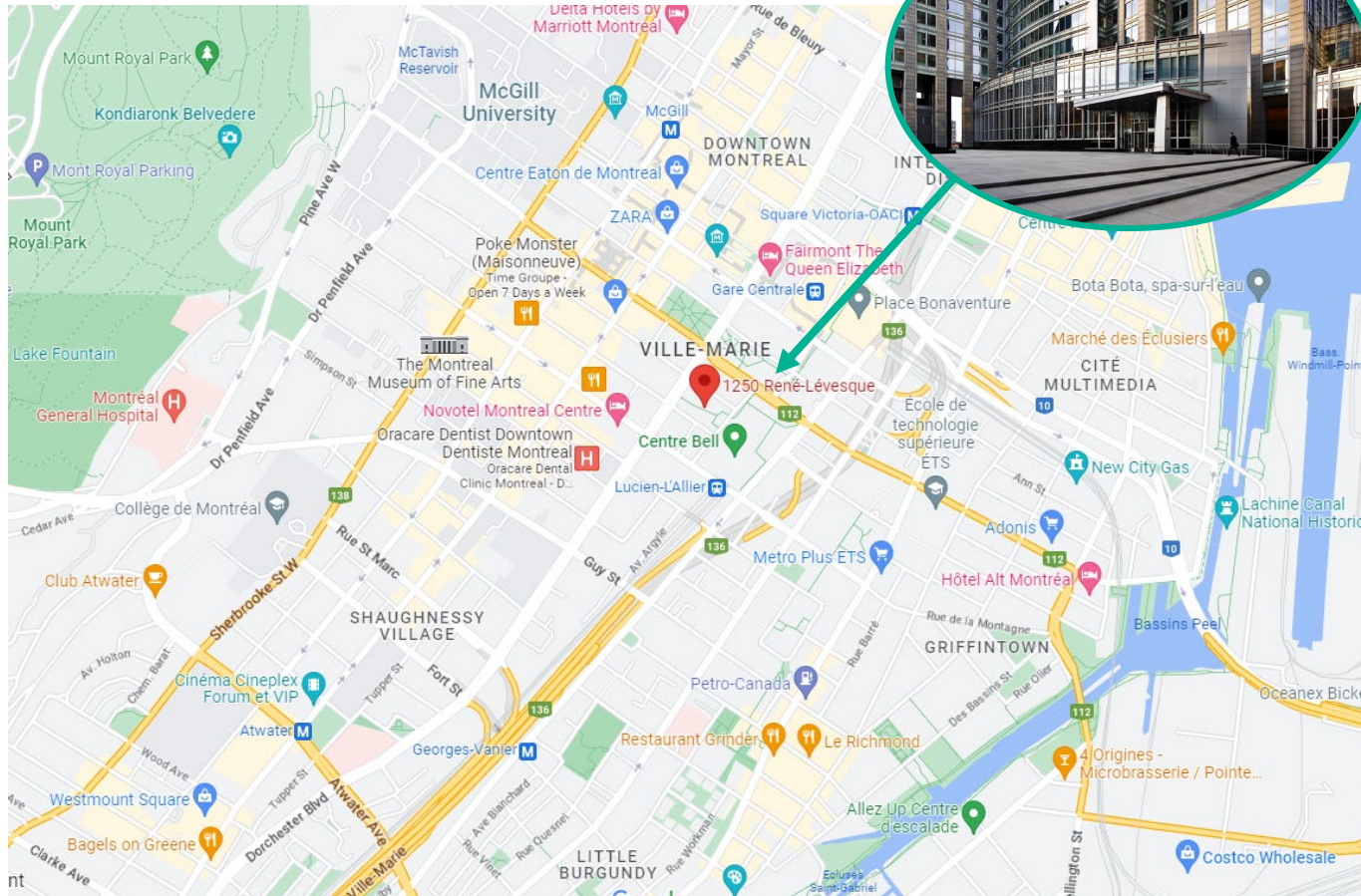




 **aurora** **COMPTOIRS D'AIRE DE RESTAURATION À LOUER | FOOD COURT COUNTERS FOR RENT**
1250 René-Lévesque O, MONTRÉAL (QC)

LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

1250 René-Lévesque O



FAITS SAILLANTS

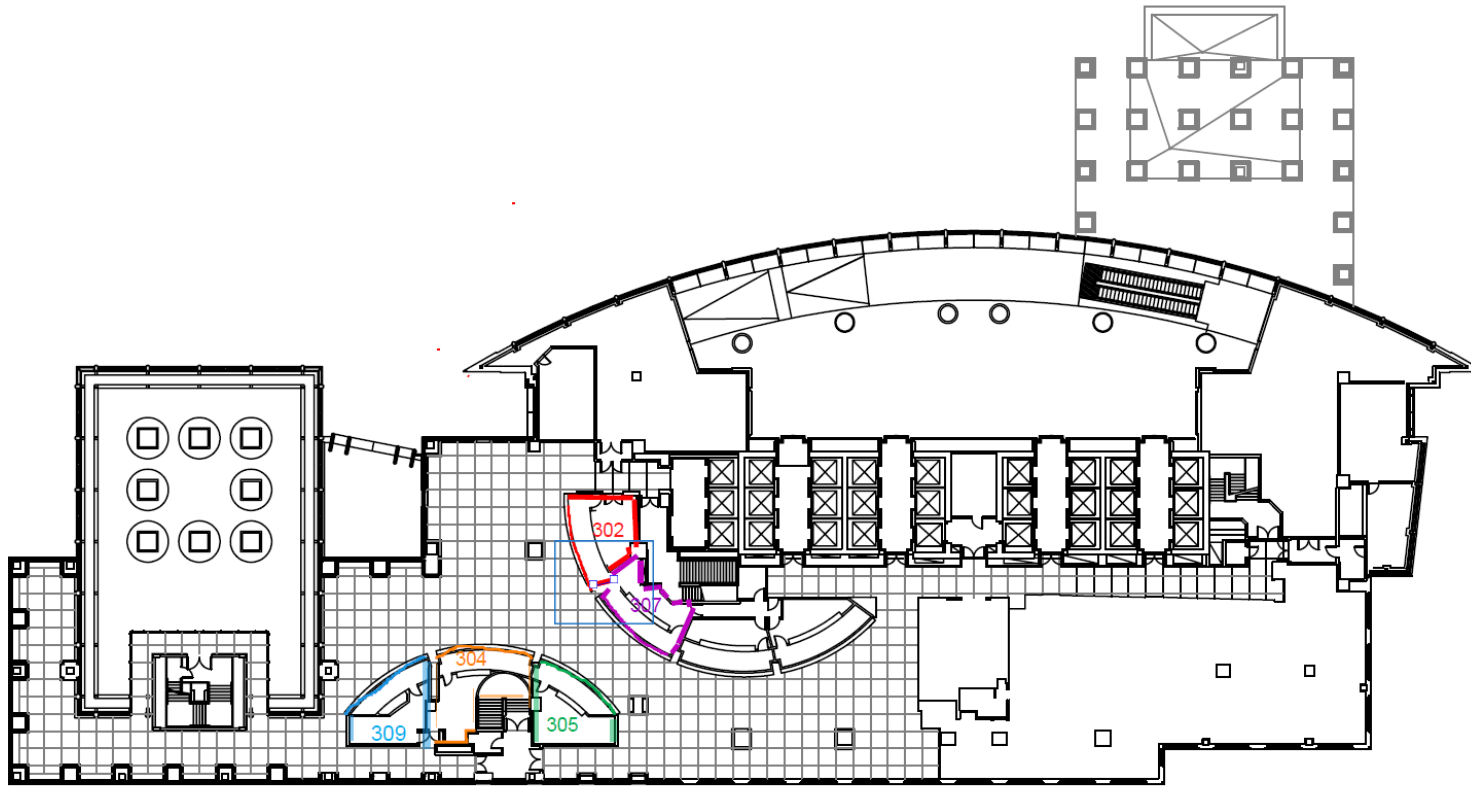
- Taille du bâtiment : 1 million + pc, loué à 98%
- Avantages du bâtiment : 900 places de stationnement intérieures
- Aire de restauration dans un immeuble emblématique au coeur du centre-ville de Montréal
- Cuisines existantes prêtes à être utilisées par les locataires
- Comptoir à café situé dans le hall
- Locataires majeurs: BMO, Chubb, CIBC, Lasik MD, Merrill Lynch, PSP Investments, PriceWaterhouseCoopers & Wells Fargo

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Building size: 1.04M+ sf, 98% leased
- Building benefits: 900 indoor parking spaces
- Food court in iconic building in the heart of downtown Montreal
- Existing kitchens ready for tenant's use
- Coffee counter located in lobby
- Major Tenants: BMO, Chubb, CIBC, Lasik MD, Merrill Lynch, PSP Investments, PriceWaterhouseCoopers & Wells Fargo

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

1250 René-Lévesque O



1250 René-Lévesque

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: 5 aires de restauration + 1 café au niveau du hall

Loyer Brut: Négociable

Prise de possession : Immédiate

PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

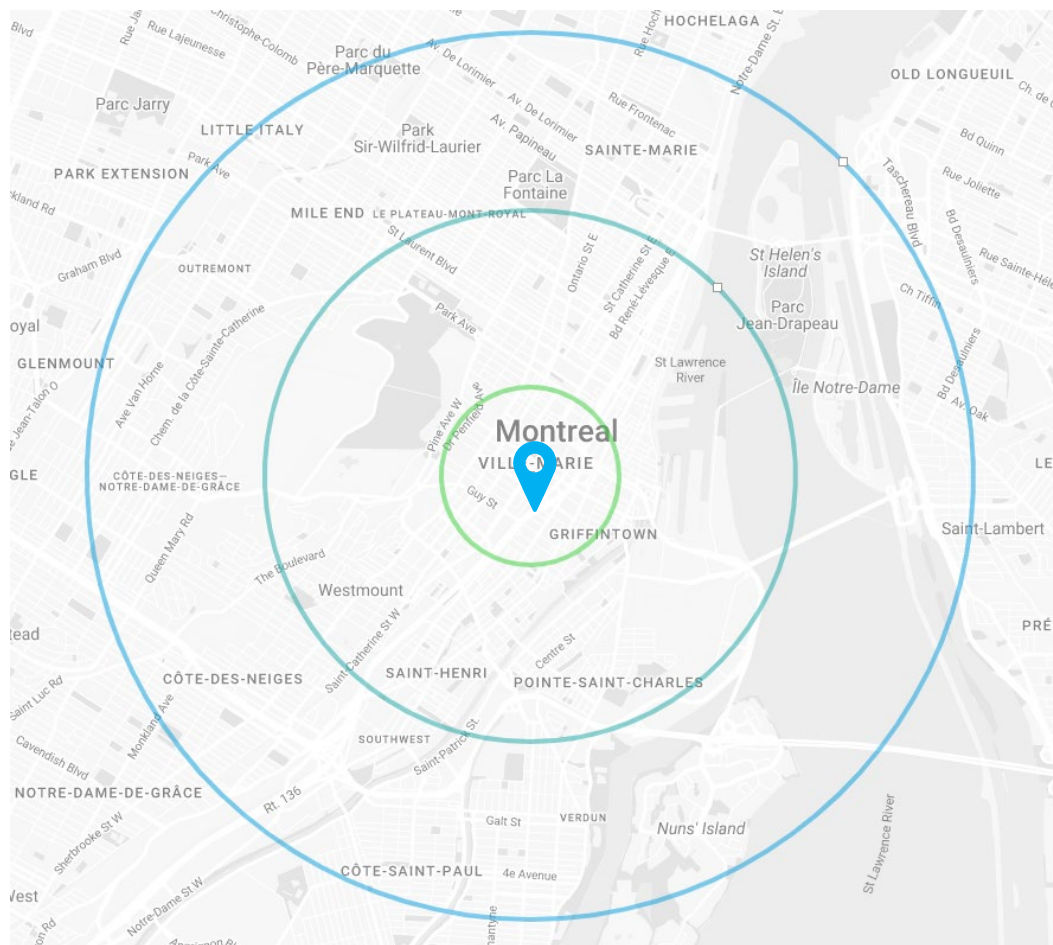
Space: 5 Food court locations + 1 lobby level café

Gross Rent: Negotiable

Possession: Immediate

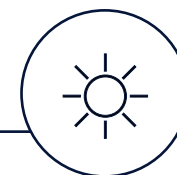
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

1250 René-Lévesque O



POPULATION

184 701



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

401 063



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

103 460



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

104 072\$



COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

65.2%



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

80 745 \$



TRAFIC JOURNALIER - VÉHICULES
DAILY VEHICLE EXPOSURE

69 326

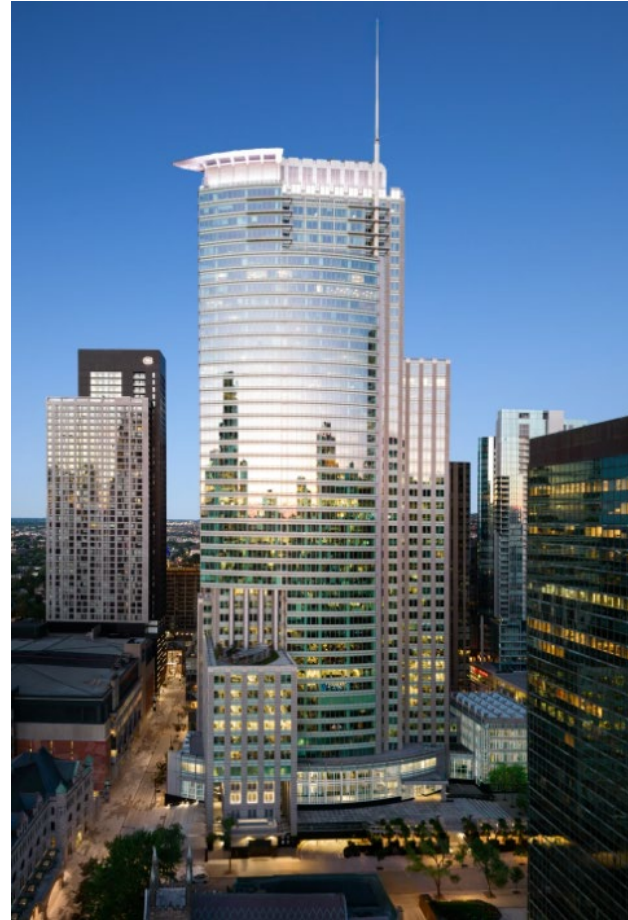


TRAFIC JOURNALIER - PIÉTONS
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

14 936

PHOTO | SITE PHOTO

1250 René-Lévesque O



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

1250 René-Lévesque O, MONTRÉAL (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker
Vice-président, développement urbain | VP Urban Development
M: +1 514.909.3300
E: jhasen@auroraconsultants.com

SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
M: +1 514.781.9898
E: schisling@auroraconsultants.com