



AURORA

À LOUER | FOR RENT

ESPACE COMMERCIALE COMMERCIAL SPACE

111, RUE DUKE, Montréal, QC



Joshua Hasen

JHASEN@AURORACONSULTANTS.COM

514-909-3300 • WWW.AURORACONSULTANTS.COM

aurora

Canada • USA • UK • France



AURORA

À LOUER | FOR RENT

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Grandeur de l'édifice : 373 474 p. c.

Espace disponible : approx. 4 455 p. c.

Loyer : à discuter

Taxes & Frais d'exploitation (incluant l'électricité) : 18.67 \$/p. c.

PROPERTY DETAILS

Building Size: 373,474 sq. ft.

Space Available: approx. 4,455sq. ft.

Rent: TBD

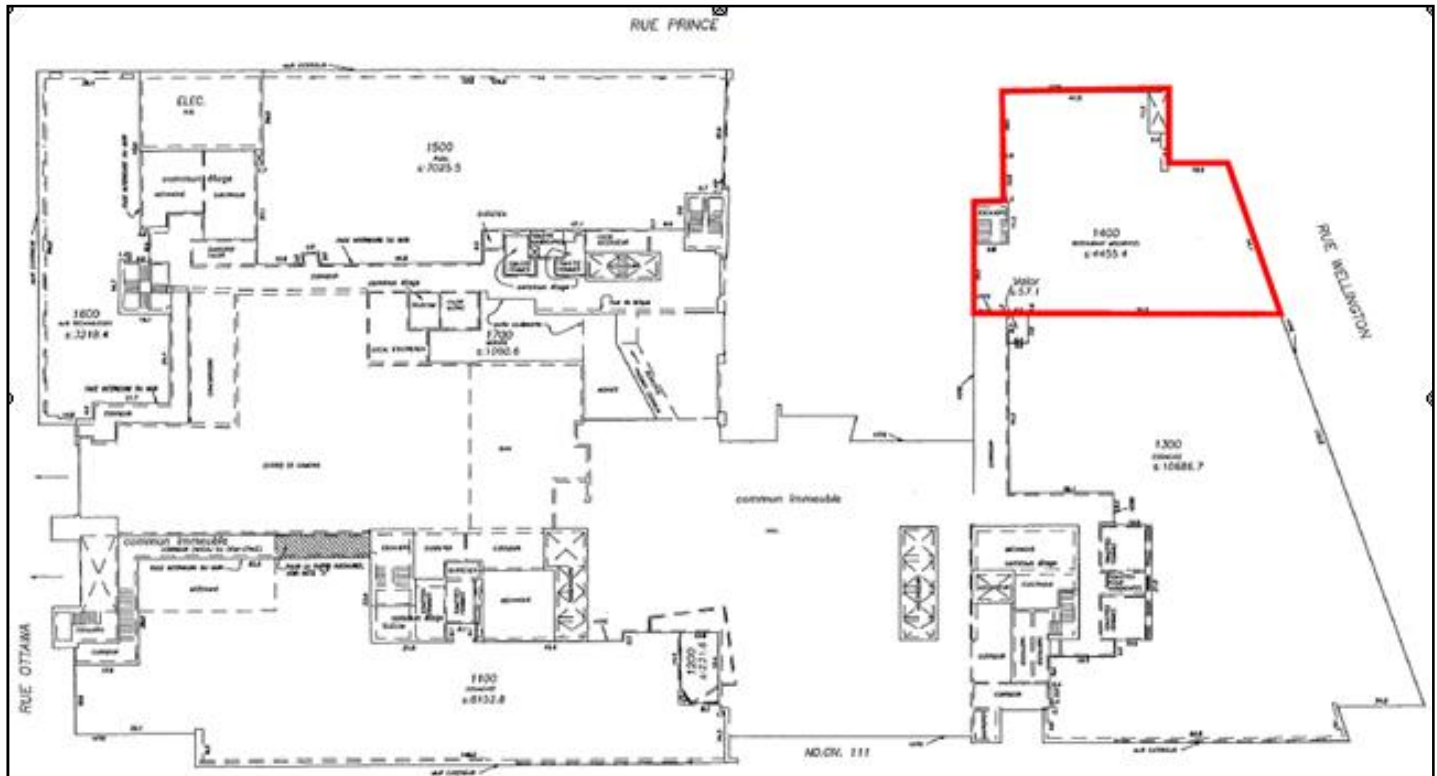
Taxes & OPEX (including electricity): \$18.67/sq. ft.

FAITS SAILLANTS

- Plus de 9 000 employés dans la cité multimédia
- Stationnement intérieur disponible
 - Espace vert accessible
 - Terrasse exclusive
- Nouveau quartier dynamique émergeant entre le Vieux Montréal et Griffintown
- Loft de style industriel, entièrement rénové, espace très lumineux avec beaucoup de caractère
 - Bonne accessibilité

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Over 9,000 employees in Cité Multimédia
- Interior parking available
 - Accessible green space
 - Exclusive Terrace
- New, vibrant neighbourhood positioned between Old Montreal & Griffintown
- Loft-style, completely renovated, very bright space with a lot of character
 - Easy accessibility



Joshua Hasen

JHASEN@AURORACONSULTANTS.COM

514-909-3300 • WWW.AURORACONSULTANTS.COM

aurora

Canada • USA • UK • France



AURORA

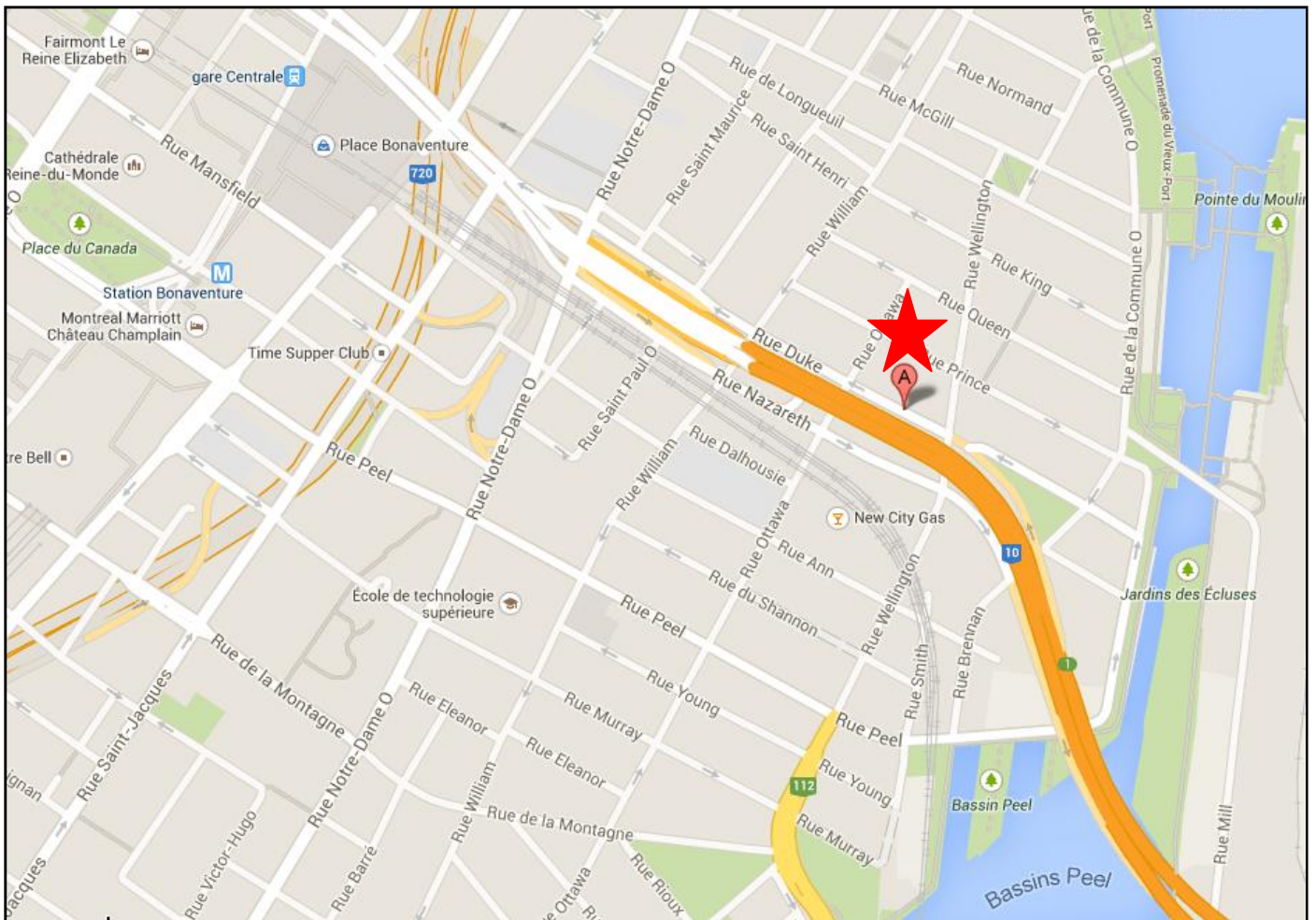
À LOUER | FOR RENT

DÉMOGRAPHIQUES

Population du jour : 3km > 73 950
 Revenu moyen : 1km > 145 872 \$
 Âge moyen : 36.3
 Trafic par jour de véhicules: 11 572

DEMOGRAPHICS

Daytime Population: 3km > 73,950
 Average Income: 1km > \$145,872
 Average Age: 36.3
 Daily Traffic Count: 11,572



Joshua Hasen

JHASEN@AURORACONSULTANTS.COM

514-909-3300 • WWW.AURORACONSULTANTS.COM

aurora

Canada • USA • UK • France