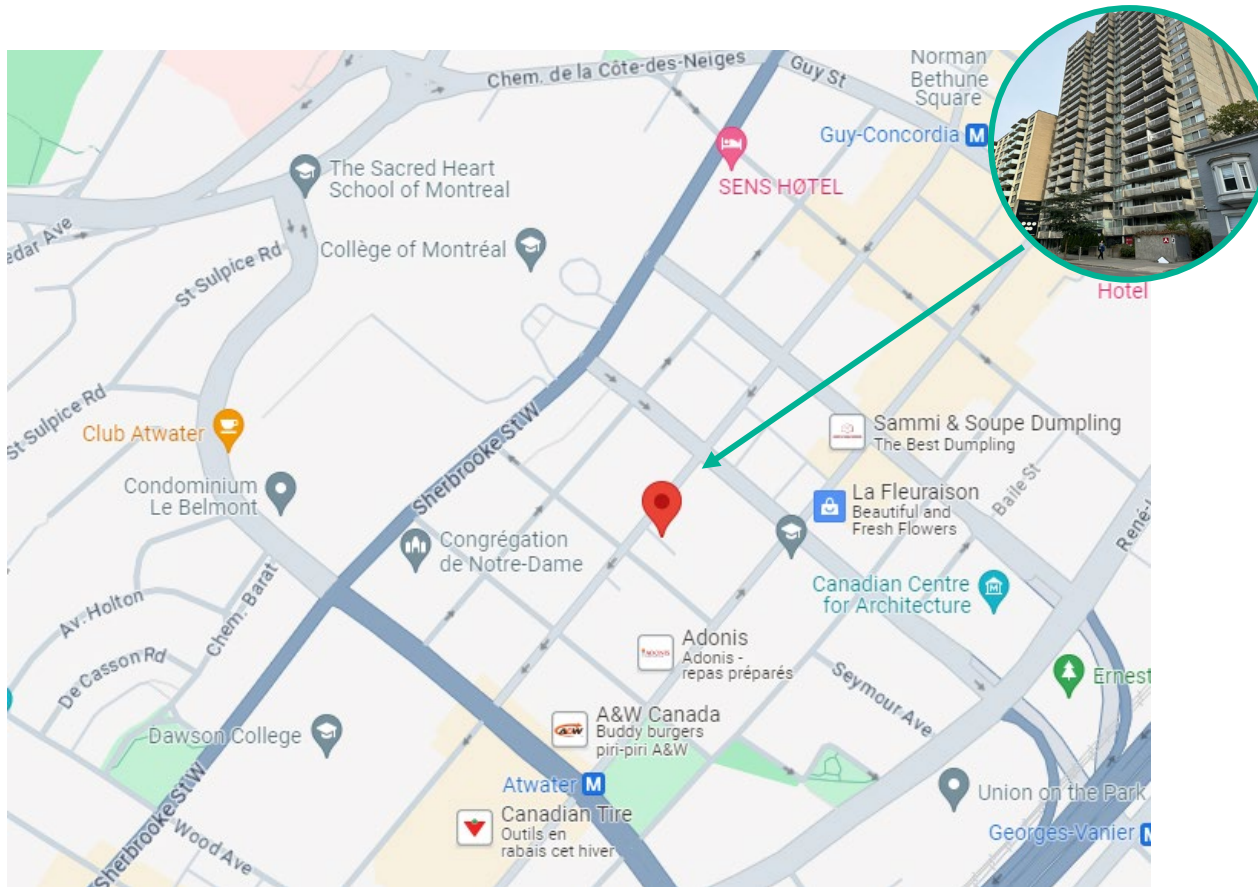




LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

2100 De Maisonneuve Ouest



COMMERÇANTS AUX ALENTOURS NEARBY BUSINESSES

- Cinema Cineplex
- Mandy's
- Adonis
- Canadian Tire
- Dawson College
- Lasalle College

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

2100 De Maisonneuve Ouest

AREA CERTIFICATE



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: 3 200 pc

Loyer net demandé: Contacter le courtier inscripteur

Loyer additionnel demandé: 8,00\$

Possession: Immédiate

PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

Size: 3,200 sq ft

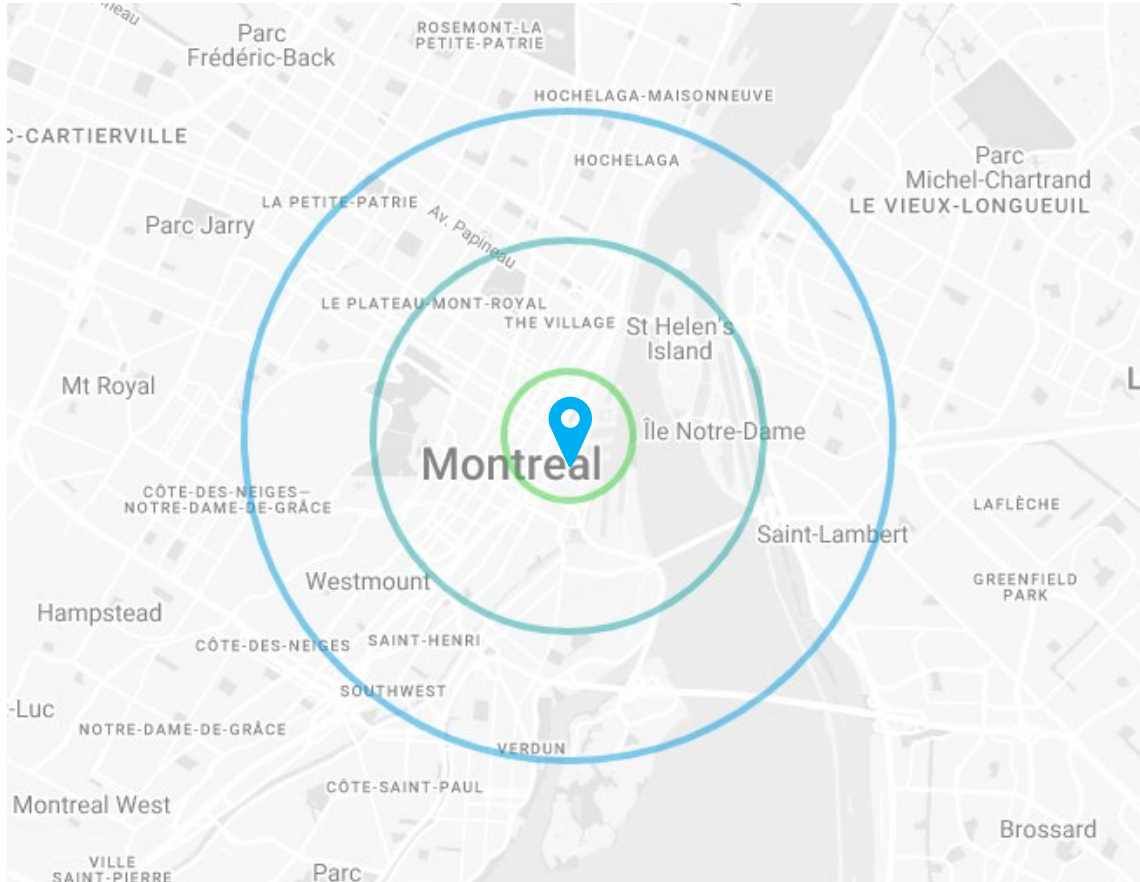
Asking Net Rent: Contact Listing Broker

Asking Additional Rent: \$8,00

Possession: Immediate

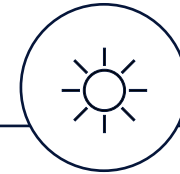
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

2100 De Maisonneuve Ouest



POPULATION

181,931



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

631,097



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

99,559



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

112,095\$



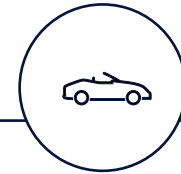
COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

32,3%



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

94,740\$



TRAFIC JOURNALIER - VÉHICULES
DAILY VEHICLE EXPOSURE

13,937

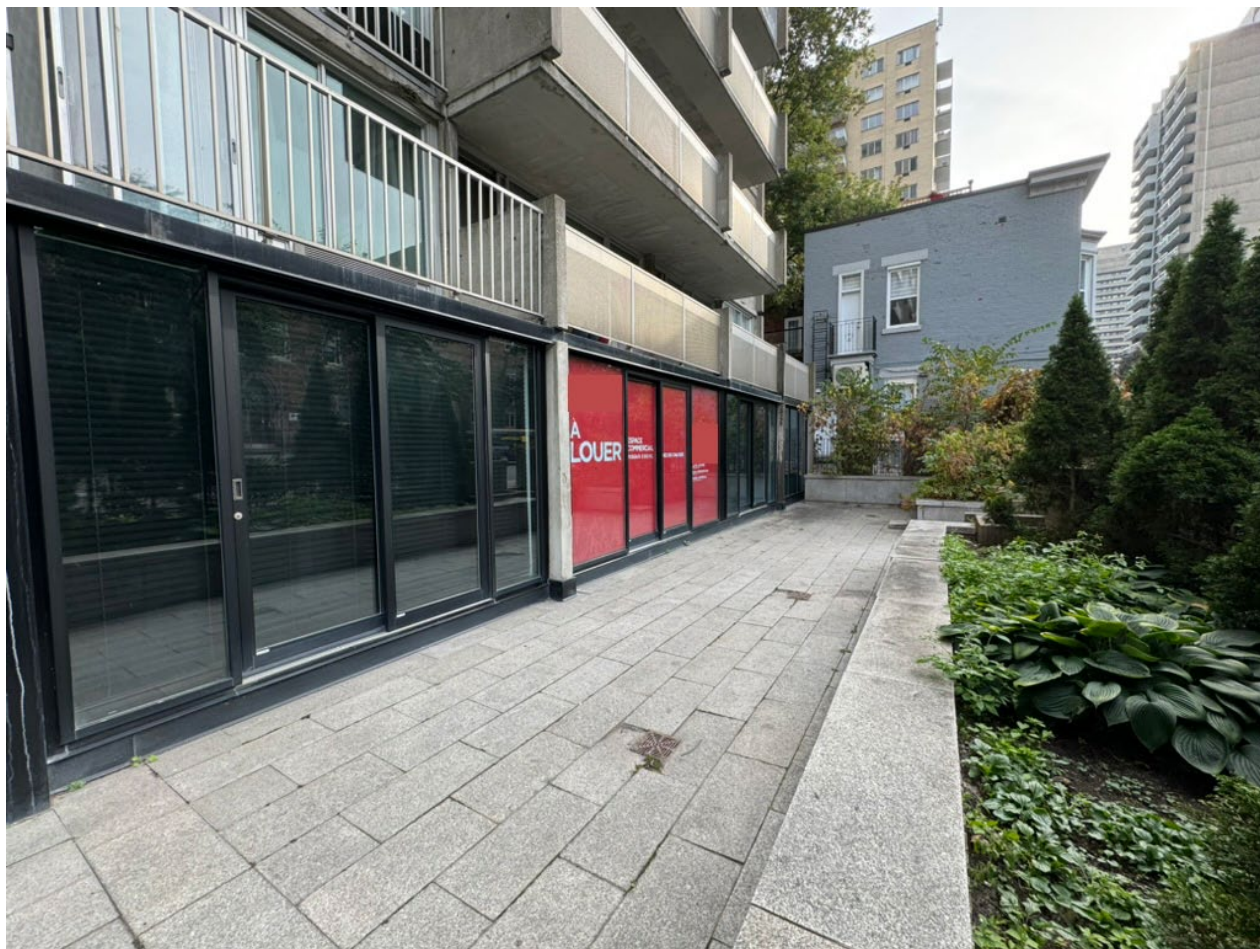


TRAFIC JOURNALIER - PIÉTONS
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

17,884

LES PHOTOS | SITE PHOTOS

2100 De Maisonneuve Ouest



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

2100 De Maisonneuve Ouest, MONTRÉAL (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président, développement urbain | VP Urban Development

M: +1 514.909.3300

E: jhasen@auroraconsultants.com

SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

M: +514.781.9898

E: schisling@auroraconsultants.com