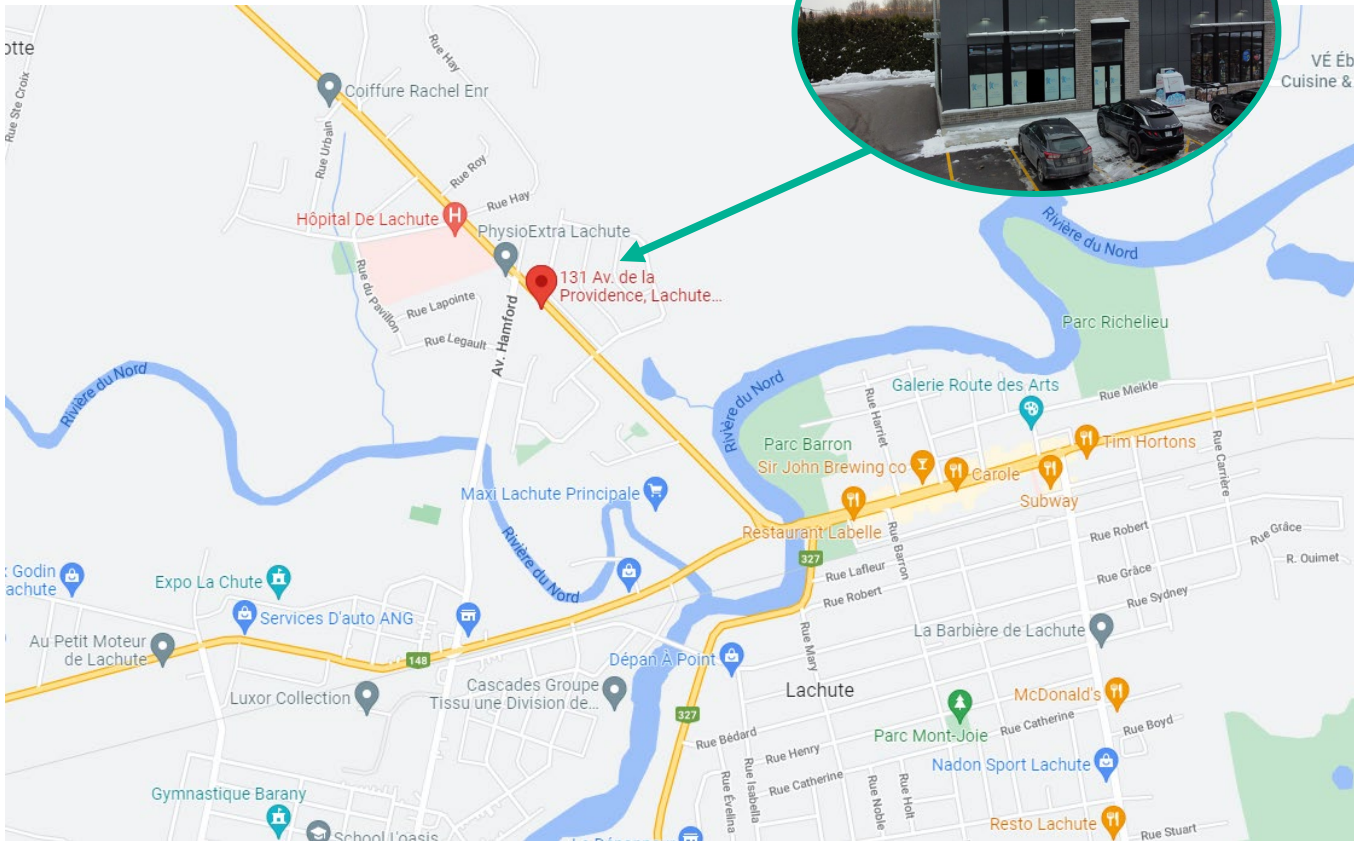




# LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

131 de la Providence



## FAITS SAILLANTS

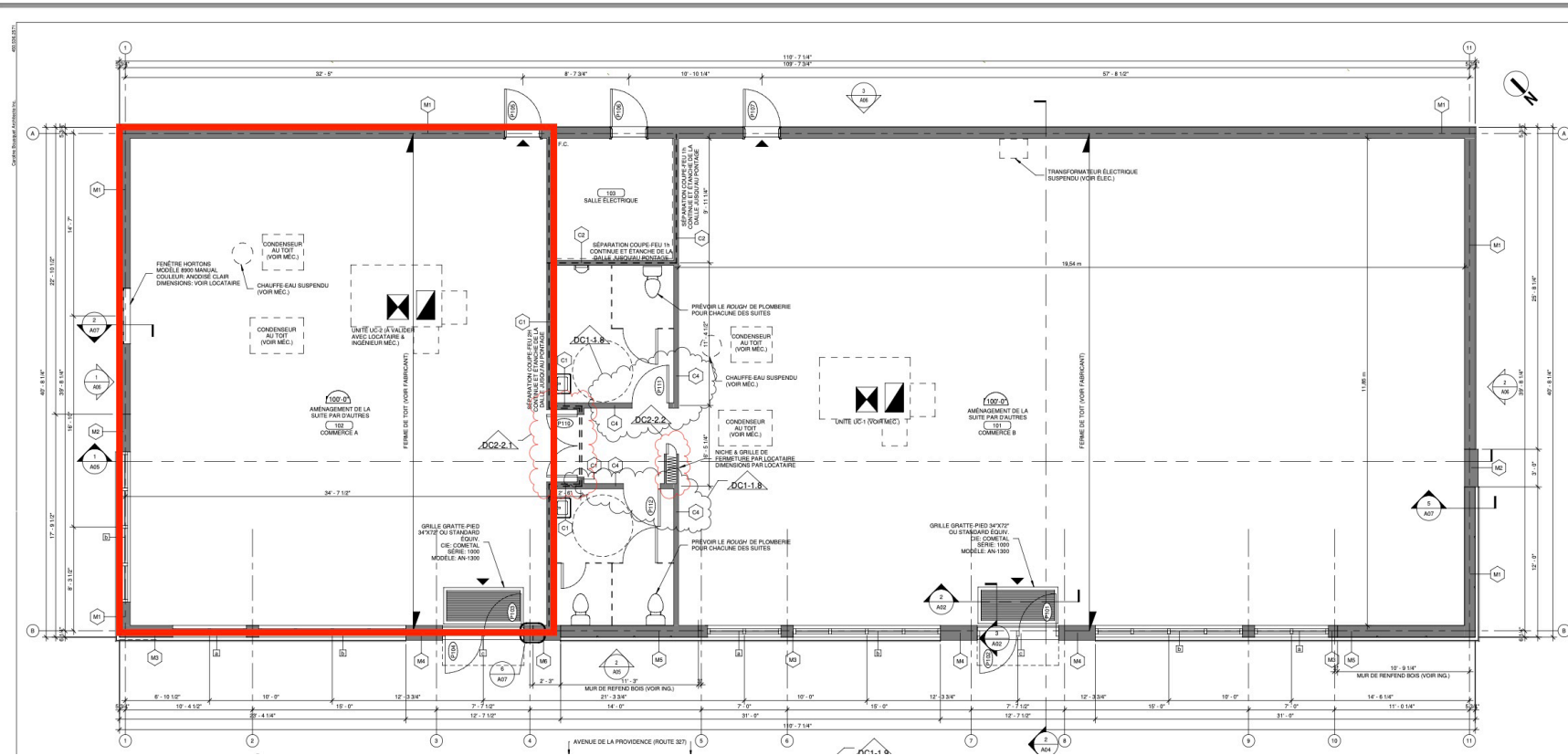
- Nouvelle construction à Lachute avec fenêtres panoramiques
- Idéal pour la restauration
- Possibilité d'ajouter un service au volant
- Le commerce A est prêt, le commerce C est en construction

## PROPERTY HIGHLIGHTS

- New construction in Lachute with wrap around windows
- Ideal for F&B
- Possibility to add drive-through
- Commerce A is ready to go, Commerce C to be built

# PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

131 de la Providence



## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie:

Commerce A: 1 869 PC

Commerce C: 2 502 PC

Loyer Net: Contacter le courtier

Loyer Additionnel: 8,00\$ PPC

Façade:

Commerce A: 30 pieds

Commerce B: 100 pieds autour

## PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

Size:

Commerce A: 1,869 SF

Commerce C: 2,502 SF

Asking Net Rent: Contact the broker

Additional Rent: \$8,00 PSF

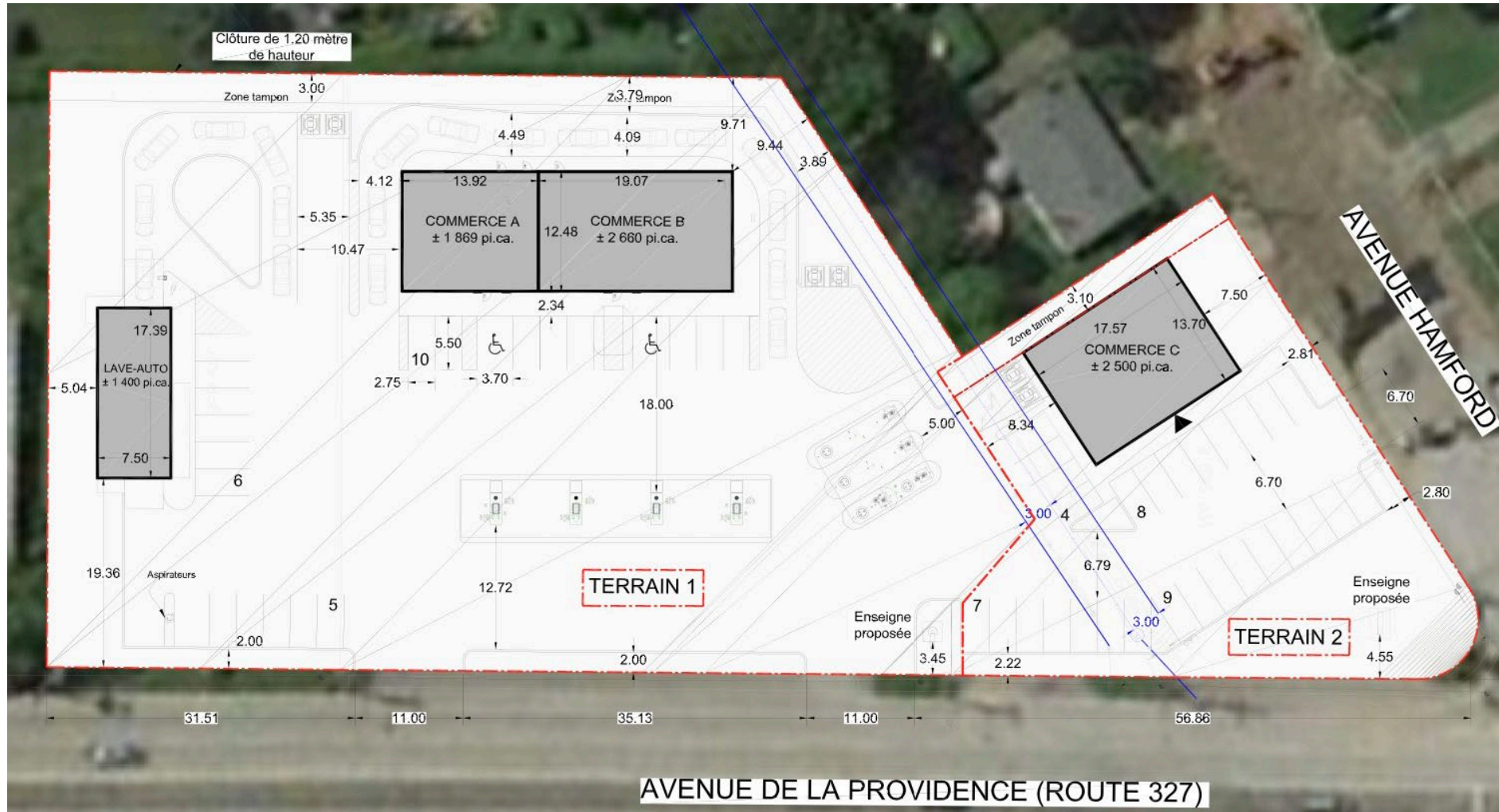
Frontage:

Commerce A: 30 Feet

Commerce C: 100 Feet wrap around

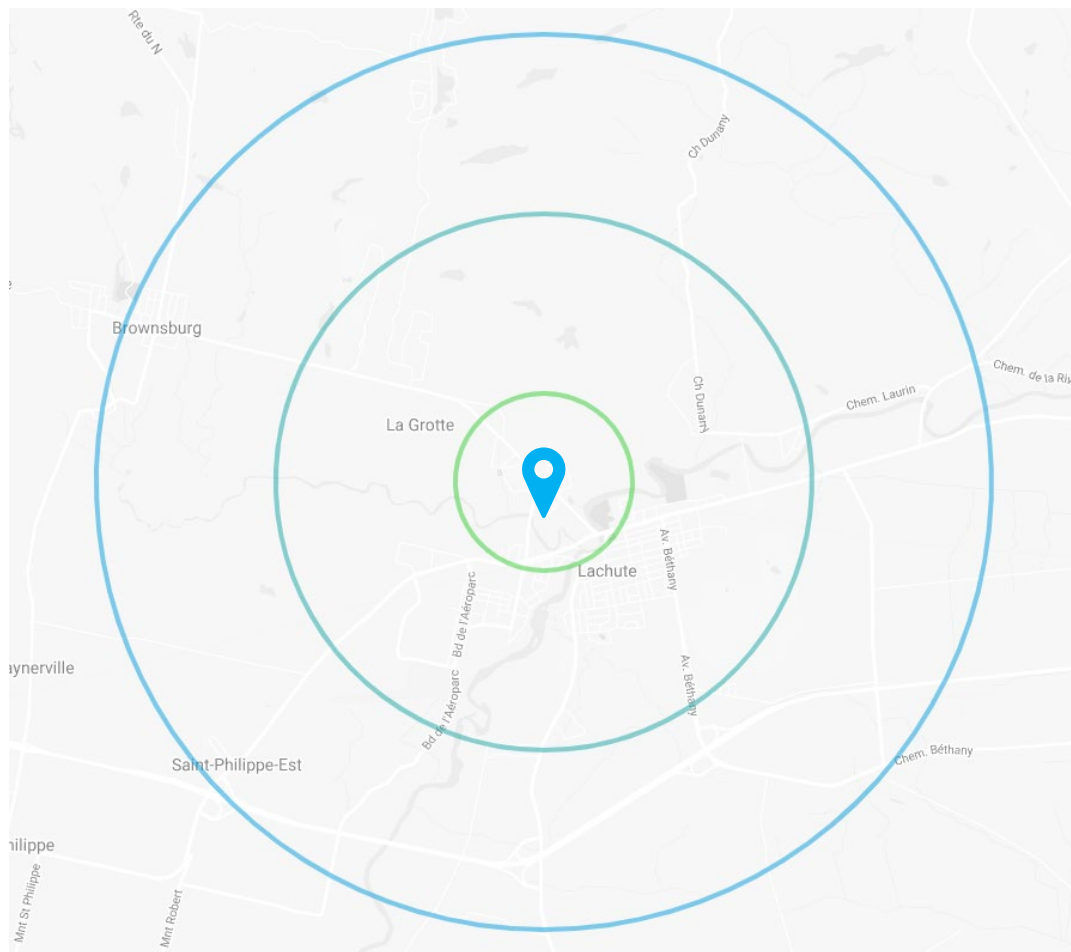
# PLANS

131 de la Providence



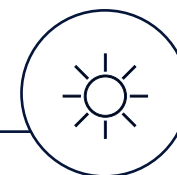
# LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

## 131 de la Providence



POPULATION

10 651



POPULATION DE JOUR  
DAYTIME POPULATION

13 622



NOMBRE DE MÉNAGES  
NUMBER OF HOUSEHOLDS

5 059



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE  
INCOME PER HOUSEHOLD

66 532 \$



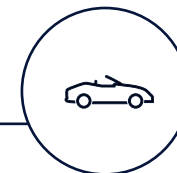
COLLÈGE & UNIVERSITAIRE  
COLLEGE & UNIVERSITY

7.9%



DÉPENSES MOYENNES  
PAR MÉNAGE  
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

52 889 \$



TRAFIC JOURNALIER - VÉHICULES  
DAILY VEHICLE EXPOSURE

14 259



TRAFIC JOURNALIER - PIÉTONS  
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

709

# PHOTO | SITE PHOTO

131 de la Providence



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

# 131 de la Providence, LACHUTE (QC)



## **SCOTT CHISLING**

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

M: +514.781.9898

E: [schisling@auroraconsultants.com](mailto:schisling@auroraconsultants.com)