

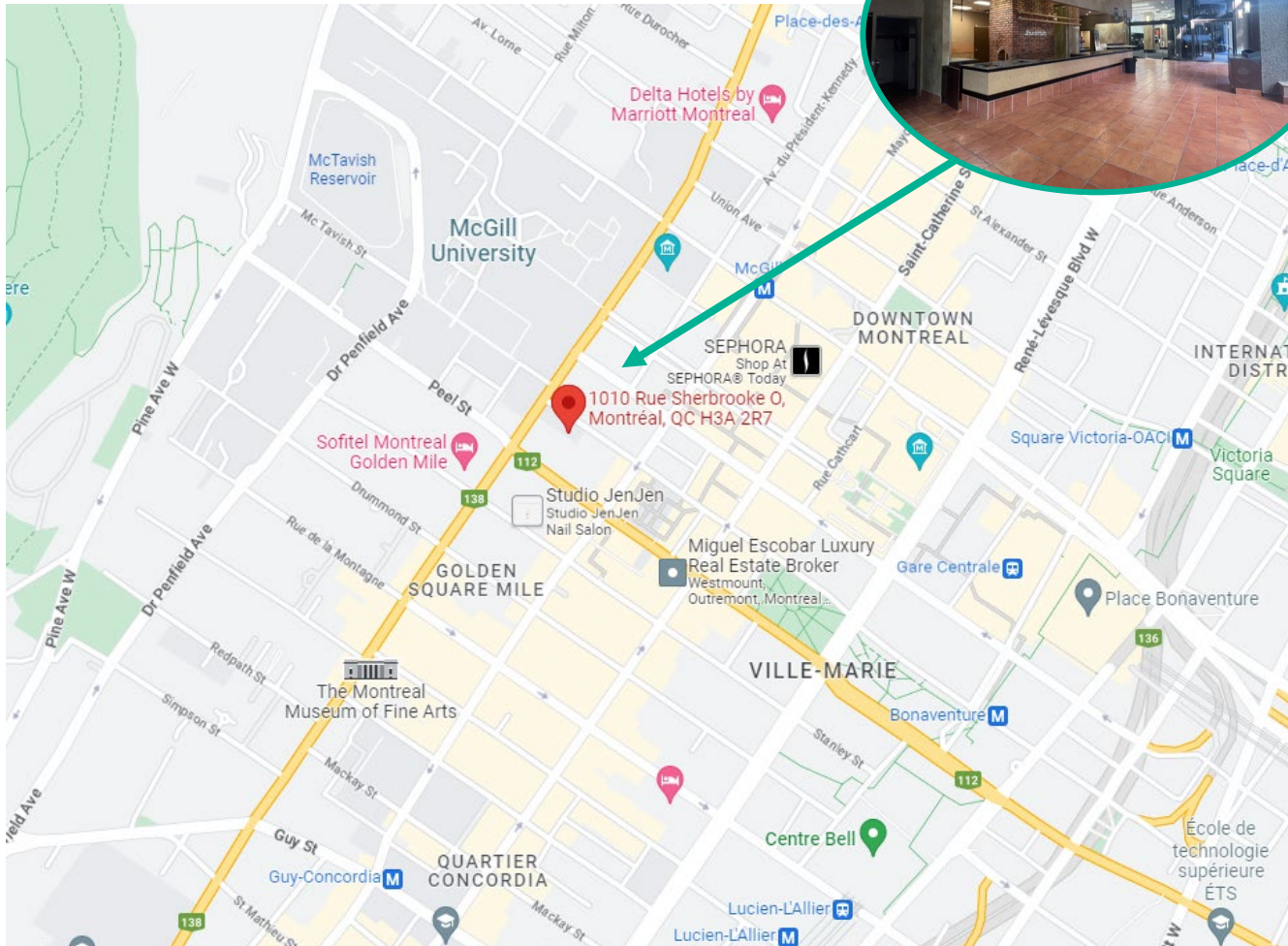


ESPACE COMMERCIAL À LOUER | RETAIL SPACE FOR RENT

1010 SHERBROOKE OUEST, MONTRÉAL (QC)

LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

1010 Sherbrooke Ouest



FAITS SAILLANTS

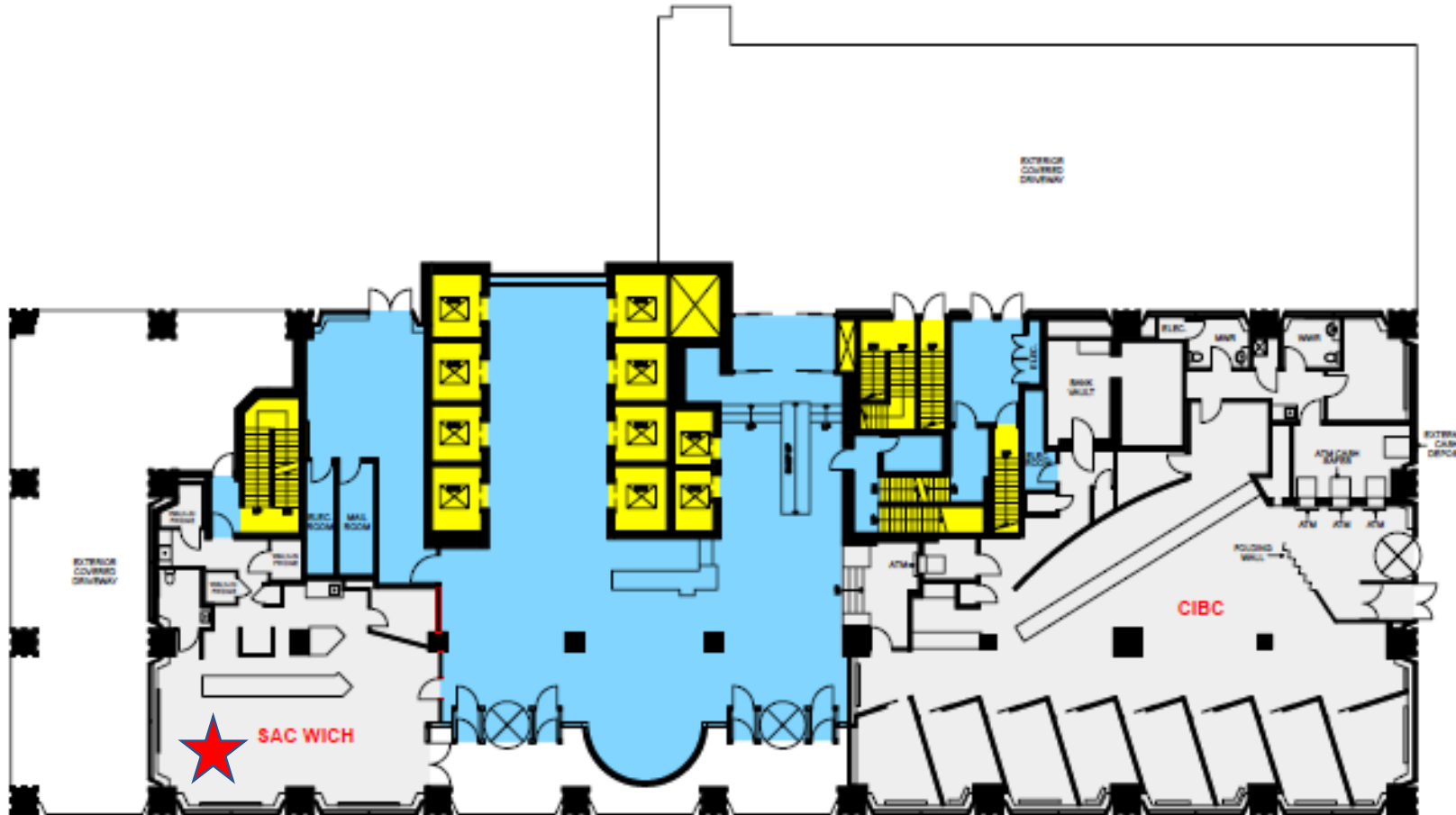
- À Situé au coeur du Centre Ville de Montréal
- Former restaurant space
- Conduits d'échappement en place
- Des toilettes aménagées
- Situé près de l'Université McGill

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Located in the heart of Downtown Montreal
- Former restaurant space
- Exhaust conduits in place
- Built out washrooms
- Located near McGill University

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

1010 Sherbrooke Ouest



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: 1 665 pc

Loyer Net: 20,00 \$ ppc

Loyer additionnel: 22,80 \$ ppc

PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

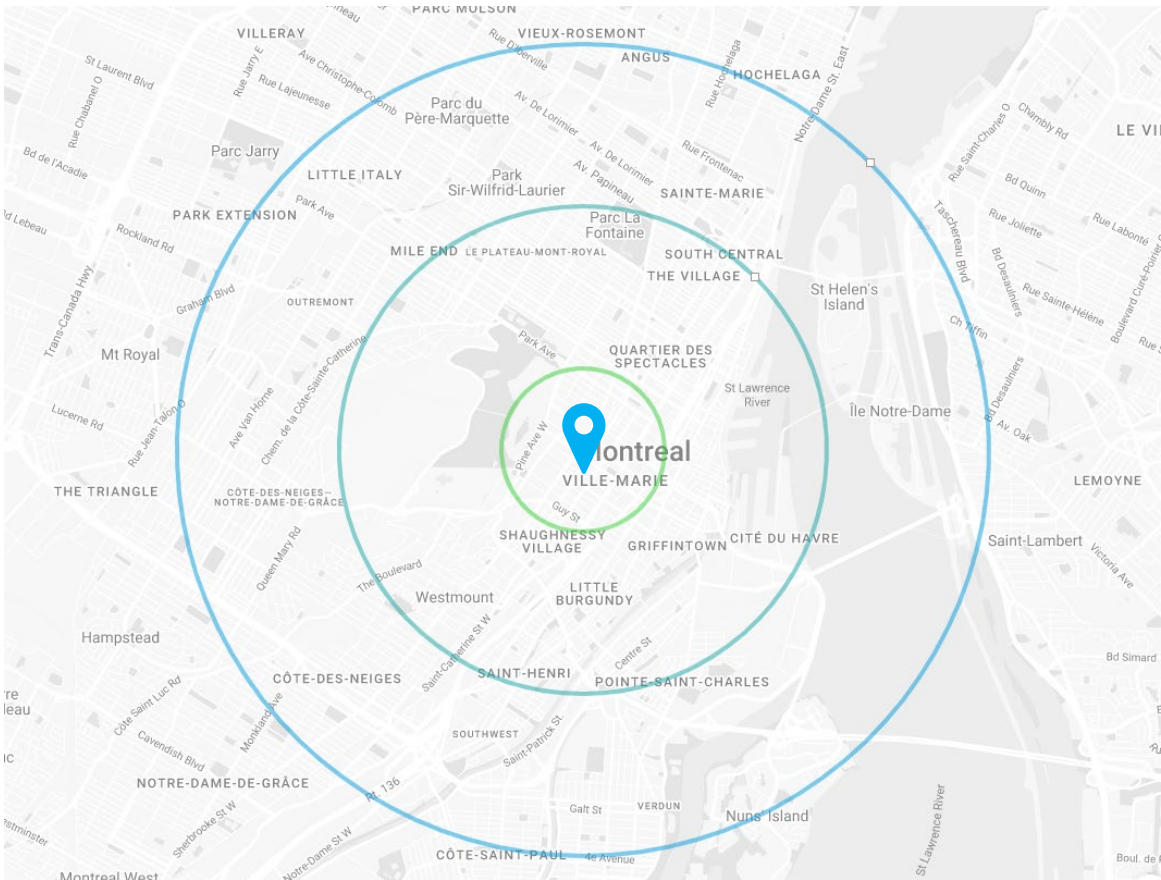
Space: 1,655sf

Asking Net Rent: \$20.00 psf

Additional Rent: \$22.80 psf

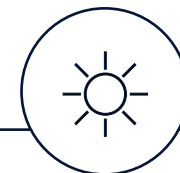
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

1010 Sherbrooke Ouest



POPULATION

204 516



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

689 569



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

113 587



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

104 715 \$



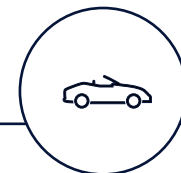
COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

61.8 %



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

82 267\$



TRAFIC JOURNALIER - VÉHICULES
DAILY VEHICLE EXPOSURE

15 601



TRAFIC JOURNALIER - PIÉTONS
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

42 854

PHOTO | SITE PHOTO

1010 Sherbrooke Ouest



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

1010 Sherbrooke Ouest, MONTRÉAL (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président, développement urbain | VP Urban Development

M: +1 514.909.3300

E: jhasen@auroraconsultants.com