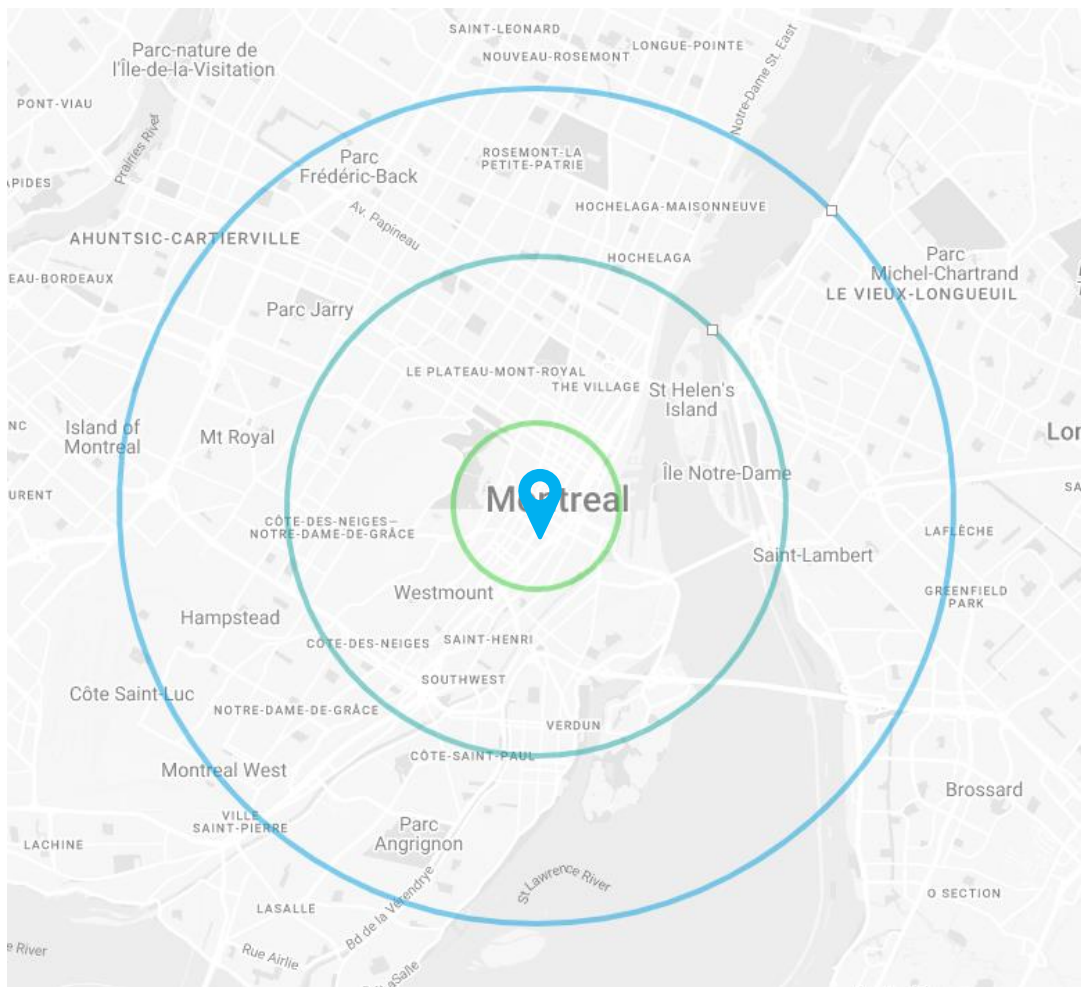




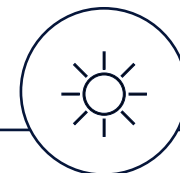
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

1015 Sainte-Catherine Ouest



POPULATION

195 402



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

672 337



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

109 112



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

91 710 \$



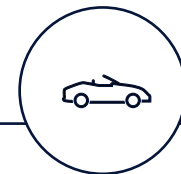
COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

61.1%



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

80 835 \$



TRAFIC JOURNALIER - VÉHICULES
DAILY VEHICLE EXPOSURE

15 812

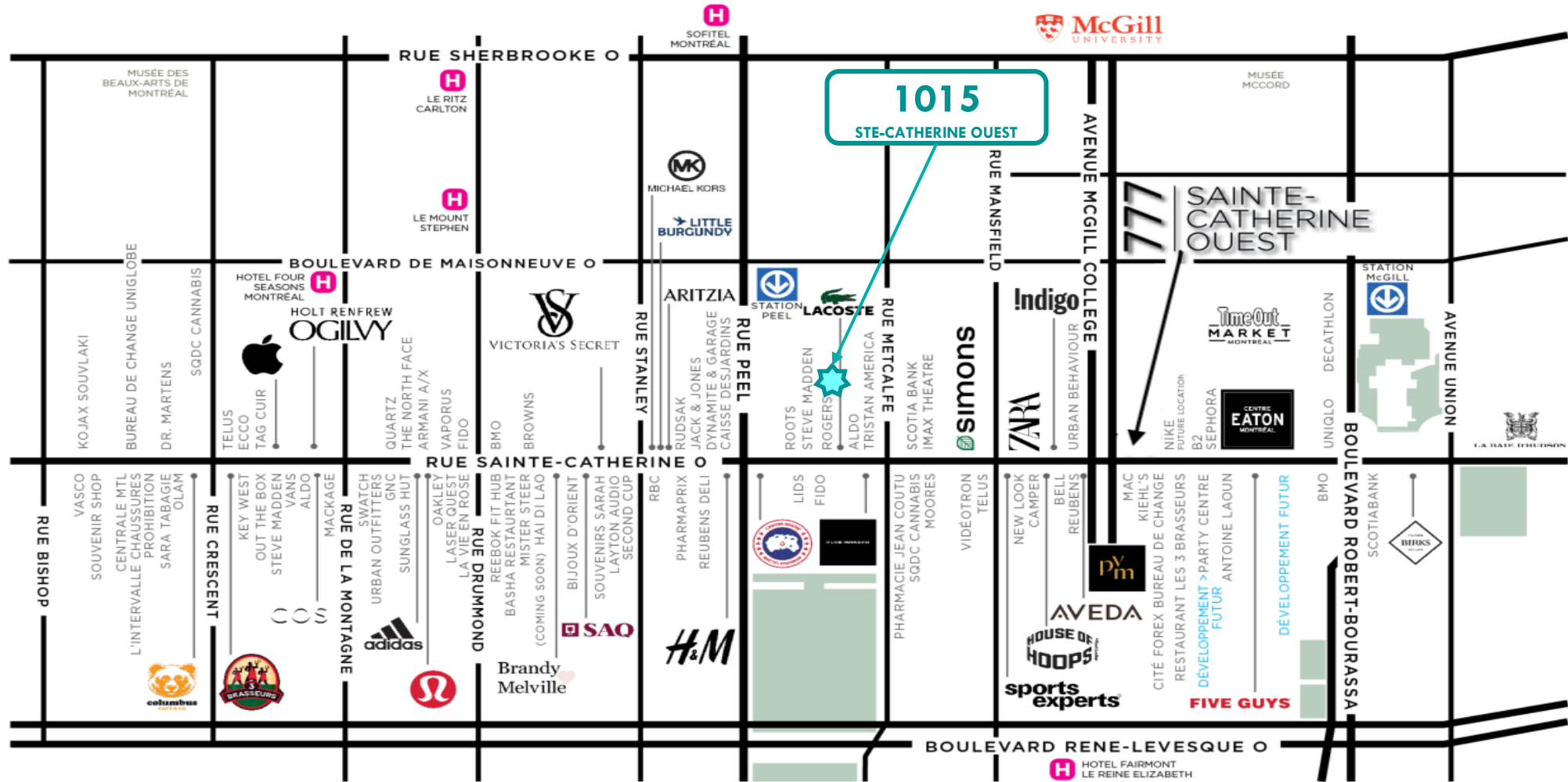


TRAFIC JOURNALIER - PIÉTONS
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

52 575

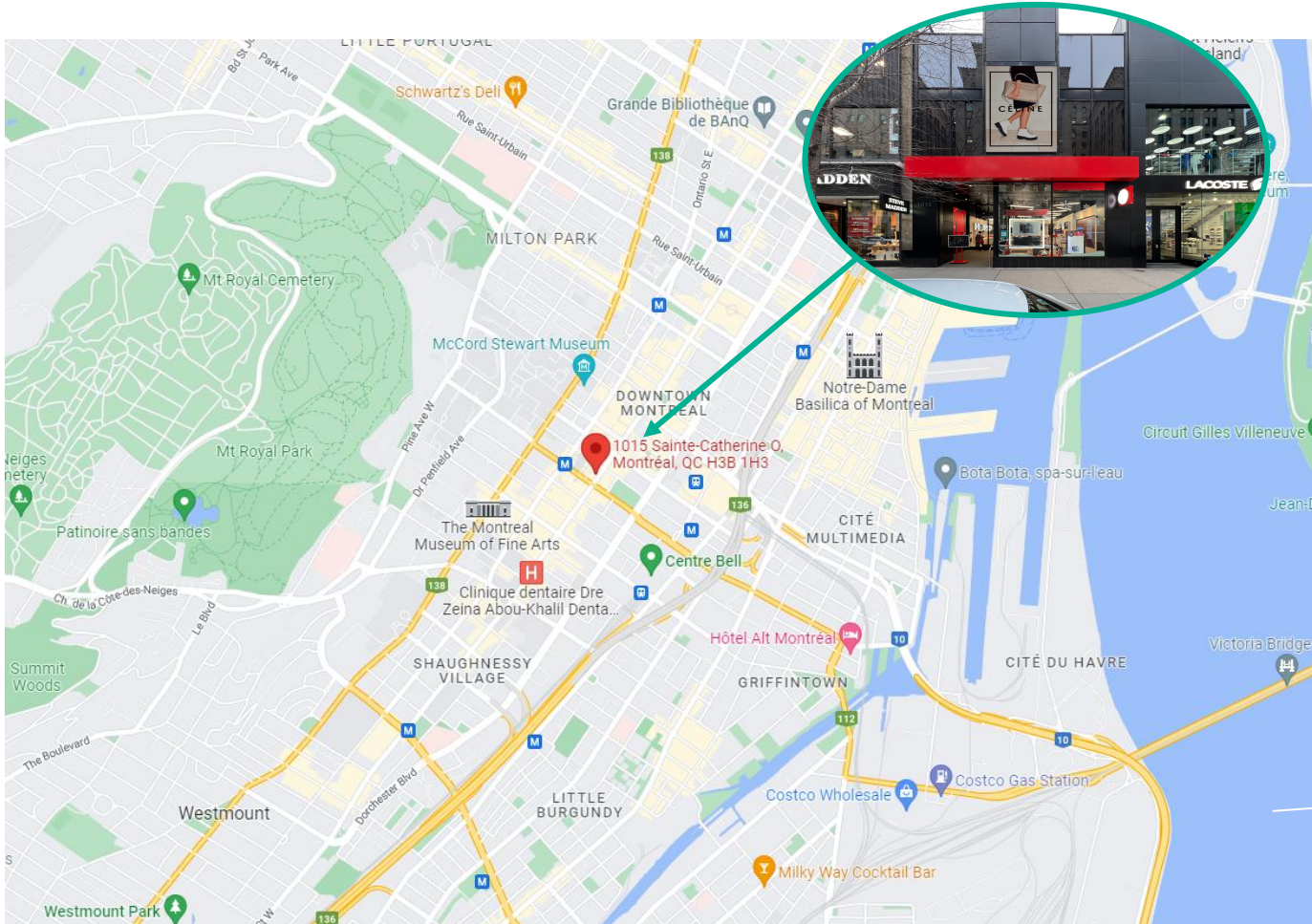
CARTE DE RUES | STREET MAP

1015 Sainte-Catherine Ouest



LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

1015 Sainte-Catherine Ouest



FAITS SAILLANTS

- Opportunité phare au cœur du centre-ville de Montréal
- Bloc à fort trafic du côté ensoleillé de la rue
- Immeuble entier de 3 étages disponible
- Les détaillants à proximité incluent Maison Simons, Place Montréal Trust et Centre Eaton de Montréal

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Flagship opportunity in the heart of Downtown Montreal's retail shopping core
- High-traffic block on the sunny side of the street
- Entire 3-storey building available
- Nearby retailers includes Maison Simons, Place Montréal Trust and Montreal Eaton Center

LES PHOTOS | SITE PHOTOS

1015 Sainte-Catherine Ouest



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

DÉTAILS | DETAILS

1015 Sainte-Catherine Ouest

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: Total: 7 500 pc

Rez-de-chaussée: 2 500 pc

2e étage: 2 500 pc

3e étage: 2 500 pc

Loyer Net: 150,00\$ / pc (RDC seulement)

Loyer Additionnel: 100,00\$ / pc (RDC seulement)

Façade: 26 pieds

PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

Space: Total: 7,500 sf

Ground Floor: 2,500 sf

Second Floor: 2,500 sf

Third Floor: 2,500 sf

Asking Net Rent: \$150.00 psf (Ground Floor Only)

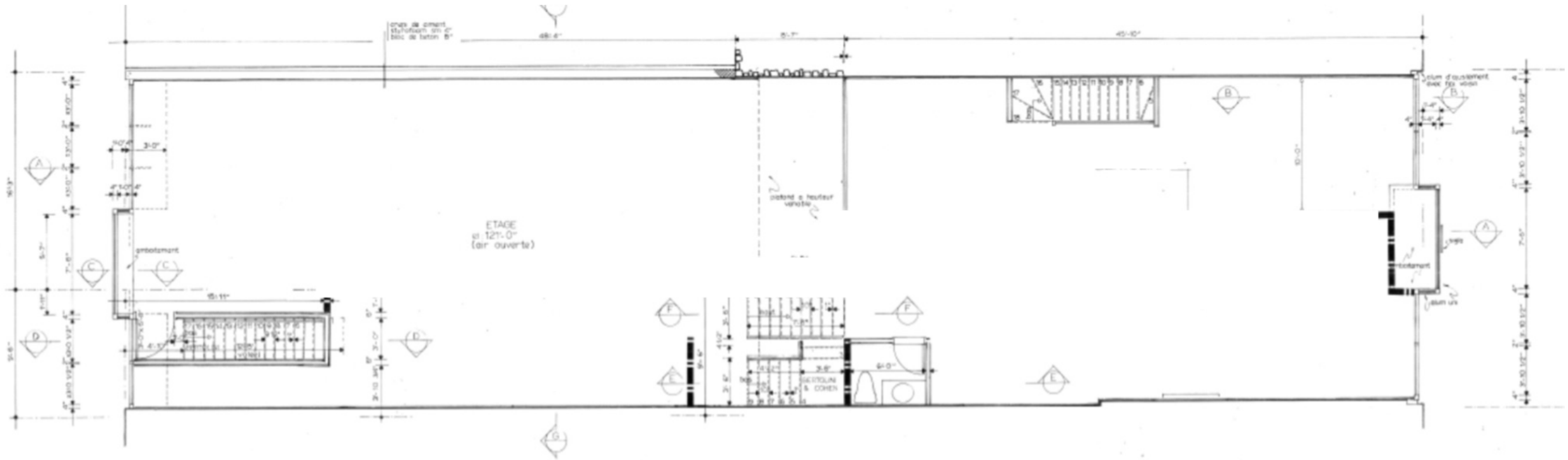
Additional Rent: \$100.00 psf (Ground Floor Only)

Frontage: 26 feet

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

1015 Sainte-Catherine Ouest

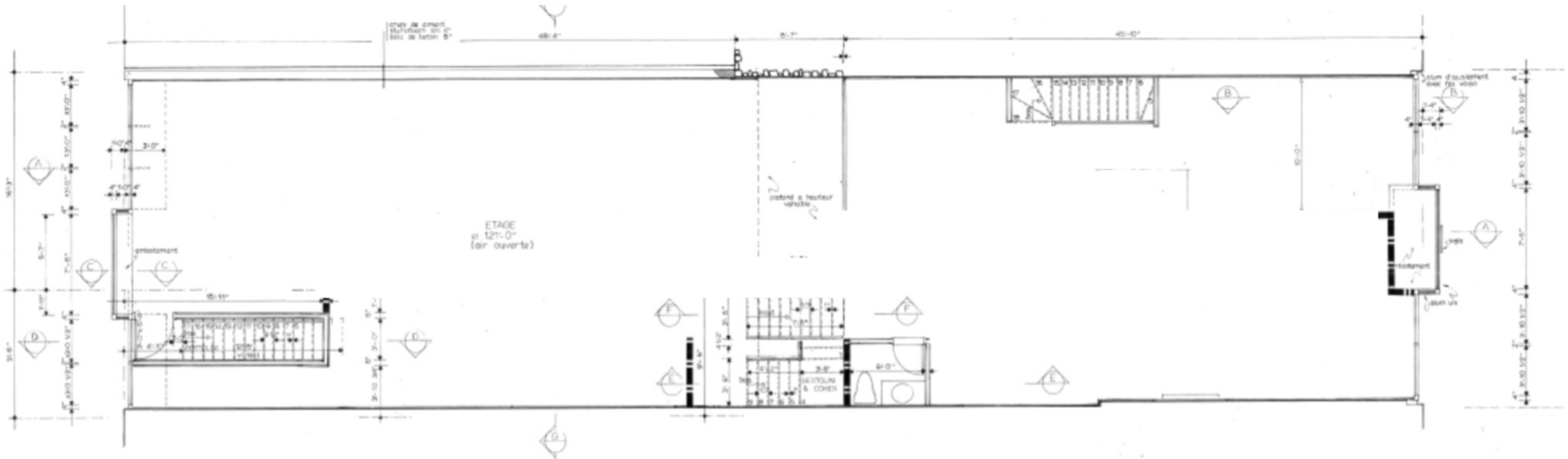
Second Floor



PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

1015 Sainte-Catherine Ouest

Third Floor



1015 Sainte-Catherine Ouest, MONTRÉAL (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker
Vice-président, développement urbain | VP Urban
Development
M: +1 514.909.3300
E: jhasen@auroraconsultants.com

JACOB DUBROVSKY

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
M: +1 514.249.0518
E: jdubrovsky@auroraconsultants.com