



LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

5 de Maisonneuve Ouest & 1593 rue Clark



FAITS SAILLANTS

- Directement Face au Quartier des Spectacles
- Terrasse privée (5 De Maisonneuve)
- À quelques pas du métro St-Laurent
- Plafonds double hauteur et façade entièrement vitrée
- Immeuble entièrement loué au dessus

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Directly Facing Quartier des Spectacles
- Private Terrace (5 De Maisonneuve)
- Steps from St-Laurent metro
- Double height ceilings and all glass façade
- Fully leased apartment building above

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

5 de Maisonneuve Ouest & 1593 rue Clark

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie:

Maisonneuve: 2 991 pc + 1 900 pc sous-sol

Clark: 4 350 pc

Loyer Net: Contacter le courtier

Loyer Additionnel: 15,00\$ ppc (Est. 2023)

Occupation: Immédiate

PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

Space:

Maisonneuve: 2,991 sf + 1,900 sf Basement

Clark: 4,360 sf (Possibility to divide)

Asking Net Rent: Contact Listing Broker

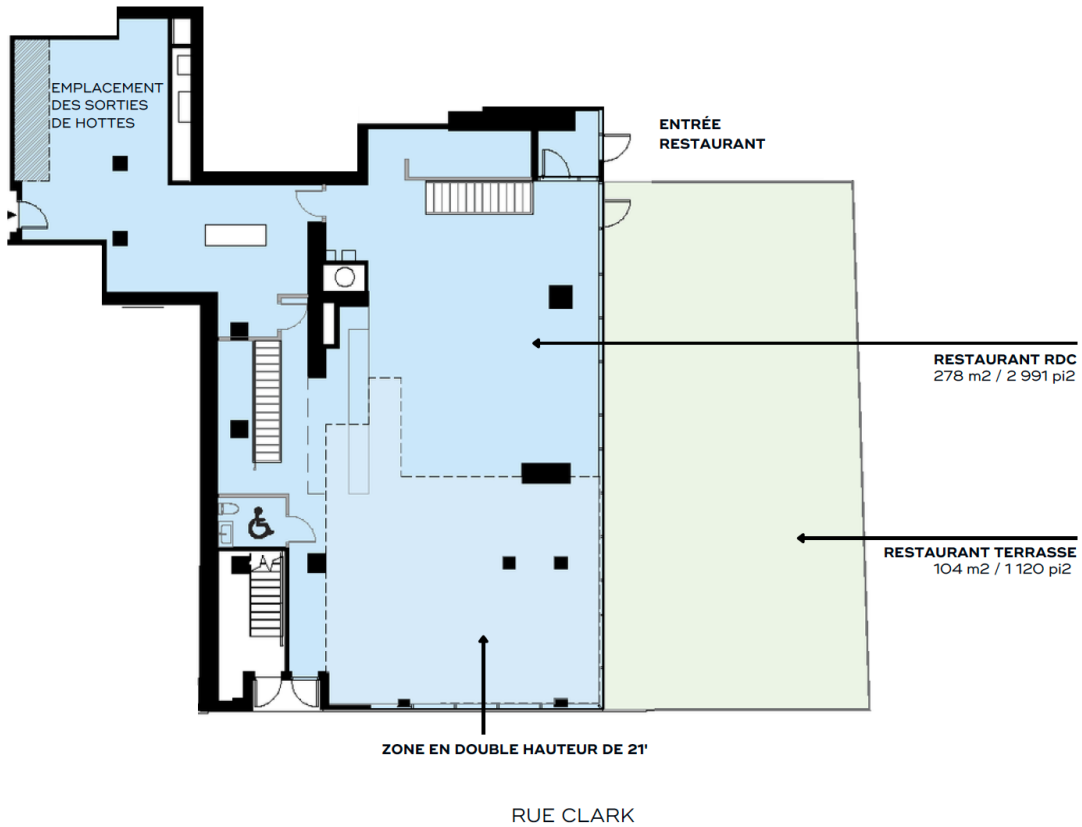
Additional Rent: \$15.00 psf (2023 est.)

Possession: Immediate

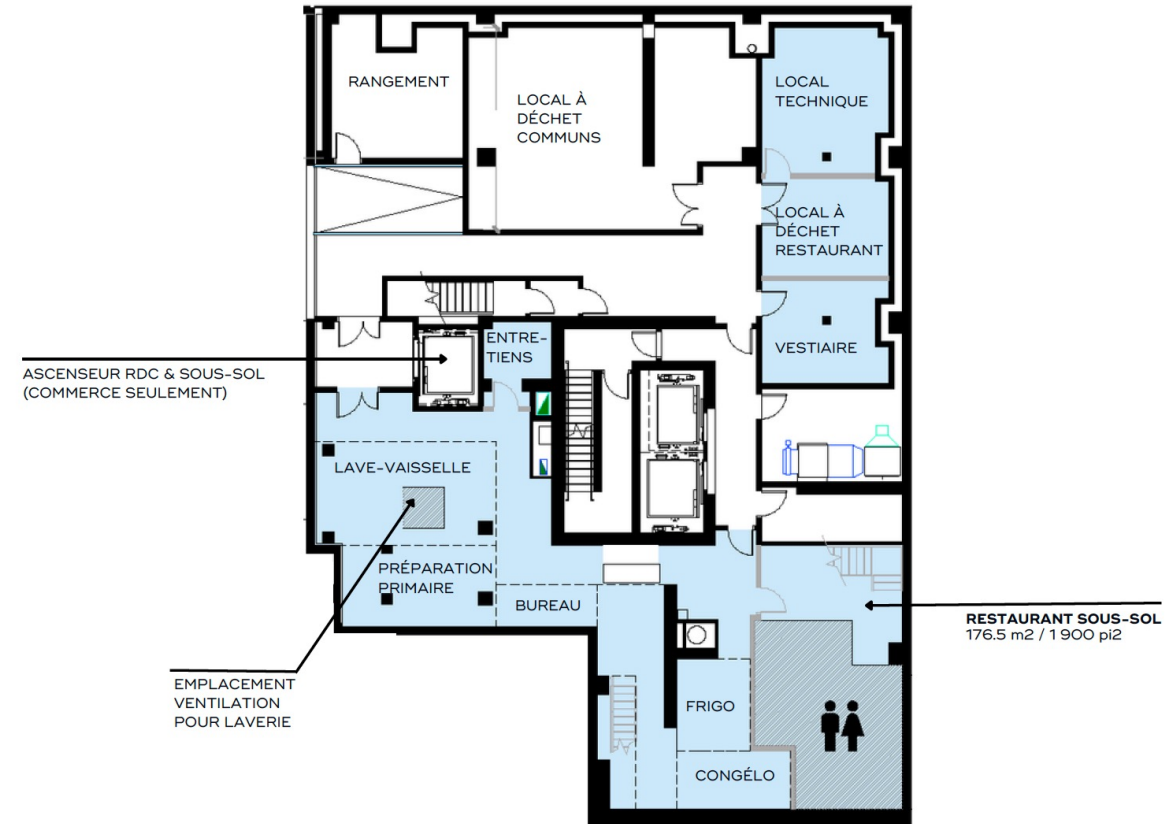
PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

5 de Maisonneuve Ouest

RESTAURANT - REZ DE CHAUSSÉE

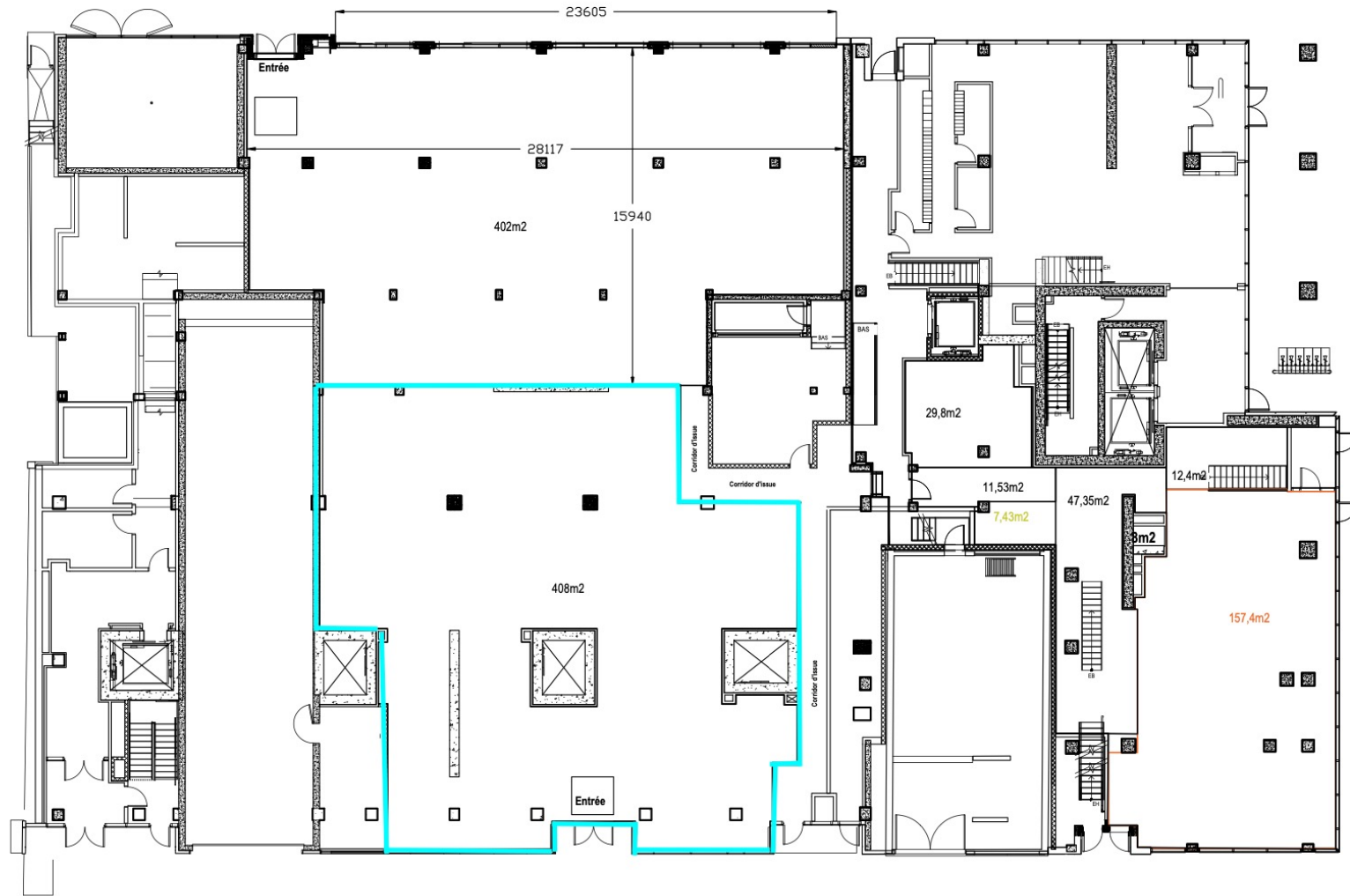


RESTAURANT - SOUS-SOL



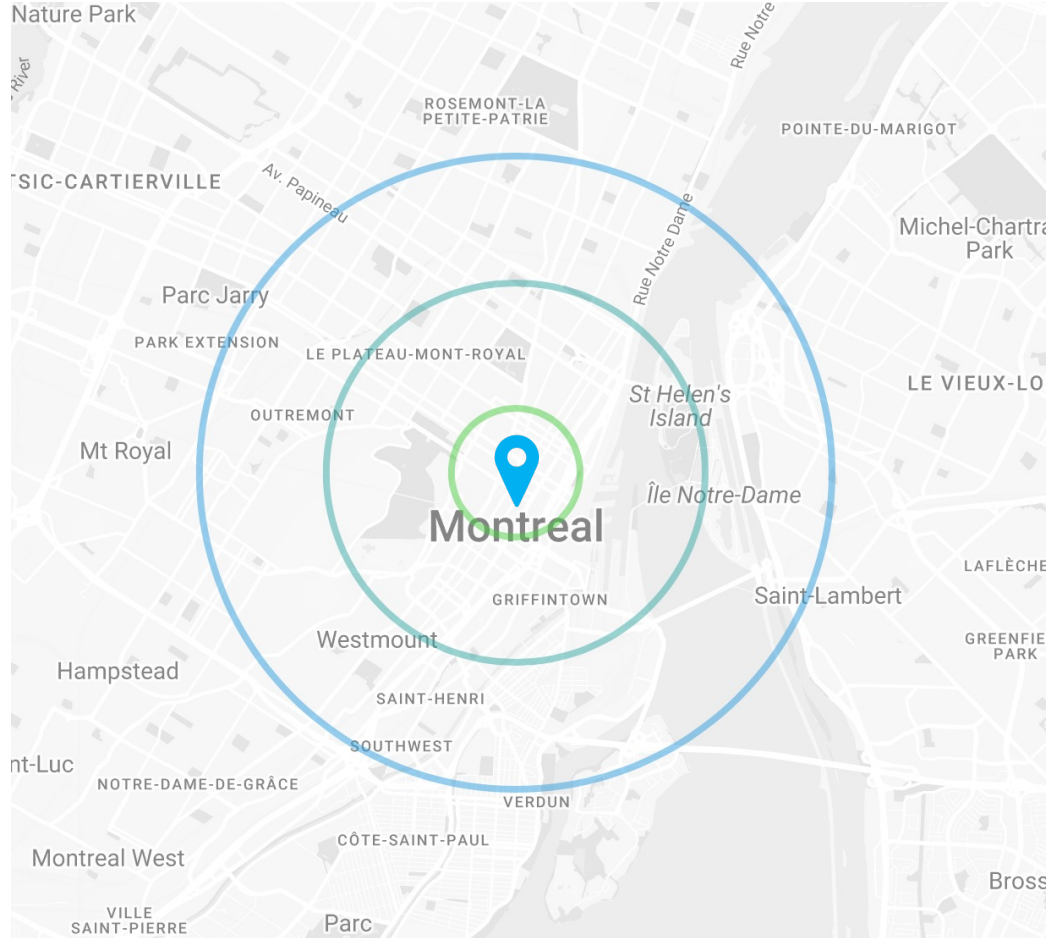
PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

1593 rue Clark



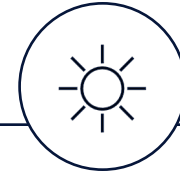
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

5 de Maisonneuve Ouest & 1593 rue Clark



POPULATION

211 989



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

681 190



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

119 040



REVENU MOYEN PAR
MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

94 563 \$



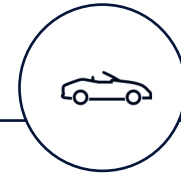
COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

65.1%



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

71 668 \$



TRAFIC JOURNALIER -
VÉHICULES
DAILY VEHICLE EXPOSURE

12 852



TRAFIC JOURNALIER -
PIÉTONS
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

7 315

LES PHOTOS | SITE PHOTOS

5 de Maisonneuve Ouest & 1593 rue Clark



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

5 de Maisonneuve Ouest & 1593 rue Clark, MONTRÉAL (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président, développement urbain | VP Urban Development

M: +1 514.909.3300

E: jhasen@auroraconsultants.com

SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

M: +1 514.781.9898

E: schisling@auroraconsultants.com