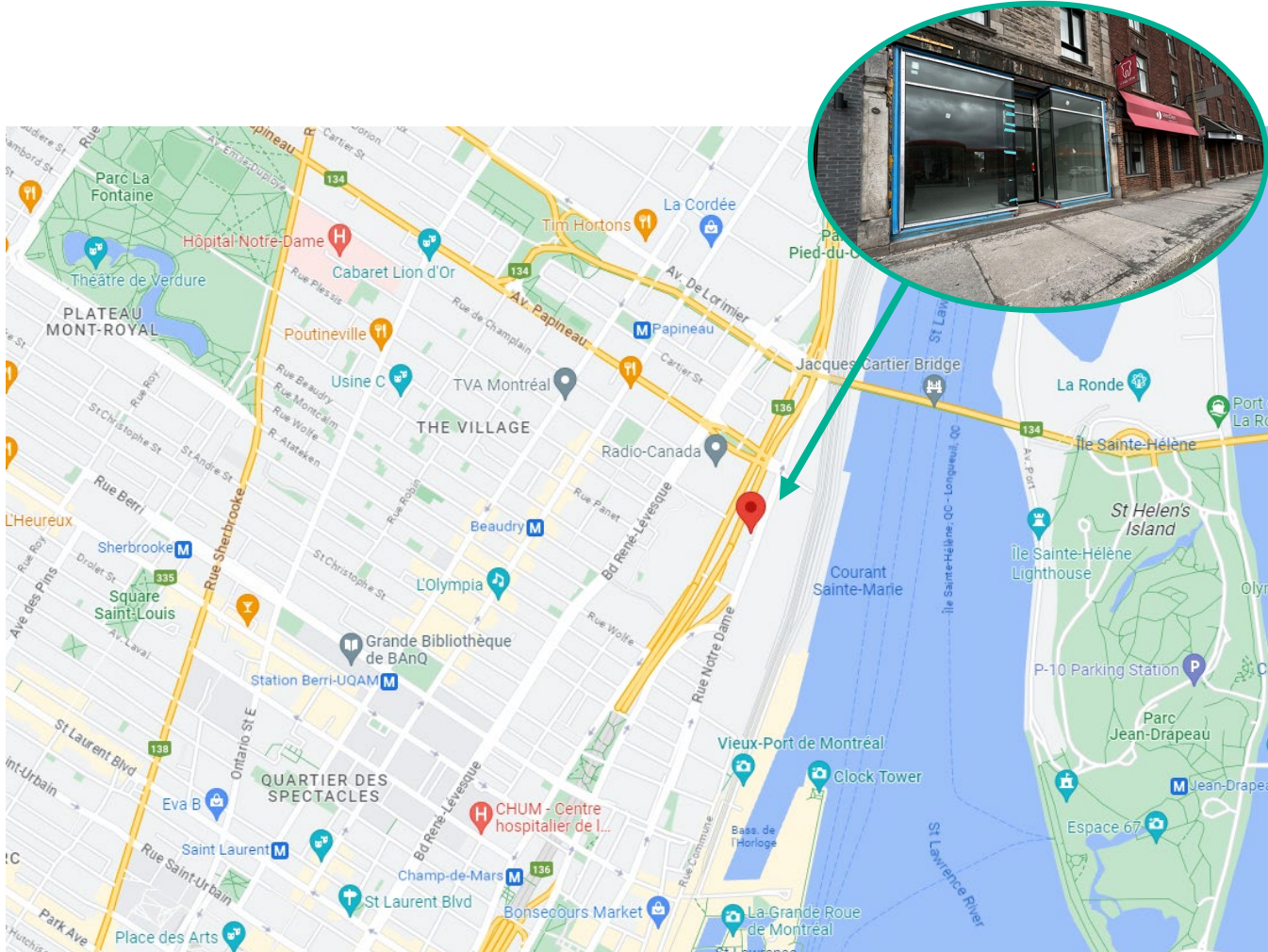




LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

1539 Notre-Dame Ouest



FAITS SAILLANTS

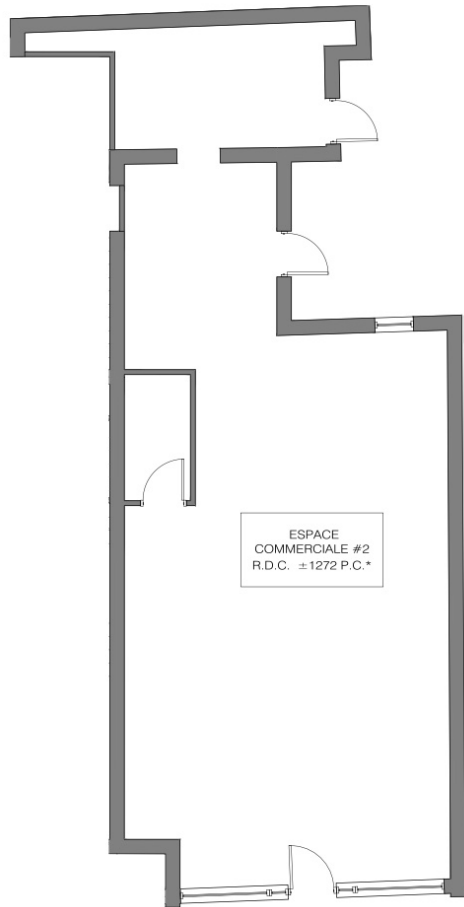
- Coquille de vanille prête pour la finition du locataire
- Emplacement de choix sur Notre-Dame dans le Sud-Ouest
- Idéal pour restaurant, café, services personnels)
- Les locataires à proximité incluent Bird Bar, Ayla, Grinder, Café Maman, Blackout Fitness, Rebl Union, Lord William Pub et bien d'autres

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Vanilla shell ready for tenant's finish
- Prime location on Notre-Dame in Sud-Ouest
- Ideal for restaurant, café, personal services
- Nearby tenants include Bird Bar, Ayla, Grinder, Café Maman, Blackout Fitness, Rebl Union, Lord William Pub et bien d'autres

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

1539 Notre-Dame Ouest



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: 1 272 pc + Sous-sol 1 200 pc

Loyer Net: Veuillez contacter le courtier.

Loyer Additionnel: 7,00\$ le pied carré

PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

Space: 1,272 sf + Basement 1,200 sf

Asking Net Rent: Please contact the broker

Additional Rent: \$7.00 Per Square Foot

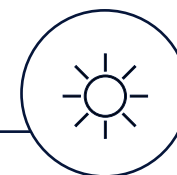
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

1539 Notre-Dame Ouest



POPULATION

162 597



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

619 231



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

90 938



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

105 285 \$



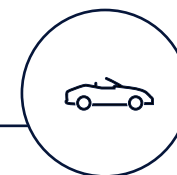
COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

64.2%



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

80 160 \$



TRAFIC JOURNALIER - VÉHICULES
DAILY VEHICLE EXPOSURE

14 169



TRAFIC JOURNALIER - PIÉTONS
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

4 590

PHOTO | SITE PHOTO

1539 Notre-Dame Ouest



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

1539 Notre-Dame Ouest, MONTRÉAL (QC)



SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

M: +514.781.9898

E: schisling@auroraconsultants.com