



 **aurora**

**ESPACE COMMERCIAL À LOUER | RETAIL SPACE FOR RENT**

7689 rue St. Hubert, MONTRÉAL (QC)

# LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

7689 St. Hubert



## FAITS SAILLANTS

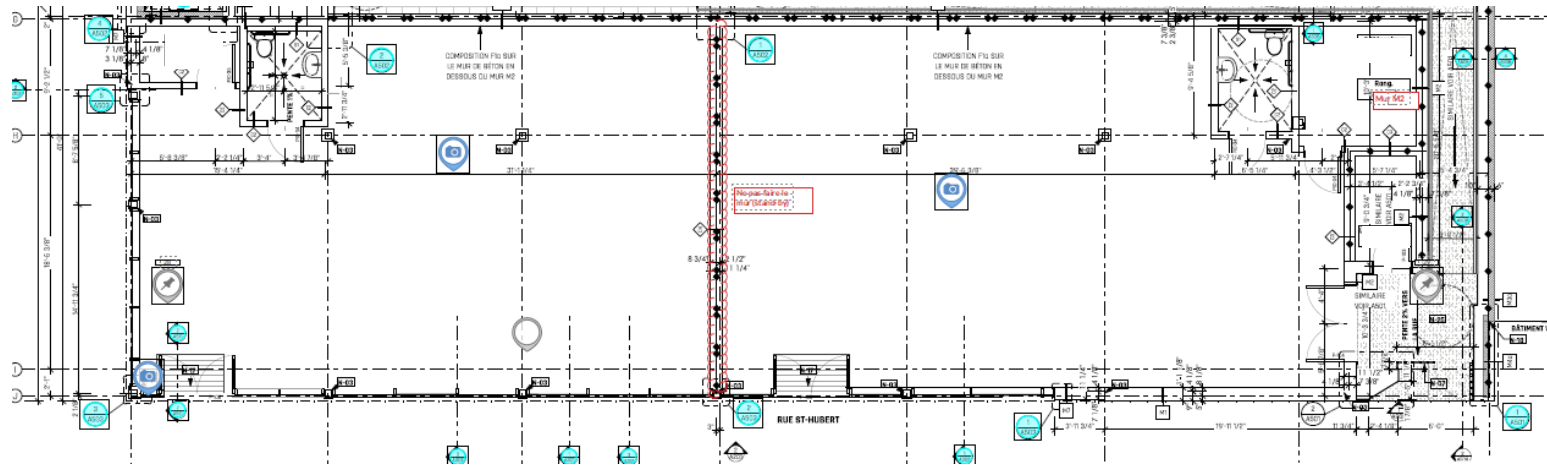
- Emplacement d'angle dans un nouveau développement résidentiel
- Possibilité d'ajouter des mezzanines
- Secteur en pleine croissance
- Les locataires à proximité comprenaient Cafe Perko, Tapeo, Cafe Vito, Moccione Pizza, Ferlucci

## PROPERTY HIGHLIGHTS

- Corner location in new residential development
- Possibility to add mezzanines
- Prime growing sector
- Nearby tenants included Cafe Perko, Tapeo, Cafe Vito, Moccione Pizza, Ferlucci

# PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

7689 St. Hubert



## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie:

Commerce 107: 1,729 pc

Commerce 108: 1,473 pc

Loyer Net: Contacter les courtiers

Loyer Additionnel: 15,00\$/pc

## PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

Space:

Commerce 107: 1,729 sf

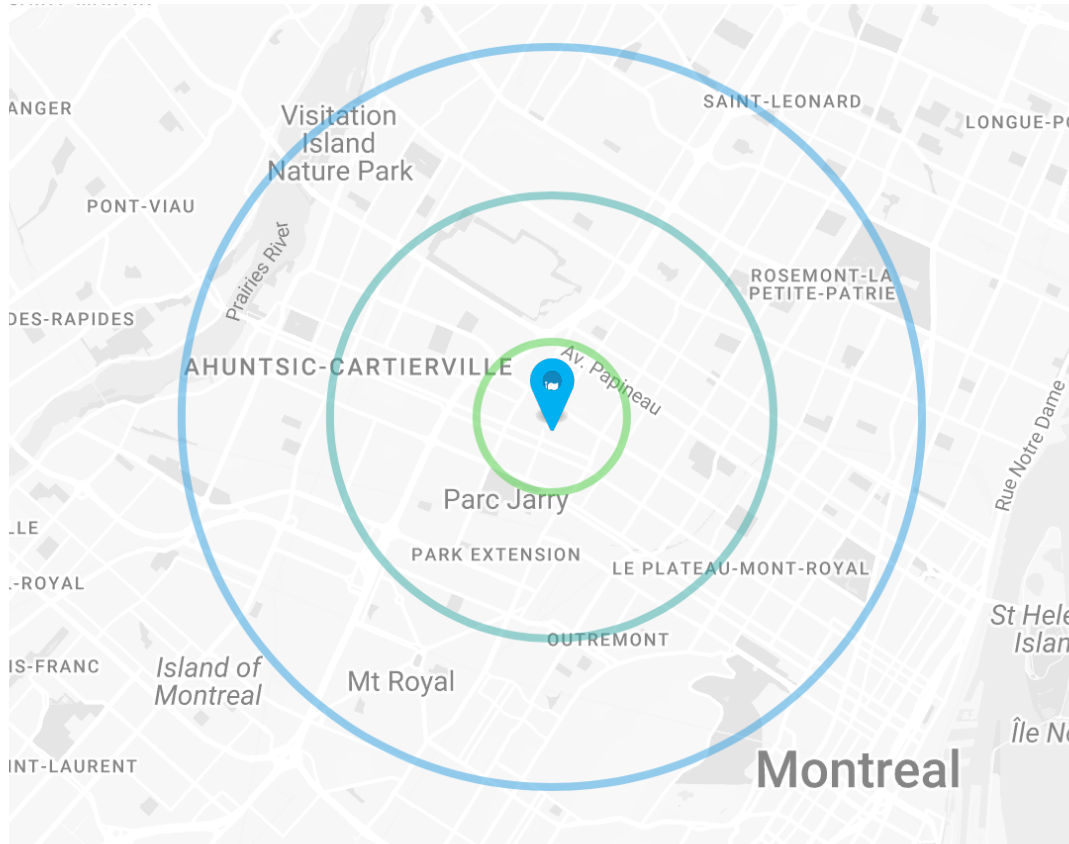
Commerce 108: 1,473 sf

Asking Net Rent: Contact Brokers

Additional Rent: \$15.00 PSF

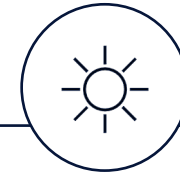
# LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

7689 St. Hubert



POPULATION

240 816



POPULATION DE JOUR  
DAYTIME POPULATION

265 245



NOMBRE DE MÉNAGES  
NUMBER OF HOUSEHOLDS

116 793



REVENU MOYEN PAR  
MÉNAGE  
INCOME PER HOUSEHOLD

81 525 \$



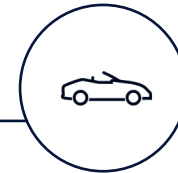
COLLÈGE & UNIVERSITAIRE  
COLLEGE & UNIVERSITY

49.4%



DÉPENSES MOYENNES  
PAR MÉNAGE  
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

62 902 \$



TRAFIC JOURNALIER -  
VÉHICULES  
DAILY VEHICLE EXPOSURE

13 668



TRAFIC JOURNALIER -  
PIÉTONS  
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

3 754

# 7689 ST. HUBERT, MONTRÉAL (QC)



## **JOSHUA HASEN**

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président, développement urbain | VP Urban Development

M: +514.909.3300

E: [jhasen@auroraconsultants.com](mailto:jhasen@auroraconsultants.com)

## **SCOTT CHISLING**

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

M: +514.781.9898

E: [schisling@auroraconsultants.com](mailto:schisling@auroraconsultants.com)