



pvm

Campus emblématique de Montréal

**Espaces commerciaux à louer
de 793 à 13 984 pieds carrés**



COURTIERS COLLABORATEURS PROTÉGÉS



PVM, c'est plus qu'une tour, c'est l'inattendu au quotidien, là où tout converge à Montréal. C'est un campus d'affaires avec cinq immeubles de bureaux, une esplanade pensée pour accueillir une programmation événementielle enrichissante, et une aire gourmande réinventée entourée de boutiques dans une galerie commerciale moderne.

Services

Améliorer la qualité de vie et simplifier les tâches au quotidien des professionnels du Campus fait partie de notre mission. Nous accompagnons les travailleurs en proposant des services exclusifs adaptés à leurs besoins que ça soit en permettant un gain de temps, de vivre des expériences uniques ou en contribuant à leur bien-être.

Marketing intégré

Services aux usagers

Espaces à la demande

| | |
|--|------------------|
| Visiteurs annuels | 18 M |
| Salaire moyen par ménage | 80 298 \$ |
| Taux de conversion* <small>*% de visites qui engendrent des achats en magasin</small> | 47,4 % |
| Nombre d'entreprises au Campus PVM | 80 |
| Nombre de travailleurs au Campus PVM | 11 000 |
| Ventes engendrées par les travailleurs du centre-ville | 57,7 % |
| Nombre moyen de visites mensuelles par client | 8,2 |
| Nombre moyen de piétons au quotidien autour de PVM <small>(données Piipoint 2019)</small> | 80 219 |
| Nombre moyen de véhicules au quotidien autour de PVM <small>(données Piipoint 2019)</small> | 72 263 |

GRANDS LOCATAIRES | CAMPUS PVM



Au cœur de l'action

Ivanhoé Cambridge participe activement à l'effervescence du centre-ville de Montréal. À la fois place d'affaires, destination touristique et milieu de vie, le centre-ville rayonne par la diversité de son offre et l'ampleur de son potentiel.

Une population de jour de plus
de 391 530 personnes

Plus de 110 000 habitants dans un
rayon de 2 km

29 M de touristes par année

24 bateaux de croisière

Gare Centrale :

50 M

de passagers annuellement

Station McGill :

12 M

de passagers annuellement

Station Bonaventure :

9,4 M

de passagers annuellement

Université McGill :

Plus de 40 000

étudiants

Projets d'envergure

● Centre-ville (2019 et 2020)

5 151

Condos et logements locatifs en construction

● Place McGill College (2023)

87,1 M\$

D'investissement

● Réseau Express Métropolitain (2023)

7,8 G\$

Station McGill du REM

À proximité de

4 universités

8 stations de métro

5 terminus d'autobus et de train

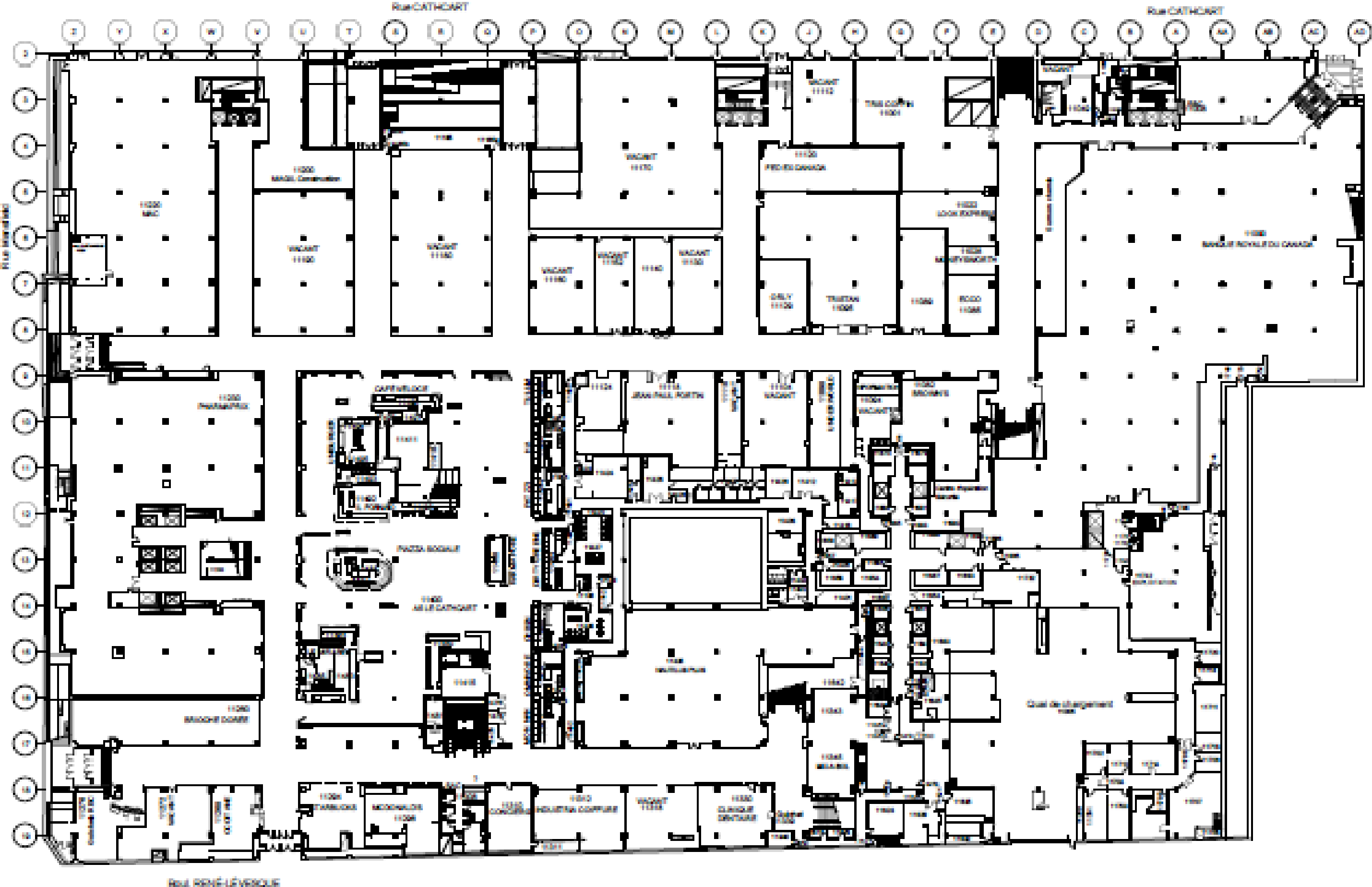
63 immeubles interconnectés

40 théâtres, cinémas
et autres espaces de divertissement

17 musées

2 000 boutiques

Plan de location : Galerie PVM



DÉTAILLANTS ET CONCEPTS | GALERIE PVM

Jean-Paul Fortin



ECCO



Brownie

LE CATHCART

THE KEG

L'OCCITANE EN PROVENCE



les Enfants Terribles BRASSERIE



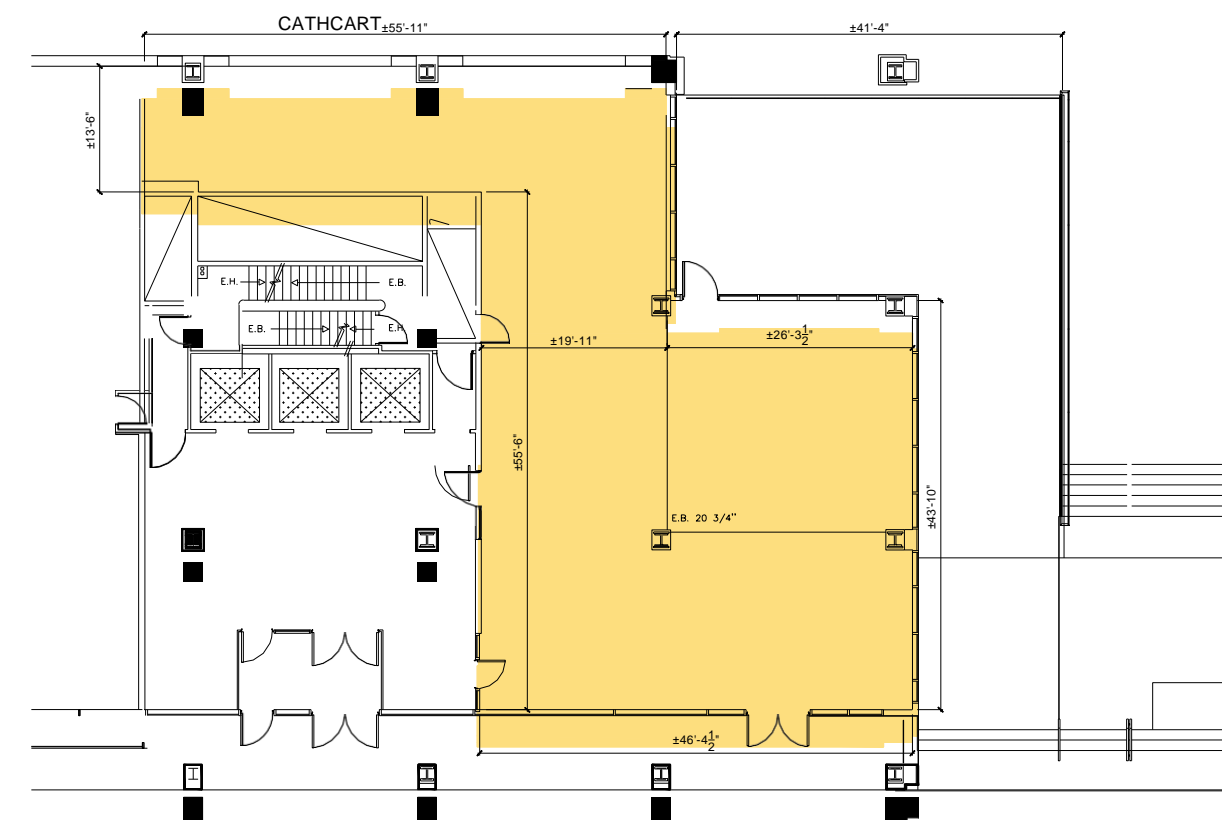
TRIS COFFIN



Plan de location : 3 et 4 PVM



**4 PVM :
3 322 pi. ca.**



Pour toutes questions, veuillez contacter :

Manon Parisien

Vice-présidente principale & COO – Courtier immobilier

mparisien@auroraconsultants.com

m +1 (514) 627-0321

Joshua Hasen

Vice-président, Développement urbain – Courtier immobilier

jhasen@auroraconsultants.com

m +1 (514) 909-3300

www.auroraconsultants.com

**1635 rue Sherbrooke O, bureau 300
Montréal, Québec H3H 1E2**

