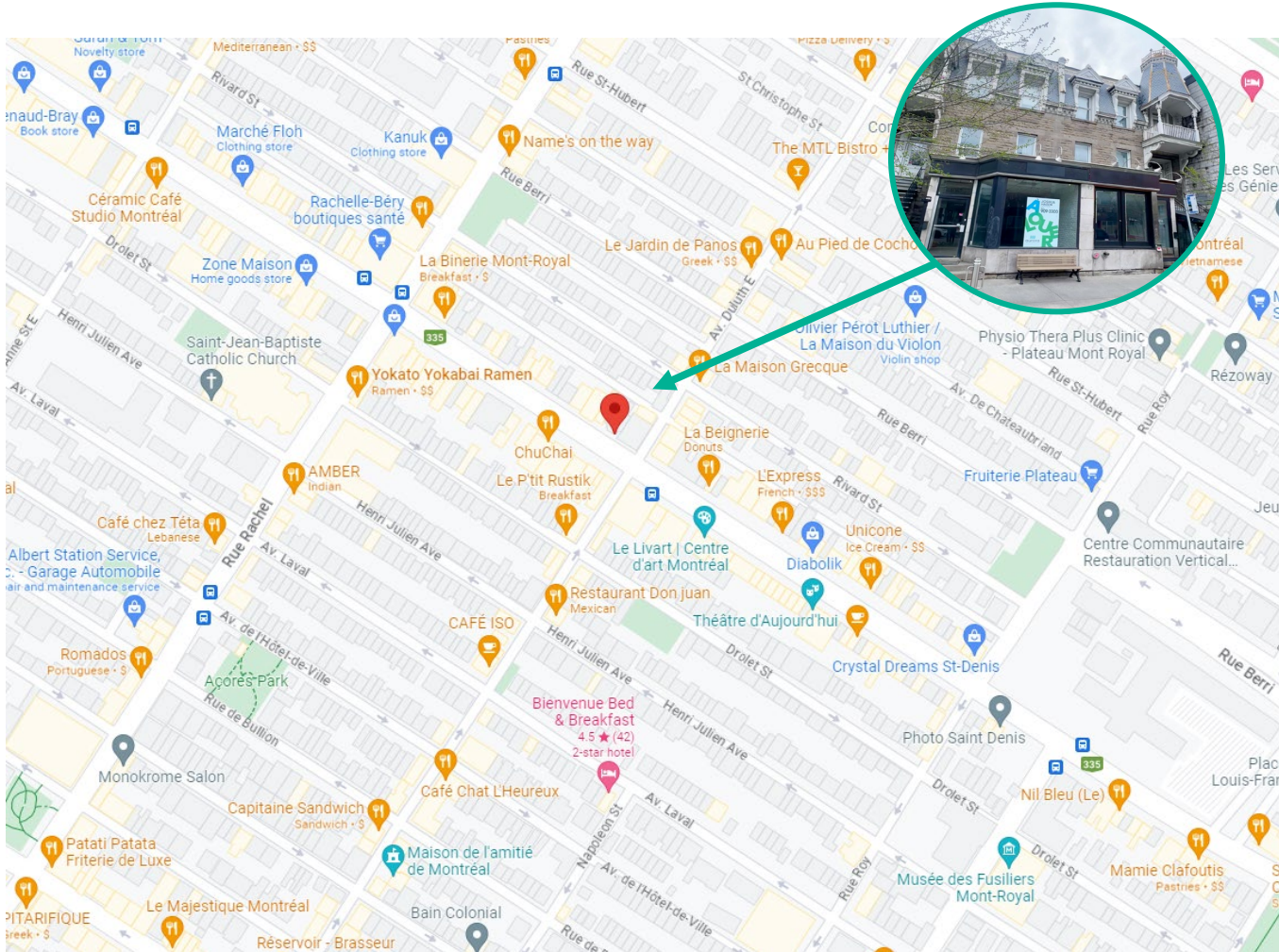






# LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

4065-4067 St-Denis



## FAITS SAILLANTS

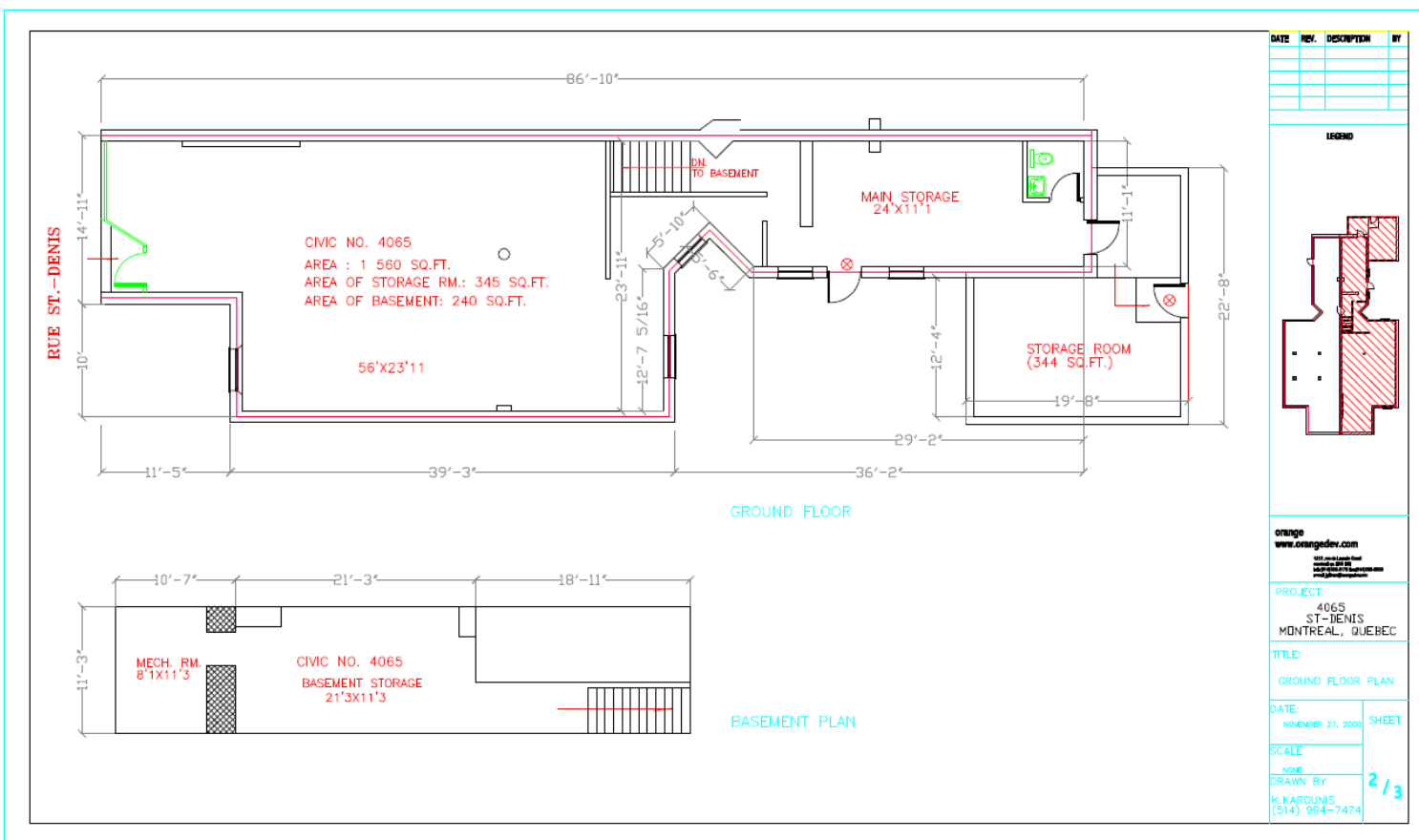
- À quelques pas de la station de métro Mont-Royal
- Magasin clé en main
- Les locataires à proximité incluent L'Avenue, Notre-Bœuf de Grâce, Starbucks, Mondou, SAQ, Couche-Tard, BMO et plusieurs autres

## PROPERTY HIGHLIGHTS

- Steps from Mont-Royal metro station
- Turn-key retail store
- Nearby tenants include L'Avenue, Notre-Bœuf de Grâce, Starbucks, Mondou, SAQ, Couche-Tard, BMO and many more

# PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

4065 St-Denis



## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: 1 560 pc + sous-sol 344 pc

Loyer Brut: 4 250\$ par mois

## PROPERTY DETAILS

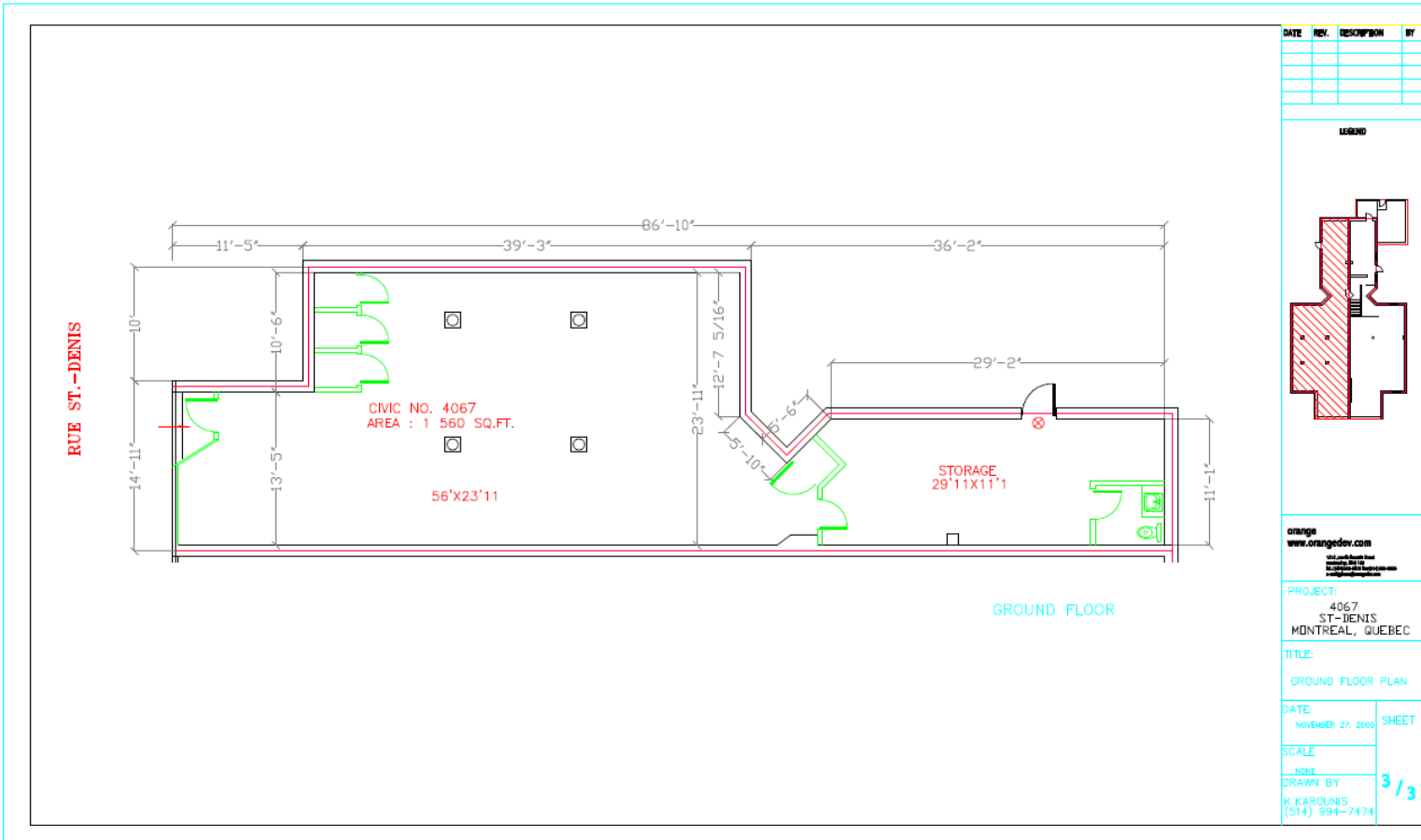
Retail Space Available

Size: 1,560 sf + basement 344 sf

Asking Gross Rent: \$4,250 per month

# PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

4067 St-Denis



## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: 1 560 pc

Loyer Brut: 4 250\$ par mois

## PROPERTY DETAILS

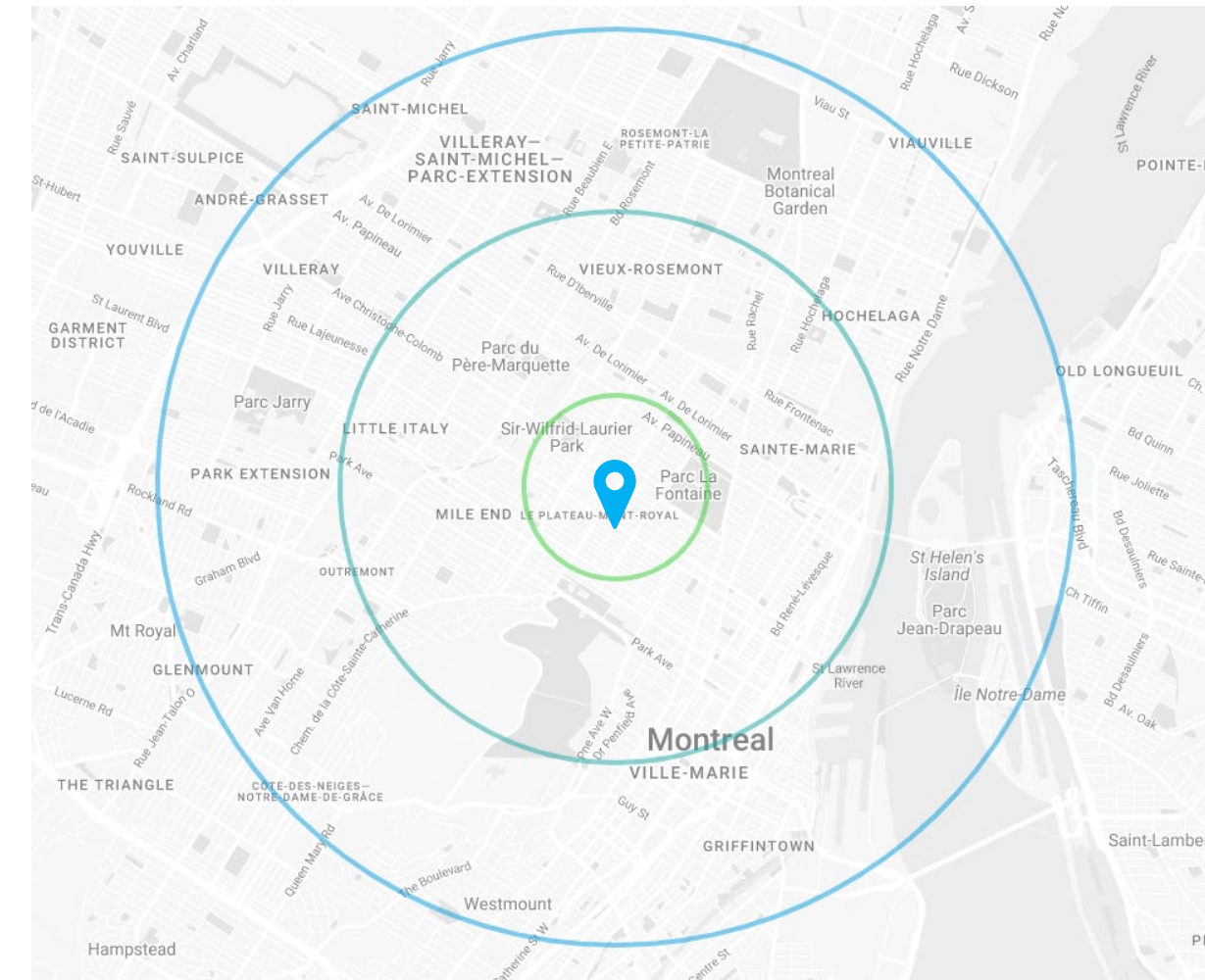
Retail Space Available

Size: 1,560 sf

Asking Gross Rent: \$4,250 per month

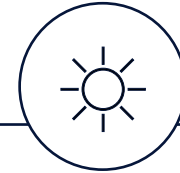
# LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

4065-4067 St-Denis



POPULATION

247 632



POPULATION DE JOUR  
DAYTIME POPULATION

660 377



NOMBRE DE MÉNAGES  
NUMBER OF HOUSEHOLDS

136 083



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE  
INCOME PER HOUSEHOLD

88 201 \$



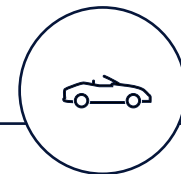
COLLÈGE & UNIVERSITAIRE  
COLLEGE & UNIVERSITY

62.6%



DÉPENSES MOYENNES  
PAR MÉNAGE  
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

68 861 \$



TRAFIC JOURNALIER - VÉHICULES  
DAILY VEHICLE EXPOSURE

12 941



TRAFIC JOURNALIER - PIÉTONS  
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

5 537



# LES PHOTOS | SITE PHOTOS

4065-4067 St-Denis



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

# 4065-4067 St-Denis, MONTRÉAL (QC)



## **JOSHUA HASEN**

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président, développement urbain | VP Urban Development

M: +1 514.909.3300

E: [jhasen@auroraconsultants.com](mailto:jhasen@auroraconsultants.com)

## **SCOTT CHISLING**

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

M: +1 514.781.9898

E: [schisling@auroraconsultants.com](mailto:schisling@auroraconsultants.com)