACONSULTANTS.COM  
514-909-3300

Jean-François Thibault  
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Agent  
JFTHIBAULT@AURORACONSULTANTS.COM  
514-889-2783







AURORA

À LOUER | FOR RENT

### DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace commercial disponible : 2 250p.c.  
Loyer net : 30.00 \$/p. c.  
Taxes & Frais d'exploitation : approx. 8.00\$/p. c.

### PROPERTY DETAILS

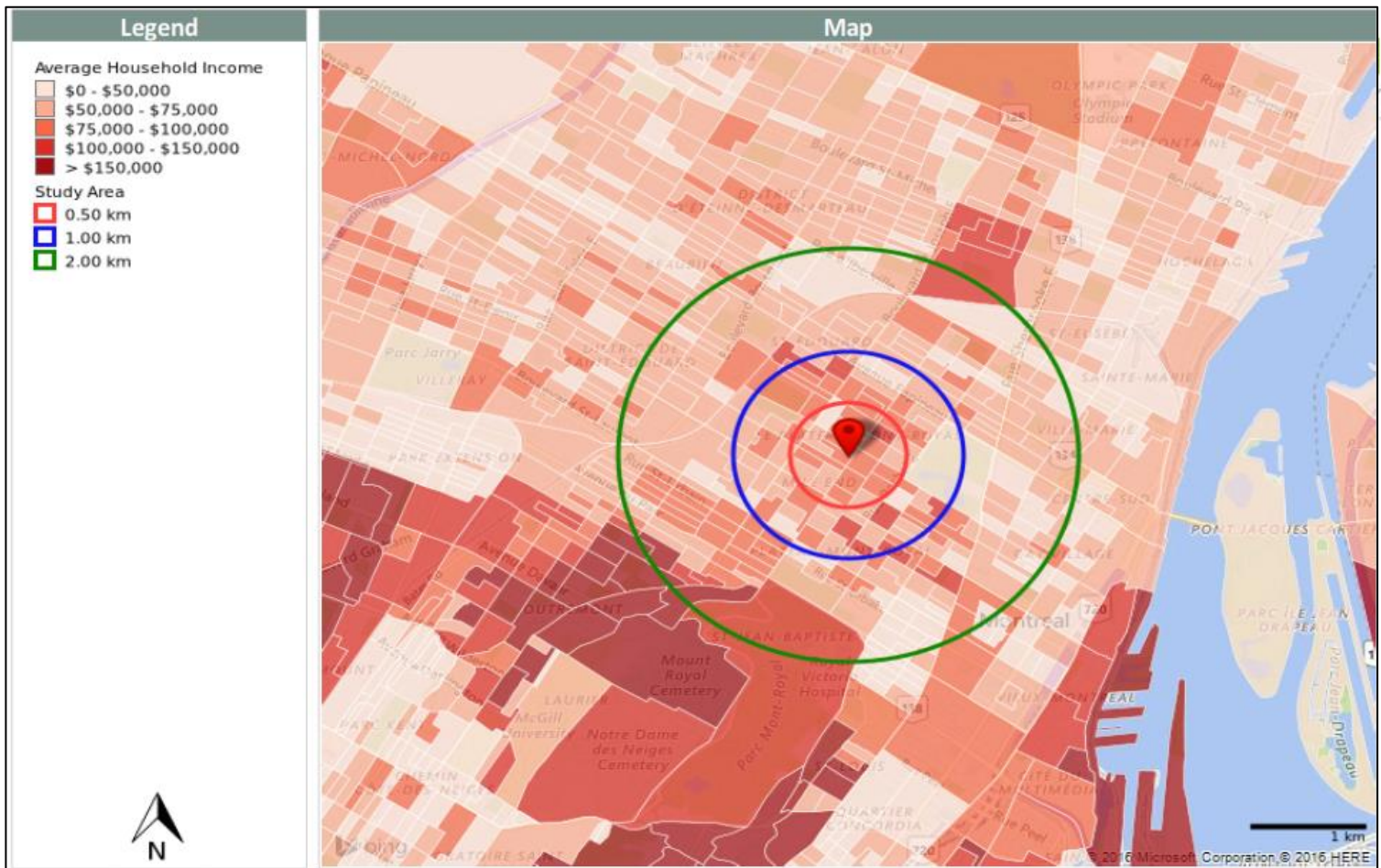
Retail Space Available: 2,250 sq. ft.  
Net Rent: \$30.00/sq. ft.  
Taxes & OPEX: approx. \$8.00/sq. ft.

### FAITS SAILLANTS \*1km

- Situé en plein cœur du plateau Mont-Royal
- Total des dépenses à la consommation locales excédant 2\$G principalement dirigées vers :
  - Vêtements 63\$M
  - Ameublement 50\$M
  - Récréatif 77\$M
 (Forfaits voyage, vélos...)

### PROPERTY HIGHLIGHTS \*1km

- Located in the heart of Plateau Mont-Royal
- Total expenditure over 2B\$ in the area, mainly directed toward:
  - Clothing 63\$M
  - Furnishing 50\$M
  - Recreation 77\$M
 (packaged trips, bicycles...)





AURORA

À LOUER | FOR RENT

## DÉMOGRAPHIQUES

Population de jour : 1 km >41 795  
Revenu moyen : 1 km >75 844\$  
Âge moyen : 36.1  
Trafic par jour: 7 280 véhicules

## DEMOGRAPHICS

Daytime Population: 1 km >41,795  
Average Income: 1 km > \$75,844  
Average Age: 36.1  
Daily Traffic Count: 7,280 cars



Joshua Hasen, Courtier immobilier | Real Estate Agent  
Directeur, développement urbain | Director, Urban Development  
JHASEN@AURORACONSULTANTS.COM  
514-909-3300

Jean-François Thibault  
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Agent  
JFTHIBAULT@AURORACONSULTANTS.COM  
514-889-2783

