



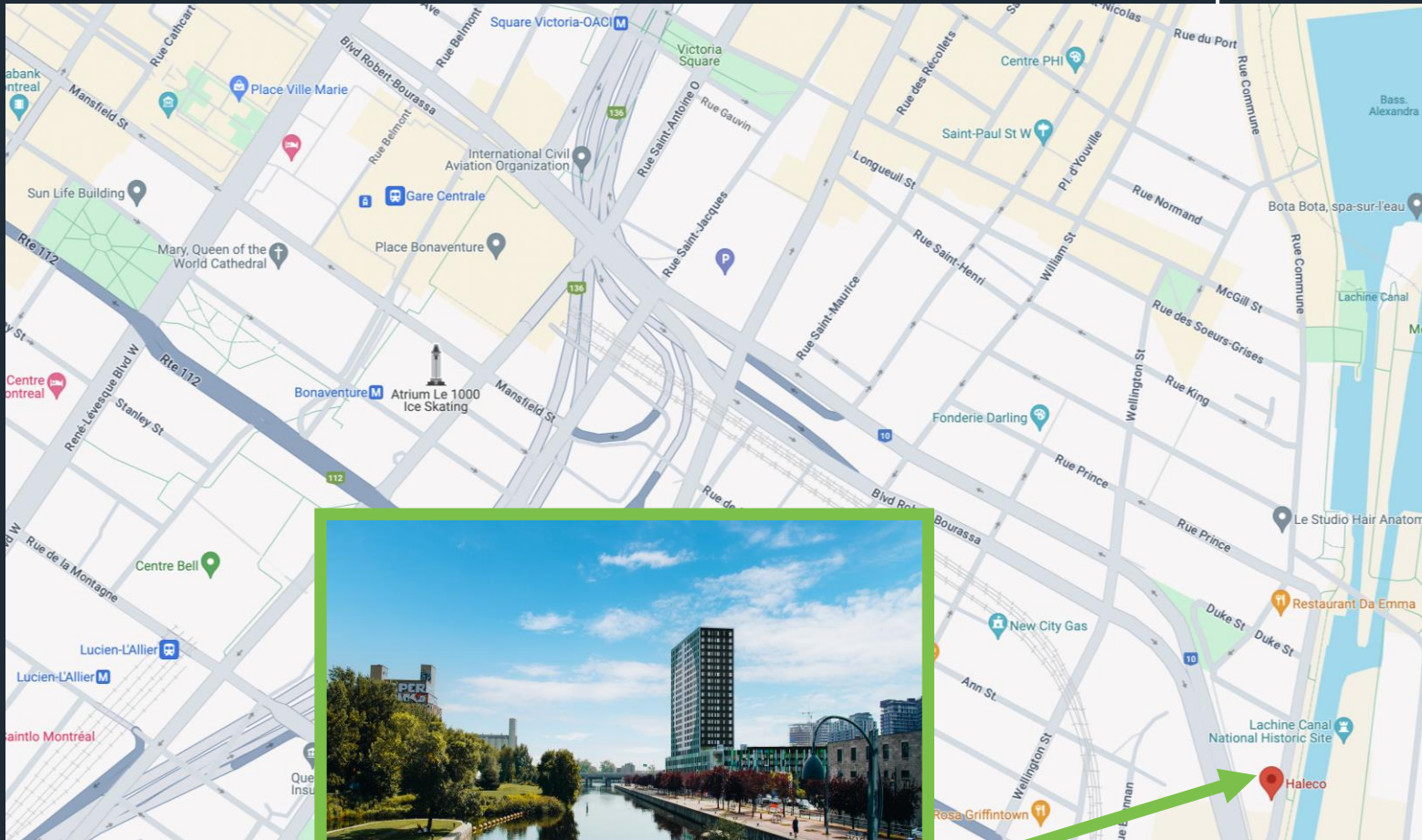
 haleco x  aurora

ESPACE COMMERCIAL À LOUER

995, rue de la Commune Ouest, Montréal (QC)

LA PROPRIÉTÉ

995, rue de la commune, Montréal (QC)



FAITS SAILLANTS

- Une communauté adjacente aux quartiers vibrants de Griffintown, de Cité du Multimédia et du Vieux-Montréal
- Un projet axé sur l'économie circulaire locale et la biodiversité
- Un complexe respectant de hauts standards d'économie énergétique et gestion de l'eau
- Un espace extérieur vert et arboré avec des aménagements de détente (tables, bacs potagers)
- Récipiendaire du concours *Reiventing Cities* du C40

Facilement accessible en transport en commun, à vélo ou à pied



Score de marche

95



Score de vélo

91

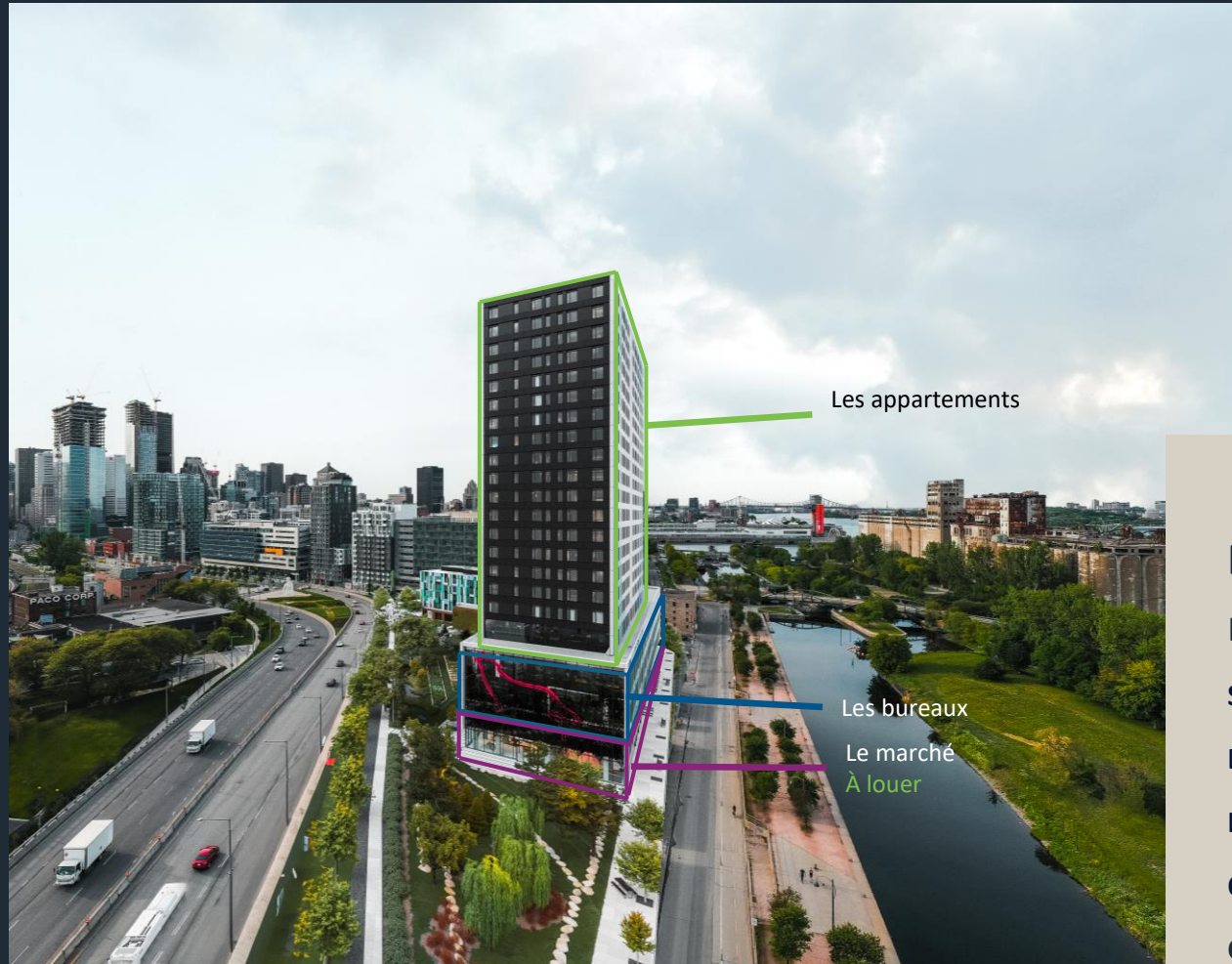


Score de transport en commun

74

PLANS D'ÉTAGES

995, rue de la commune, Montréal (QC)



Détails de la propriété

Espace commercial disponible

Superficie: de 250 pi² à 13 600 pi² (rdc) + 9 100 pi² (mezz)

Loyer Net: Communiquer avec le courtier

Loyer Additionnel: 19,14 \$/pi² (Est. 2023)

Occupation: T3 2024

Certification LEED Platine visée

CARACTÉRISTIQUES

995, rue de la commune, Montréal (QC)



Lumière naturelle



Vue et accès au Canal



Accès facile au centre-ville



Ambiance conviviale



Communauté engagée



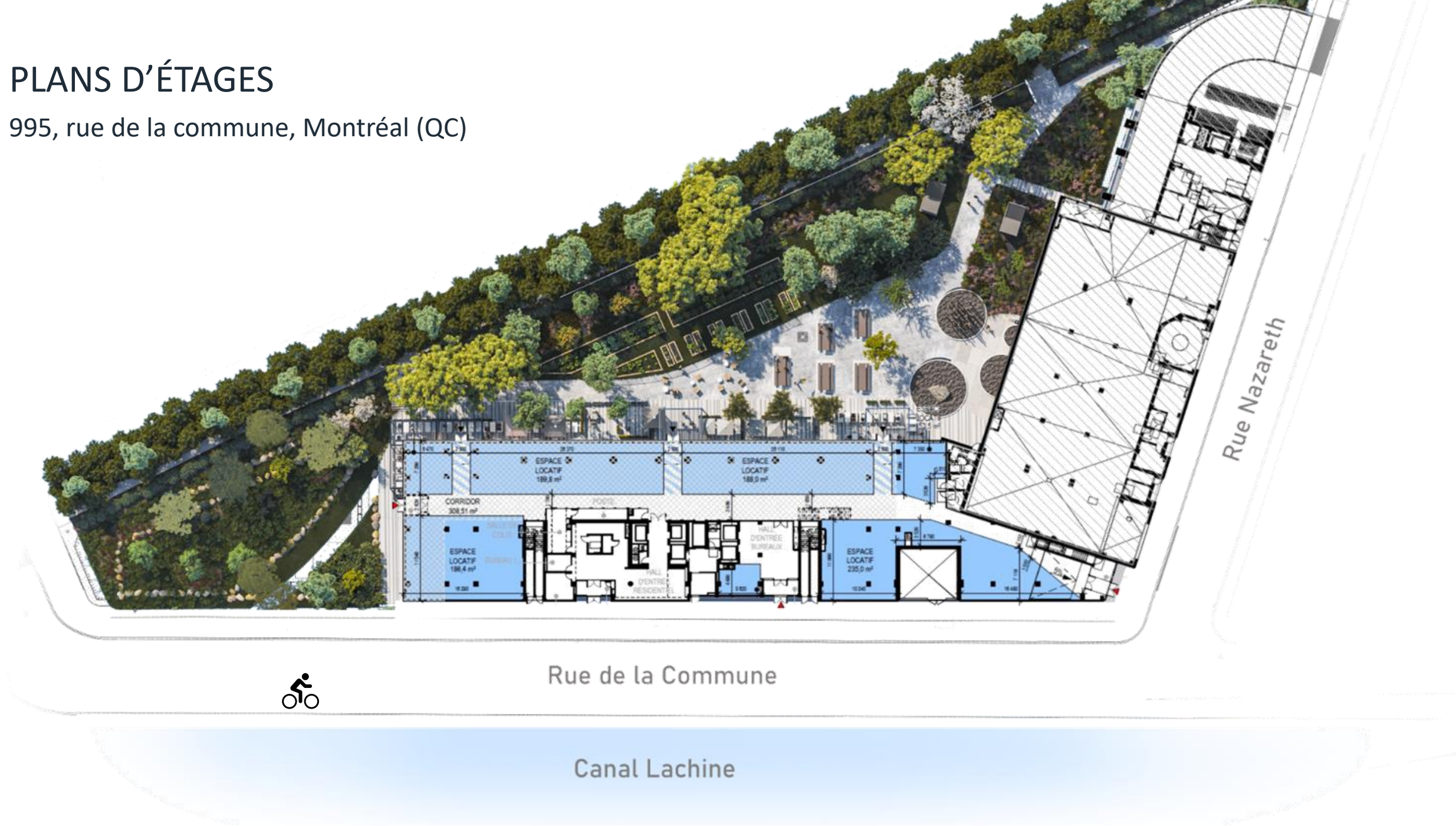
Des espaces réservés pour les vélos,
les voitures électriques



Monte-charge à disposition

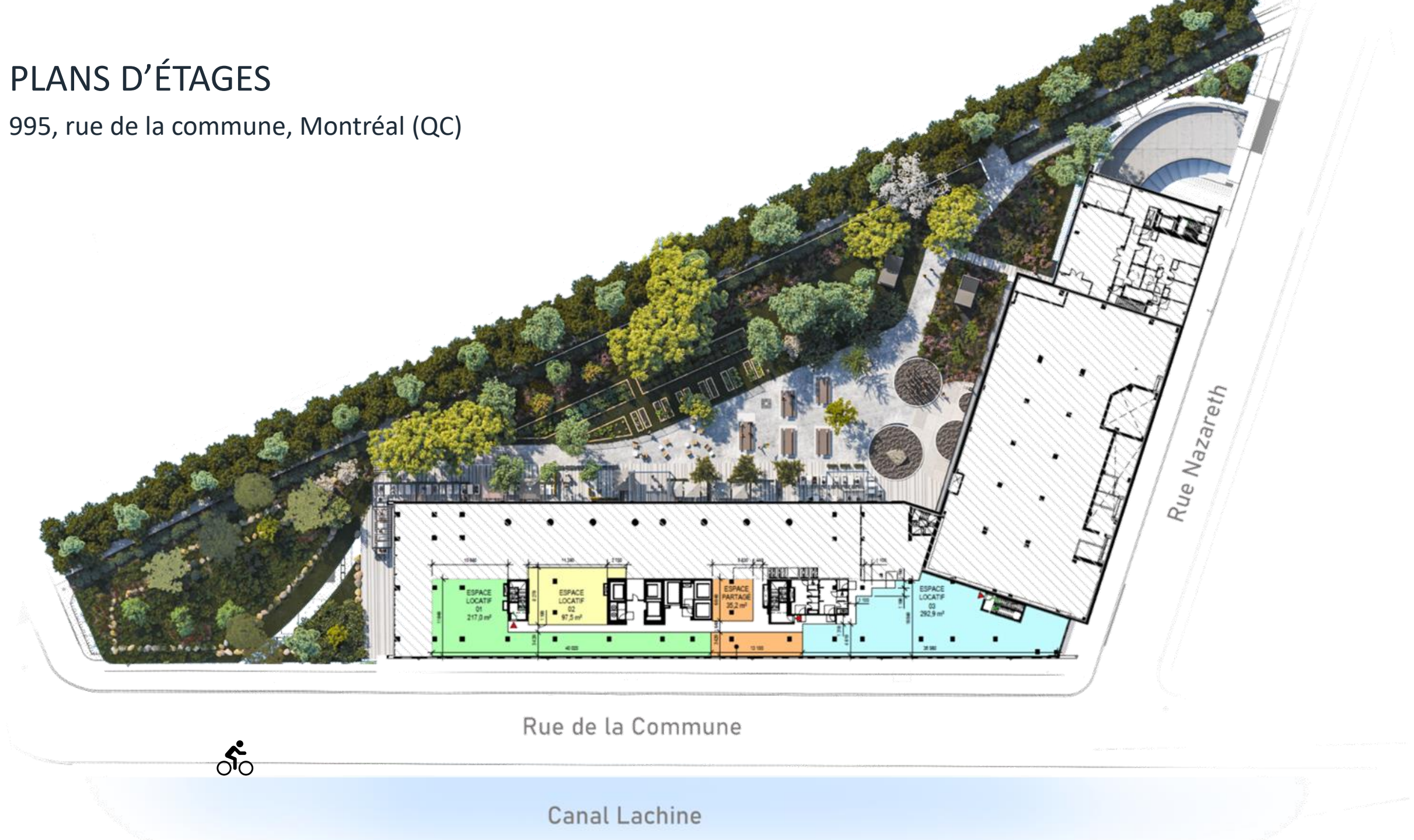
PLANS D'ÉTAGES

995, rue de la commune, Montréal (QC)



PLANS D'ÉTAGES

995, rue de la commune, Montréal (QC)

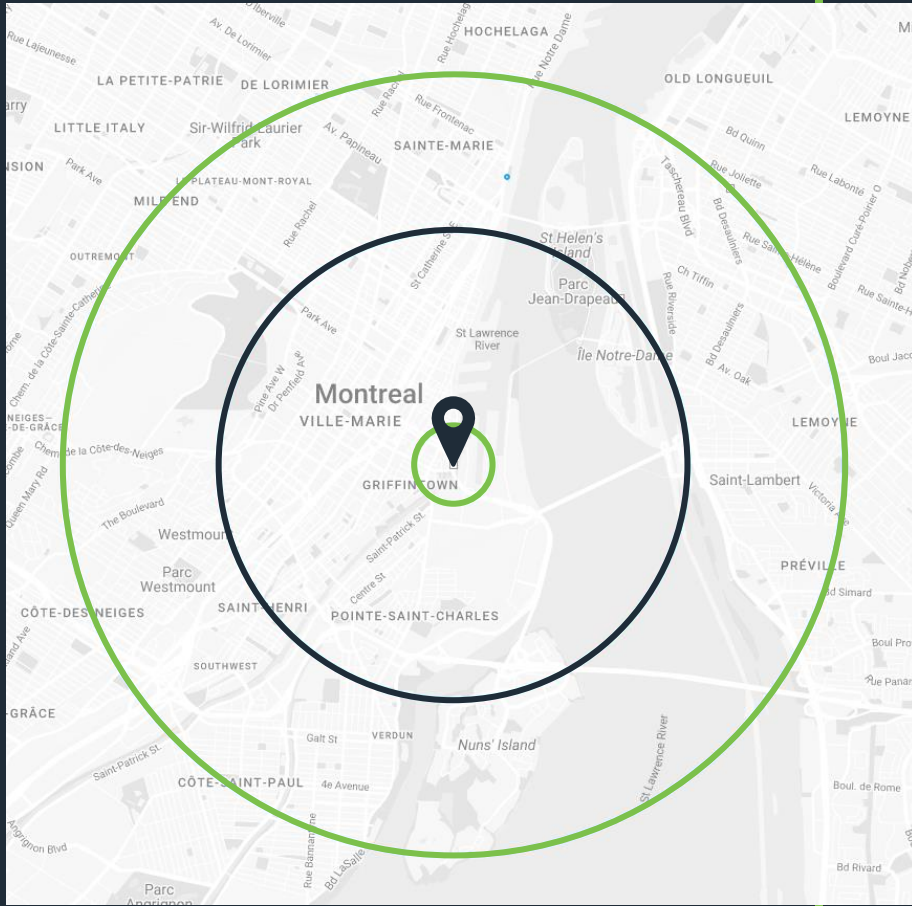


Rue de la Commune

Canal Lachine

DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES

995, rue de la commune, Montréal (QC)



Population
142 698



Population de jour
609 693



Nombre de ménages
81 584



Revenu moyen par ménage
95 957 \$



Diplômés universitaires et collégiaux
65%



Dépenses moyennes par ménage
71 998 \$



Trafic journalier - Véhicules
6 841



Trafic journalier - Piétons
3 615

PERSPECTIVES DU MARCHÉ

995, rue de la commune, Montréal (QC)



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.

CONTACT

995, rue de la commune, Montréal (QC)



Faites partie d'une communauté durable et engagée

JOSHUA HASEN

Courtier immobilier
Vice-président, développement
M: +1 514.909.3300
E: jhasen@auroraconsultants.com

SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial
M: +1 514.781.9898
E: schisling@auroraconsultants.com

NICOLAS POIRIER

Directeur principal, location – Division commerciale
COGIR Immobilier
M: 514 833-8427
E: npoirier@cogir.net