



## PLACE GARE VIGER

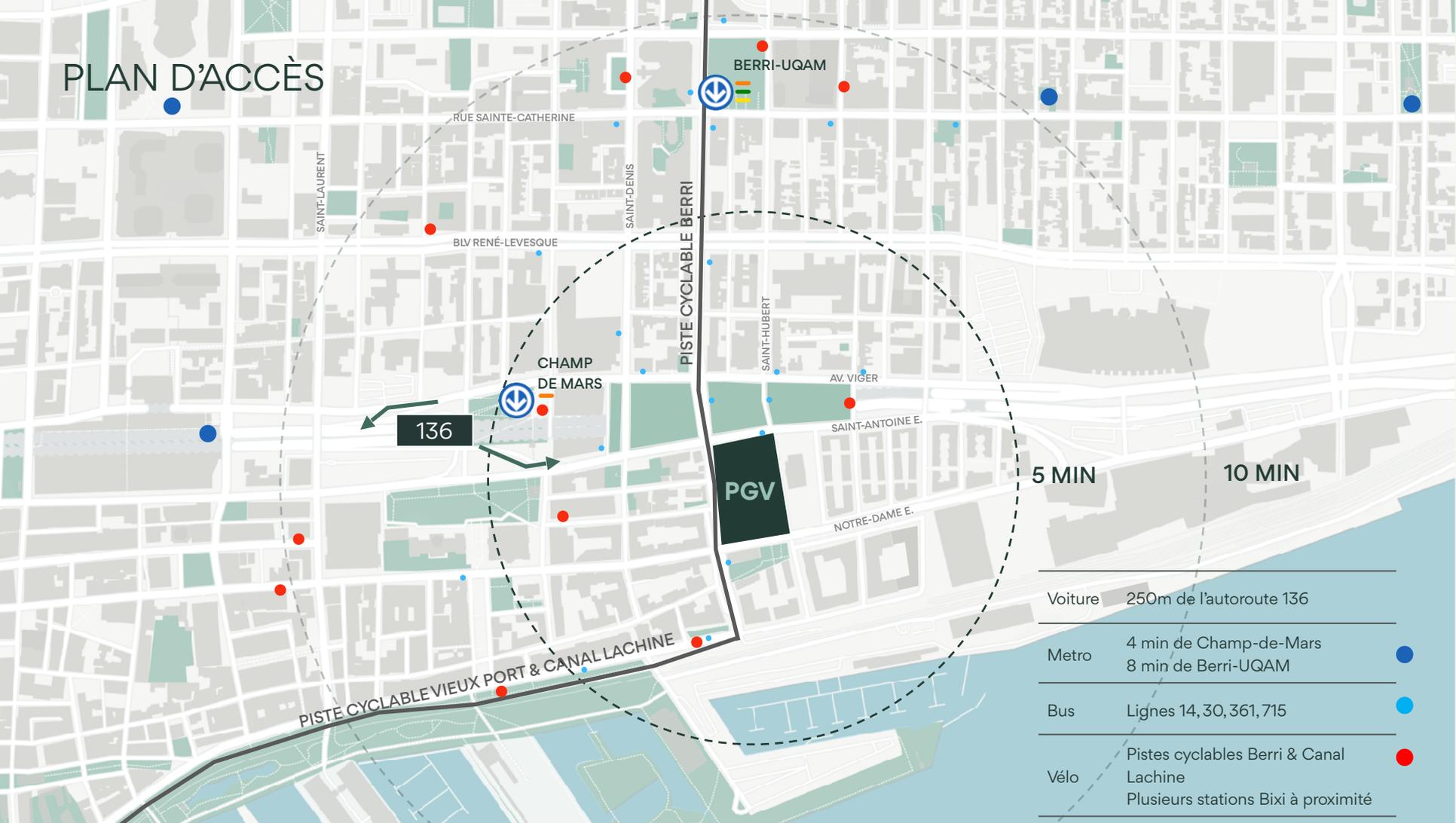
OPPORTUNITÉS COMMERCIALES



JESTA GROUP  
755 RUE BERRI - SUITE 200  
MONTRÉAL, QC H2Y 3E5  
[WWW.PLACEGAREVIGER.COM](http://WWW.PLACEGAREVIGER.COM)



# PLAN D'ACCÈS



136

CHAMP DE MARS

PGV

BERRI-UQAM

5 MIN

10 MIN

Voiture 250m de l'autoroute 136

Metro 4 min de Champ-de-Mars  
8 min de Berri-UQAM

Bus Lignes 14, 30, 361, 715

Vélo Pistes cyclables Berri & Canal Lachine  
Plusieurs stations Bixi à proximité



# LES ENVIRONS



BERRI-UQAM

RUE SAINTE-CATHERINE

SAINTE-DENIS

BLV. RENÉ-LEVESQUE

**CHUM**

17,000 pers.

CHAMP DE MARS

BERRI

SAINTE-HUBERT

VIGER

**QUARTIER DES LUMIÈRES**

[ 5,000 UNITÉS ]

SAINTE-ANTOINE E.

**PGV**

NOTRE-DAME E.

**MOLSON**

[ +4000 UNITÉS ]

**PLACE JACQUES-CARTIER**

6.5M VISITEURS / ANNÉE

**CONDOS À PROXIMITÉ**

+2,050 UNITÉS RÉCENTES

# Le projet

130,000 PI<sup>2</sup>  
ESPACES DE  
BUREAUX LOUÉS

285  
PLACES DE  
STATIONNEMENT  
SOUTERRAIN

145,000 PI<sup>2</sup>  
DE NOUVEAUX BUREAUX

321  
APPARTEMENTS LOCATIFS

50,000 PI<sup>2</sup>  
D'ESPACES VERTS ET DE  
PASSAGES PIÉTONS

177-CHAMBRES  
HOTEL HYATT CENTRIC

25,000 PI<sup>2</sup>  
COMMERCES

## Population quotidienne

- 3,390 travailleurs
- 620 residents
- 350 clients de l'hôtel

---

4 360 personnes

# Composantes

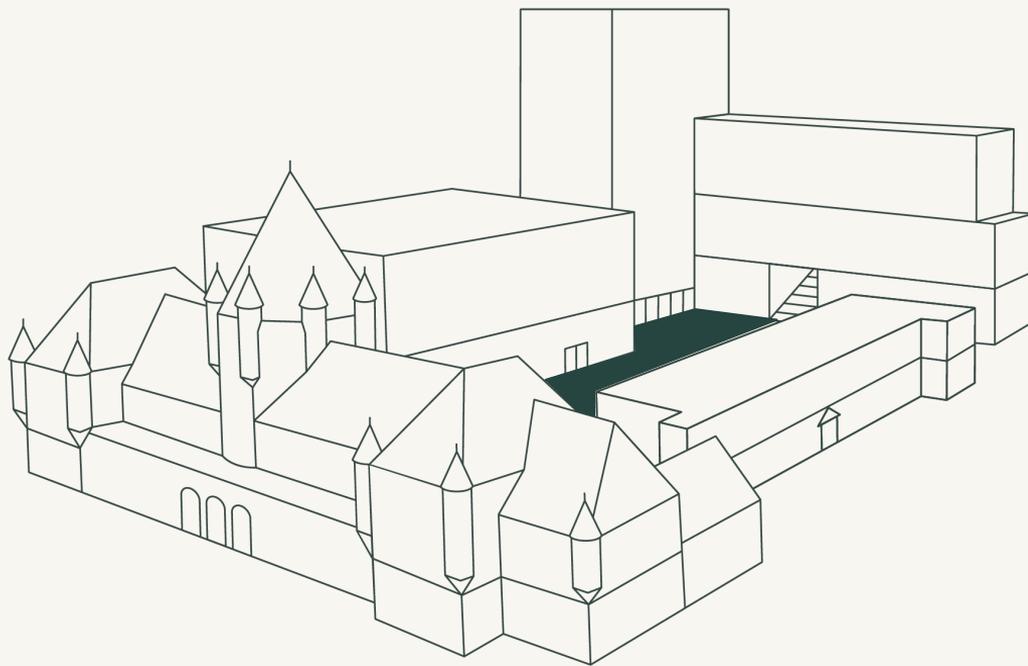
→ Cour Intérieure

Hyatt Centric

Appartements Gare Viger

Commerces

700 St-Hubert



# Composantes

→ Cour Intérieure

Hyatt Centric

Appartements Gare Viger

Commerces

700 St-Hubert





# Composantes

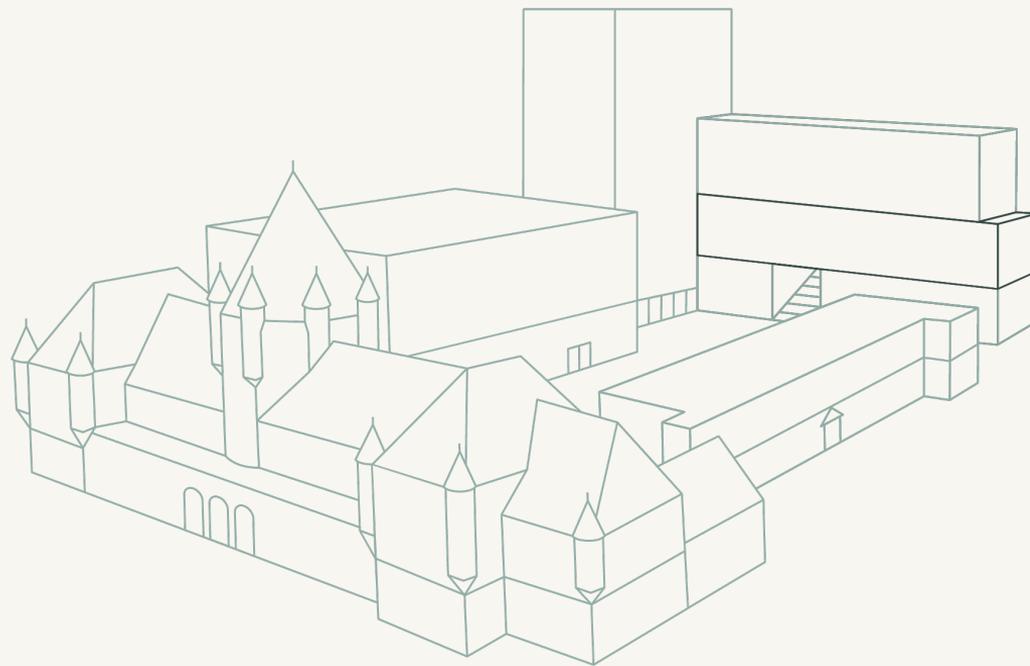
Cour Intérieure

→ Hyatt Centric

Appartements Gare Viger

Commerces

700 St-Hubert



# Composantes

Cour Intérieure

→ Hyatt Centric

Appartements Gare Viger

Commerces

700 St-Hubert







# Composantes

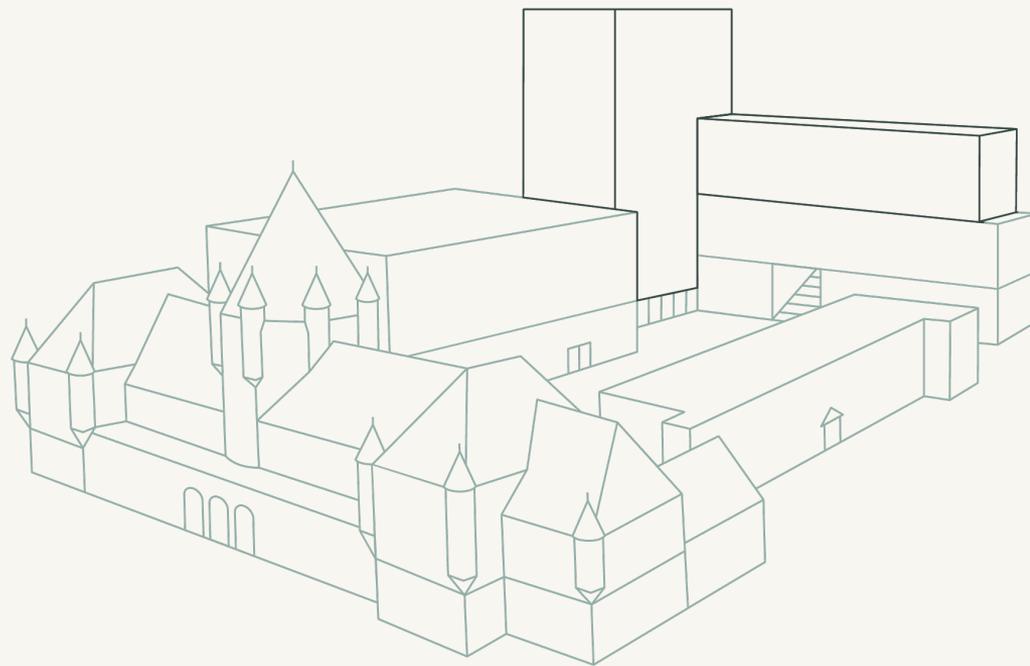
Cour Intérieure

Hyatt Centric

→ Appartements Gare Viger

Commerces

700 St-Hubert



# Composantes

Cour Intérieure

Hyatt Centric

→ Appartements Gare Viger

Commerces

700 St-Hubert







# Composantes

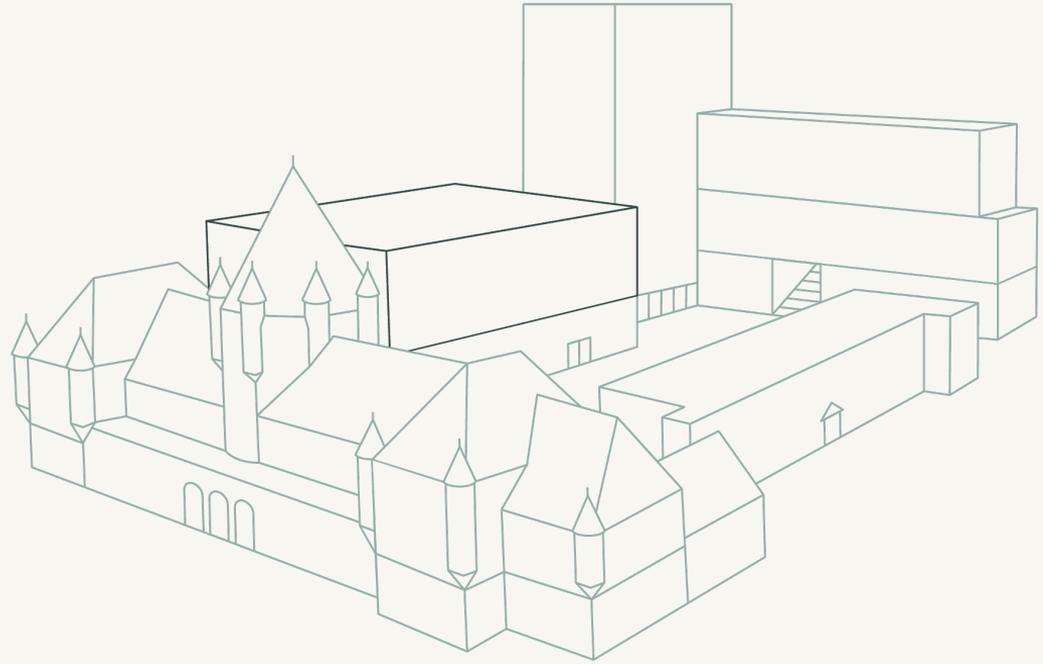
Cour Intérieure

Hyatt Centric

Appartements Gare Viger

Commerces

→ 700 St-Hubert





# Composantes

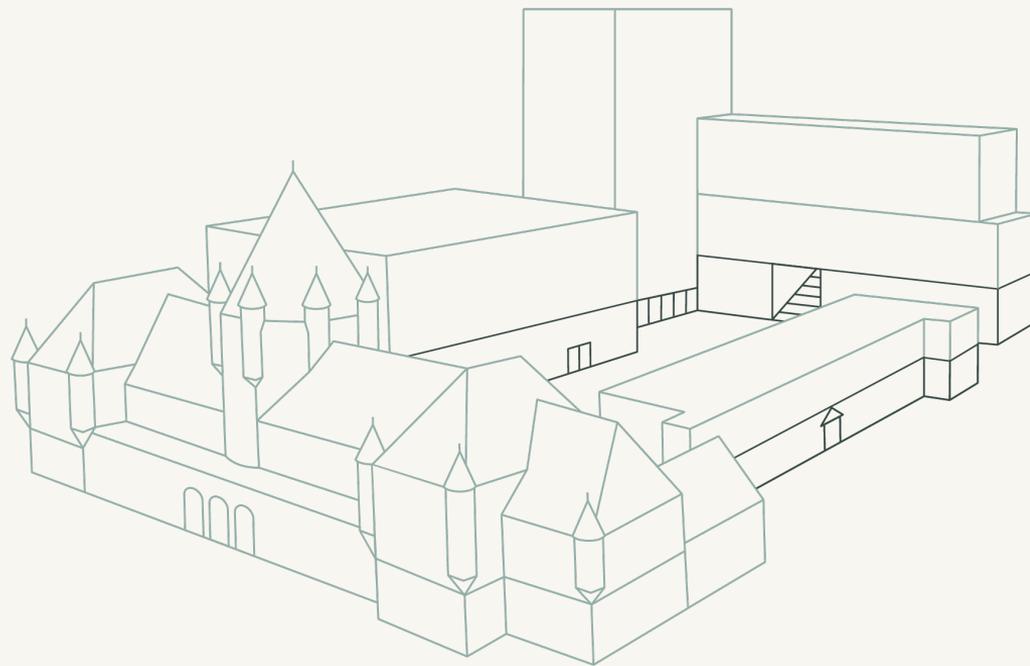
Cour Intérieure

Hyatt Centric

Appartements Gare Viger

→ Commerces

700 St-Hubert



CARTIER

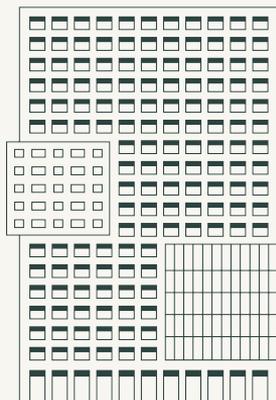


ARMS



**Rush Cycle** 





ESPACE COMMERCIAL

TOUR A

515 RUE BERRI

IMAGES  
EXTÉRIEUR





LE TRAIN  
VIEUX-MONTREAL

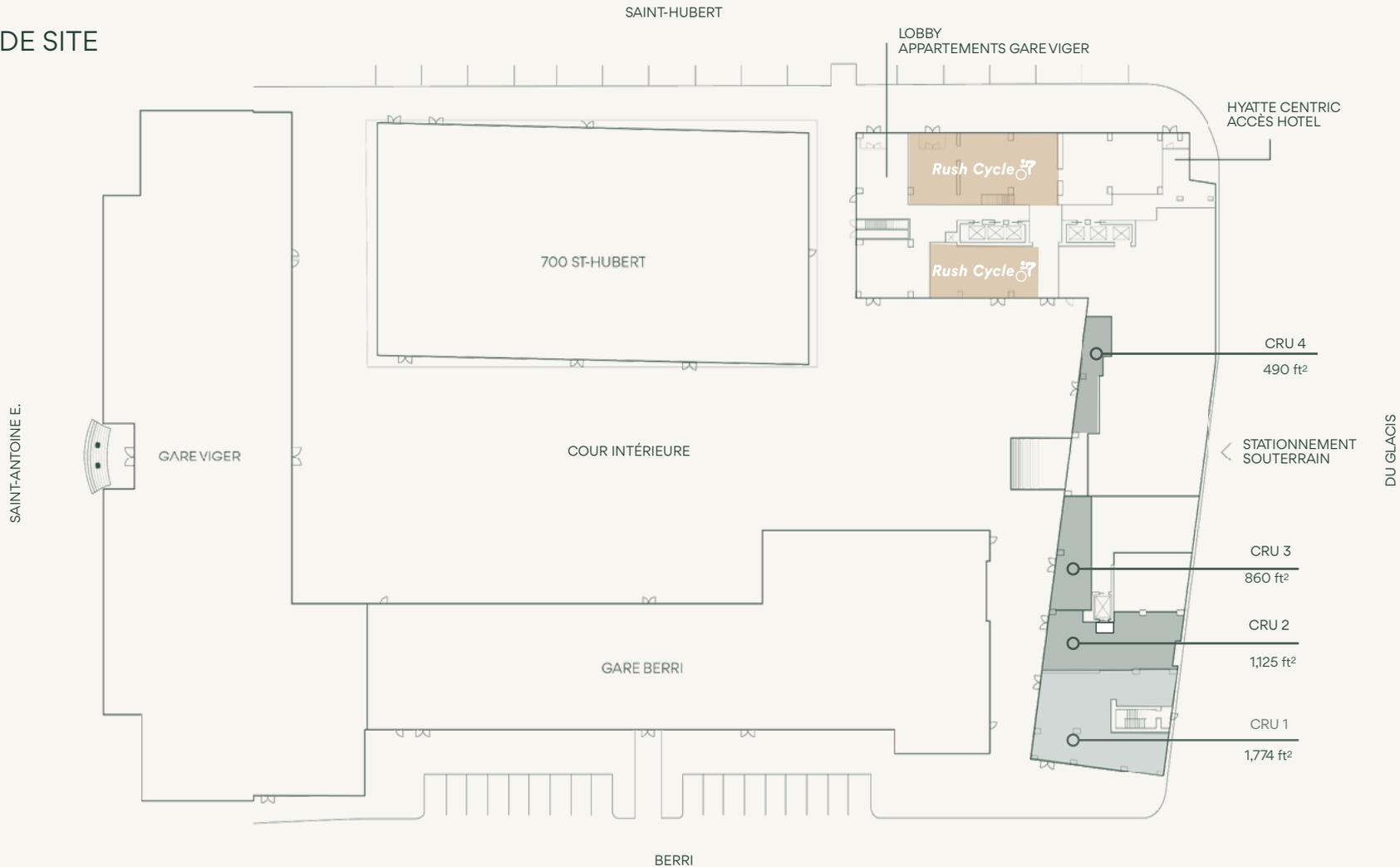
LE TRAIN  
VIEUX-MONTREAL

LE TRAIN  
VIEUX-MONTREAL

LE TRAIN  
VIEUX-MONTREAL

# PLAN DE SITE

## RDC



SAINT-HUBERT

LOBBY  
APPARTEMENTS GARE VIGER

HYATTE CENTRIC  
ACCÈS HOTEL

700 ST-HUBERT

Rush Cycle

Rush Cycle

CRU 4  
490 ft²

SAINT-ANTOINE E.

GARE VIGER

COUR INTÉRIEURE

STATIONNEMENT  
SOUTERRAIN

DU GLACIS

GARE BERRI

CRU 3  
860 ft²

CRU 2  
1,125 ft²

CRU 1  
1,774 ft²

BERRI

ÉLÉVATION NORD  
UNITÉ COMMERCIALES 1 @ 3



Cour intérieure

ÉLÉVATION OUEST  
UNITÉ COMMERCIALE 1 @ 3



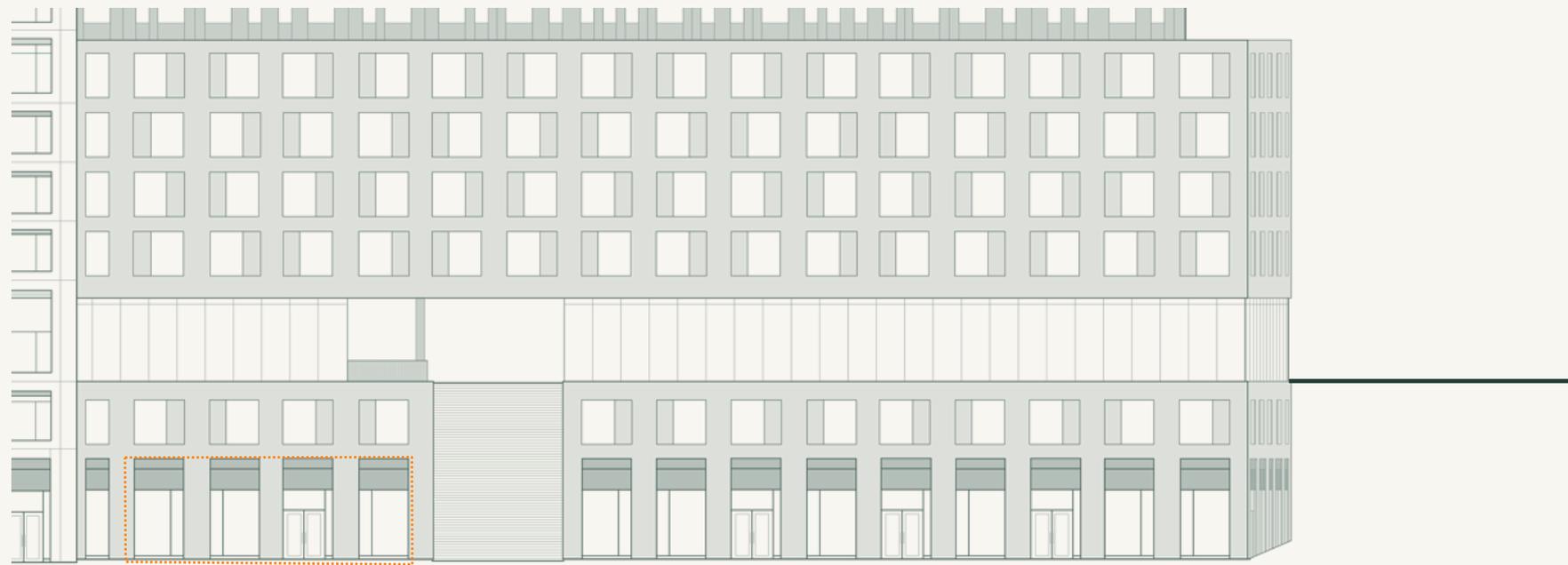
Rue Berri

# Fiche

## Tour A - CRU 1 @ 3

Entrée principale	Rue Berri et/ou cour intérieure
Superficie locative	3 759 pi <sup>2</sup>
Hauteur libre	17'10"
Structure	Béton
Façade	Verre et brique
Point d'accès	Rue Berri, cour intérieure, quai de chargement et monte-charge.
Stationnement	Sousterrain
Notes	<ul style="list-style-type: none"><li>• Façade en coin offrant une grande opportunité d'affichage et de visibilité.</li><li>• Façade offrant une grande visibilité dans la cour intérieur, dans ligne de vue de l'escalier monumental.</li><li>• Proximité du salon des résidents et de l'escalier monumental.</li><li>• Accès direct aux quais de chargement, aux compacteurs à déchets et au monte-charge vers le sous-sol.</li><li>• Possibilité d'aménager une terrasse dans cour &amp; sur Berri.</li><li>• Exposition sud-ouest.</li></ul>

ÉLÉVATION NORD  
UNITÉ COMMERCIALES 4



Cour intérieure

# Fiche

## Tour A - CRU 4

Entrée principale	Cour intérieure
Superficie locative	490 pi <sup>2</sup>
Hauteur libre	17'10"
Structure	Béton
Façade	Verre et brique
Point d'accès	Cour intérieure
Stationnement	Sousterrain
Notes	<ul style="list-style-type: none"><li>• Façade offrant une grande visibilité dans la cour intérieur</li><li>• Proximité du salon des résidents et de l'escalier monumental.</li><li>• Possibilité d'aménager une terrasse.</li><li>• Exposition sud-ouest.</li></ul>



JOSHUA HASEN

COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER  
VP, URBAN DEVELOPMENT  
T 514.737.6727 X 229 | C 514.909.3300  
JHASEN@AURORACONSULTANTS.COM

SCOTT CHISLING

COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER  
C 514.781.9898  
SCHISLING@AURORACONSULTANTS.COM