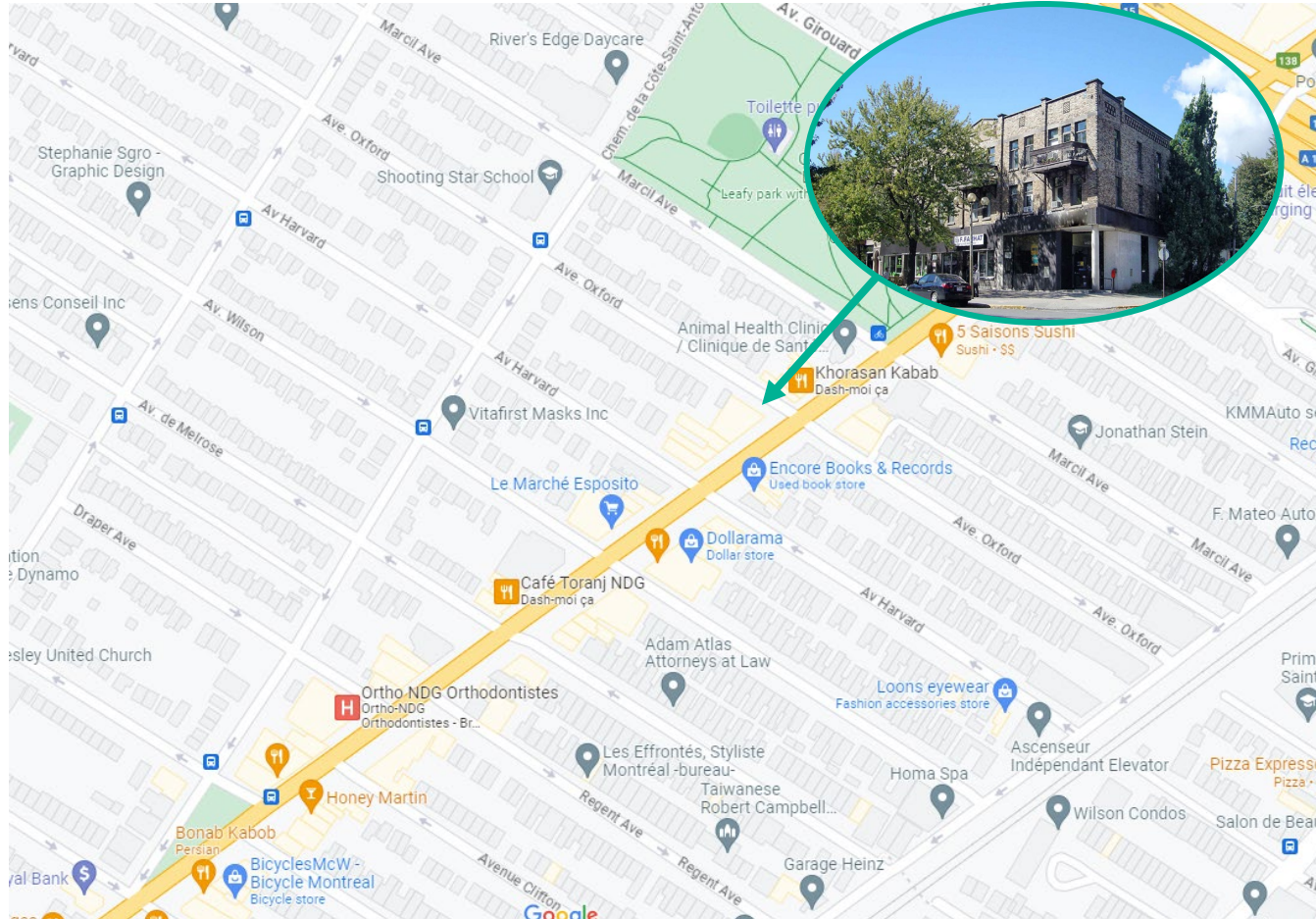




ESPACE COMMERCIAL À LOUER | RETAIL SPACE FOR RENT
5651 Sherbooke Ouest, MONTRÉAL (QC)

LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

5651 Sherbooke Ouest



FAITS SAILLANTS

- Unité d'angle sur une artère commerciale à CDN-NDG avec une abondance de lumière.
- À proximité de l'autoroute 15 et d'autres autoroutes principales.
- À proximité de l'hôpital du CUSM et du métro Vendôme.
- Idéal pour magasin, banque, restaurant, services liés aux animaux de compagnie, services personnels ou clinique médicale
- Locataires à proximité : Esposito, Jean Coutu, Dollarama, Banque Scotia

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Corner unit in CDN-NDG commercial artery with an abundance of light
- Close to autoroute 15 and other major highways
- In proximity to MUHC hospital and Vendôme Metro
- Ideal for store, bank, restaurant, pet related services, personal services or medical clinic
- Nearby tenants: Esposito, Jean Coutu, Dollarama, Scotia Bank

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

5651 Sherbrooke Ouest

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace commercial disponible

Espace: 4 148 pc

Loyer net: 18,50 \$ par pc

Loyer supplémentaire : 10,50 \$ par pc

Possession : Immédiate

PROPERTY DETAILS

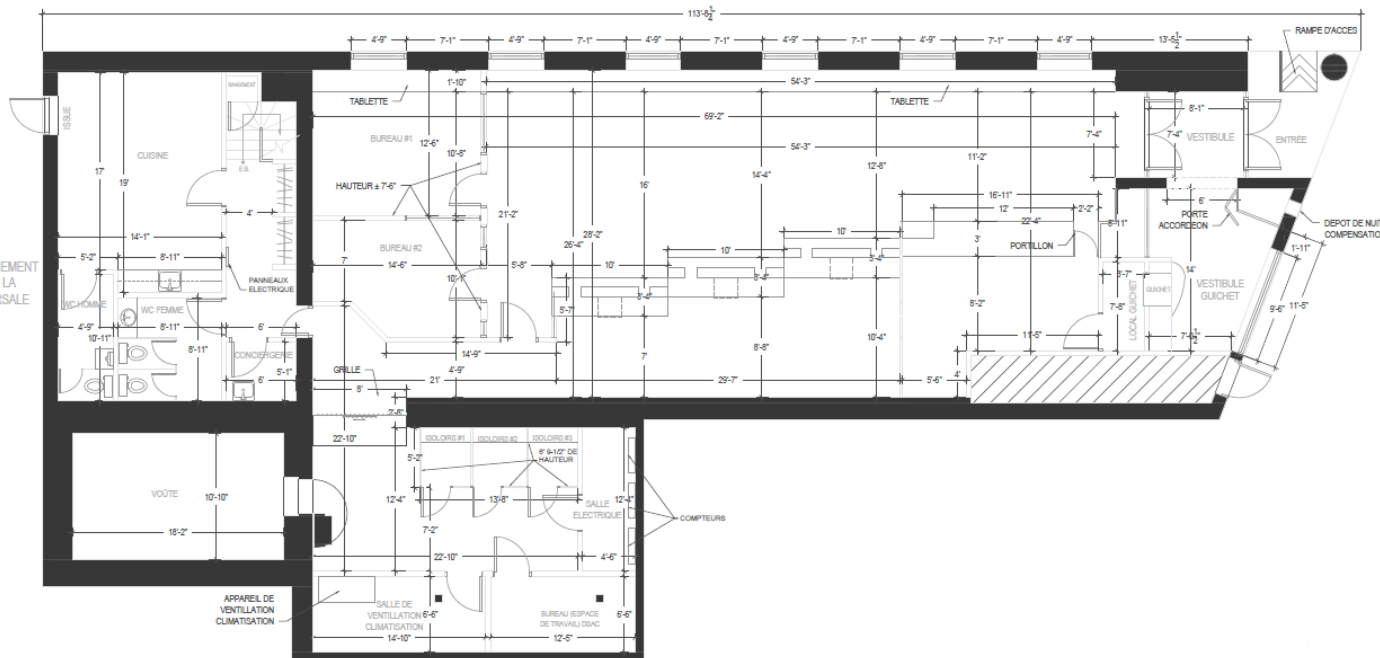
Commercial space available

Space: 4,148 SF

Asking net rent: \$18.50 PSF

Additional rent: 10.50 PSF

Possession: Immediate



LES PHOTOS | SITE PHOTOS

5651 Sherbooke Ouest



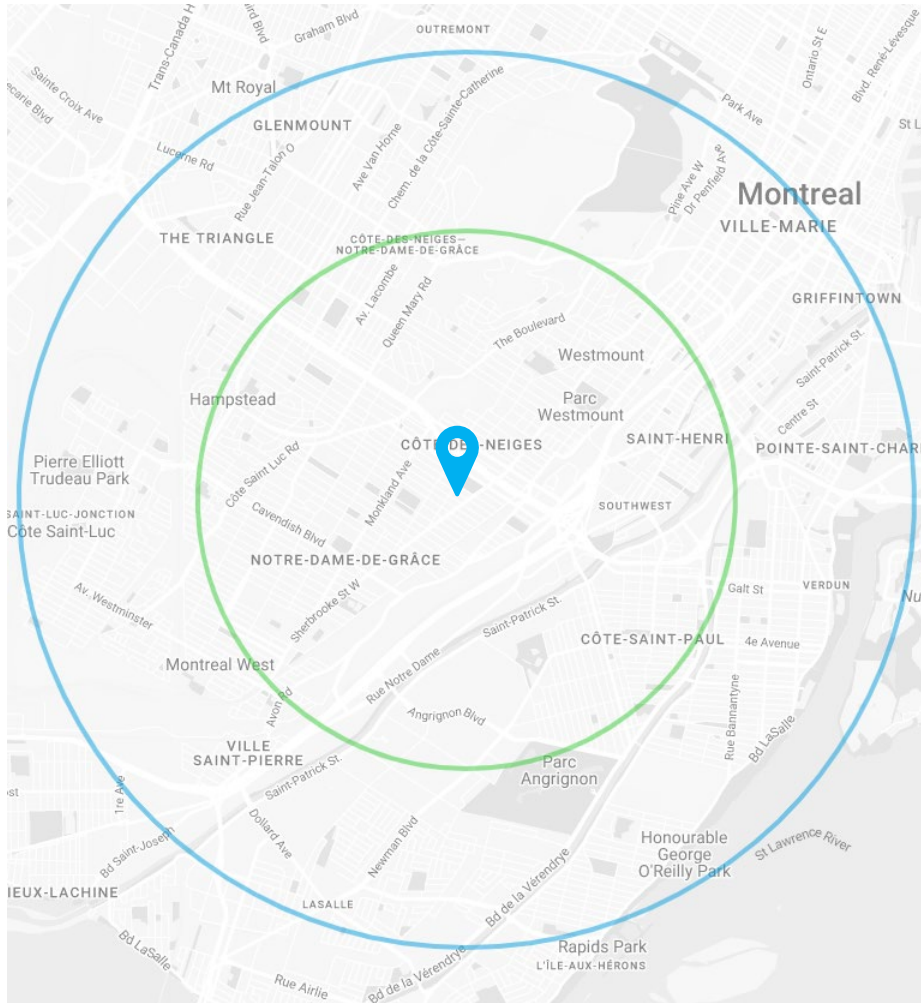
Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

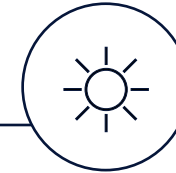
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

5651 Sherbooke Ouest



POPULATION

183 947



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

204 938



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

87 676



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

110 434



COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

56.5%



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

87 040 \$

5651 Sherbrooke Ouest, MONTRÉAL (QC)



SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

M: +1 514.781.9898

E: schisling@auroraconsultants.com

JACOB DUBROVSKY

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

M: +1 514.249.0518

E: jdubvrosky@auroraconsultants.com