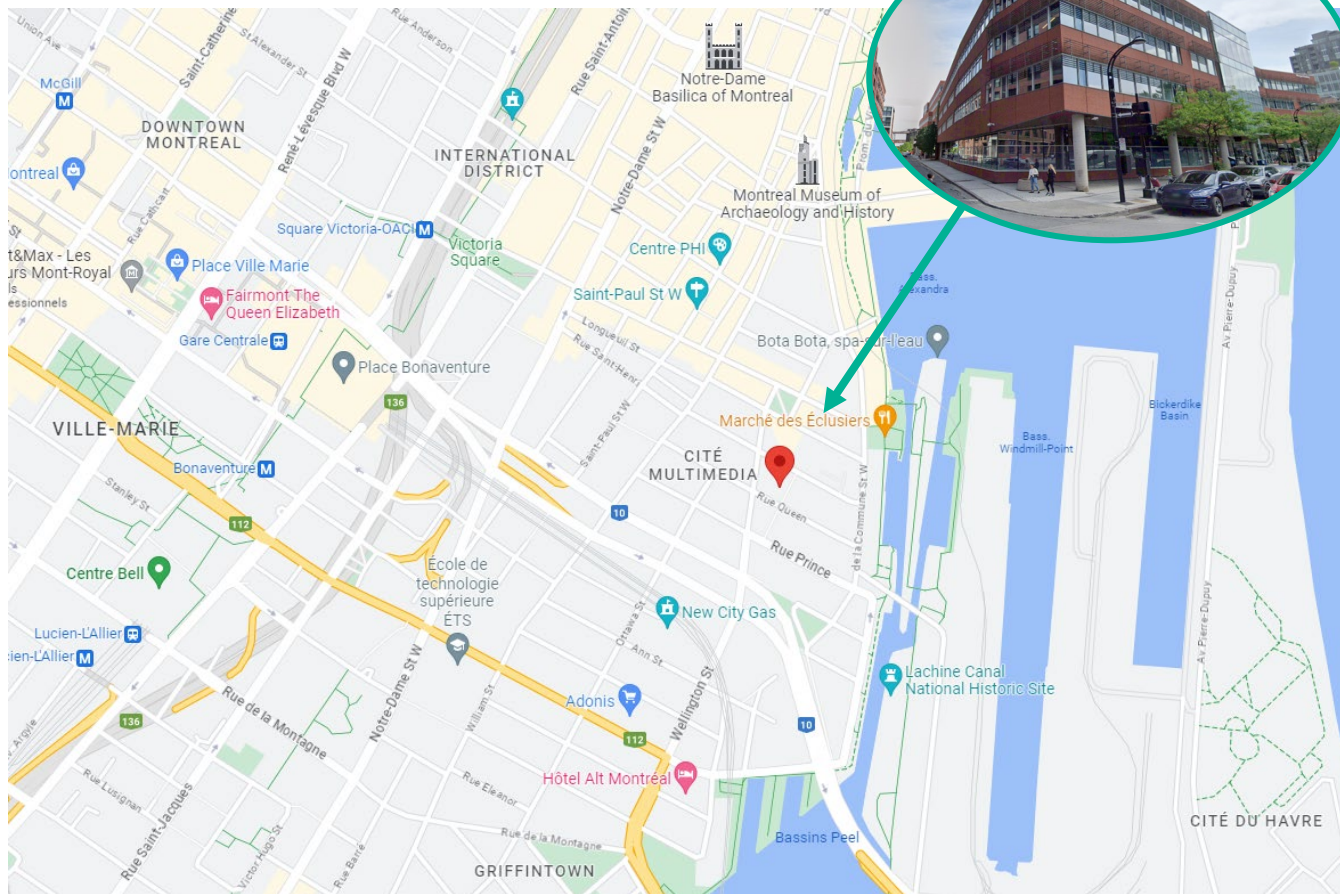




LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

700 Wellington



FAITS SAILLANTS

- Grand parking souterrain disponible / accès direct au rez-de-chaussée
- Potentiel de terrasse côté rue Wellington et King
- Quai de chargement à côté de l'espace
- En cours d'évaluation pour créer un accès à l'espace depuis la rue
- Actuellement en état de construction de base
- Possibilité de diviser l'espace
- Idéal pour usage médical, pharmacie, salon de beauté

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Ample underground parking available / direct access to ground floor
- Potential of terrace on Wellington and King street side
- Loading dock next to the space
- Undergoing evaluation to create access into the space from the street
- Currently in base building condition
- Possibility to divide the space
- Ideal for medical use, pharmacy, beauty salon

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

700 Wellington

Lien pour un tour virtuel / Link for virtual tour
[Cliquer Ici / Click Here](#)

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: 10 827 pc

Loyer Net: Contacter le courtier

Loyer additionnel: 25,13 \$ ppc

PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

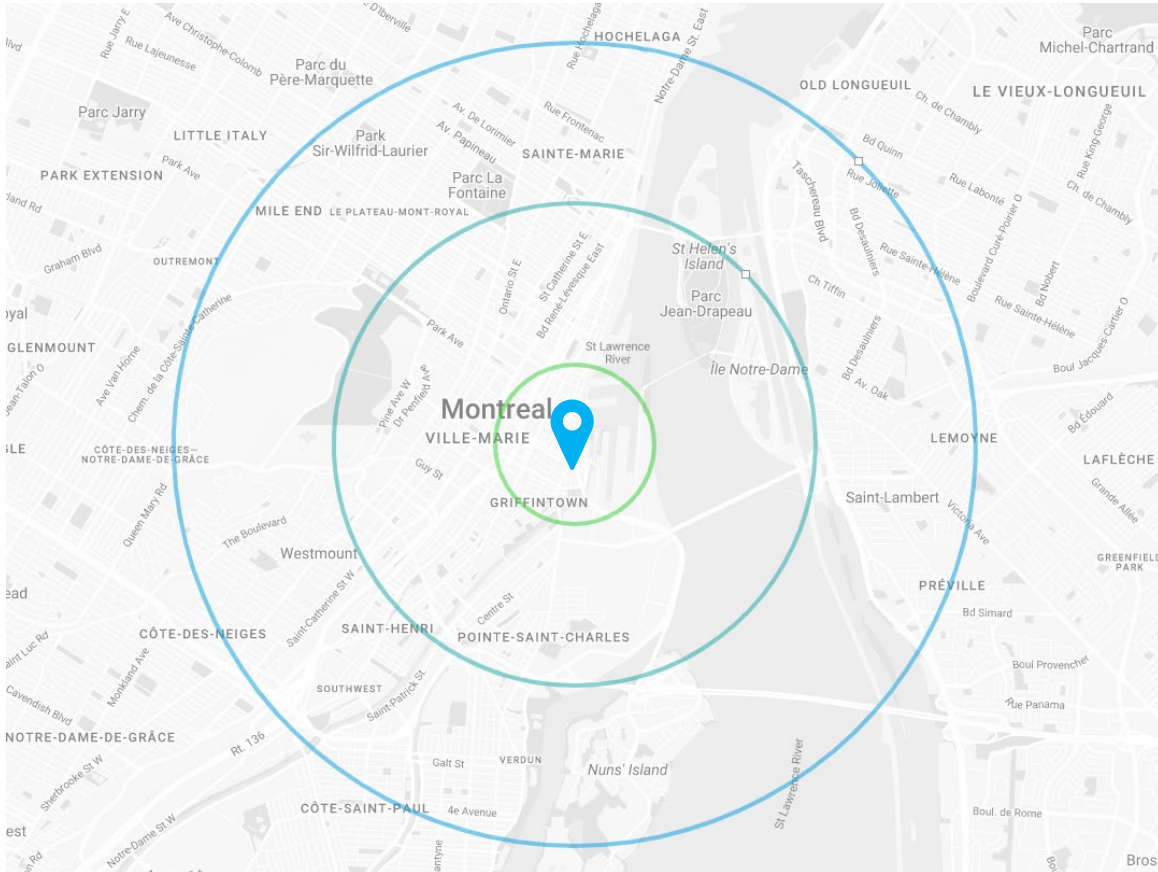
Space: 10,827 sf

Asking Net Rent: Contact Listing Broker

Additional Rent: \$25.13 psf

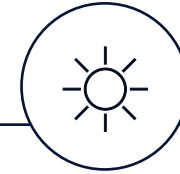
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

700 Wellington



POPULATION

151 918



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

621 616



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

86 951



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

93 983 \$



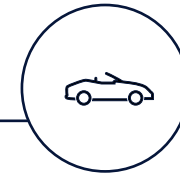
COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

64.5 %



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

70 102 \$



TRAFIC JOURNALIER - VÉHICULES
DAILY VEHICLE EXPOSURE

9 371



TRAFIC JOURNALIER - PIÉTONS
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

2 015

700 Wellington, MONTRÉAL (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président, développement urbain | VP Urban Development

M: +1 514.909.3300

E: jhasen@auroraconsultants.com