



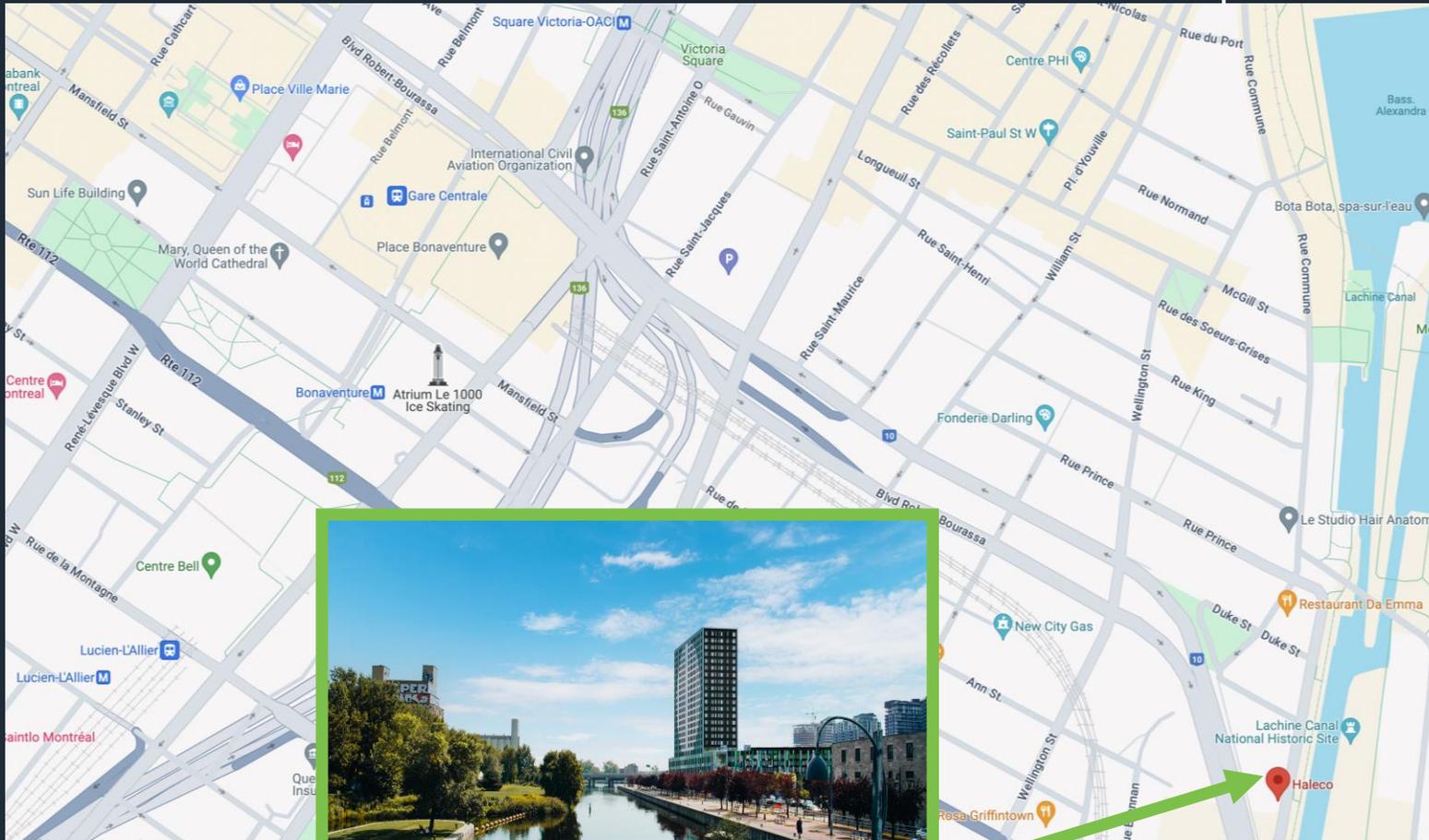
 haleco x  aurora

ESPACE COMMERCIAL À LOUER

995, rue de la Commune Ouest, Montréal (QC)

# LA PROPRIÉTÉ

995, rue de la commune, Montréal (QC)



## FAITS SAILLANTS

- Une communauté adjacente aux quartiers vibrants de Griffintown, de Cité du Multimédia et du Vieux-Montréal
- Un projet axé sur l'économie circulaire locale et la biodiversité
- Un complexe respectant de hauts standards d'économie énergétique et gestion de l'eau
- Un espace extérieur vert et arboré avec des aménagements de détente (tables, bacs potagers)
- Récipiendaire du concours *Reiventing Cities* du C40

Facilement accessible en transport en commun, à vélo ou à pied



Score de marche

95



Score de vélo

91

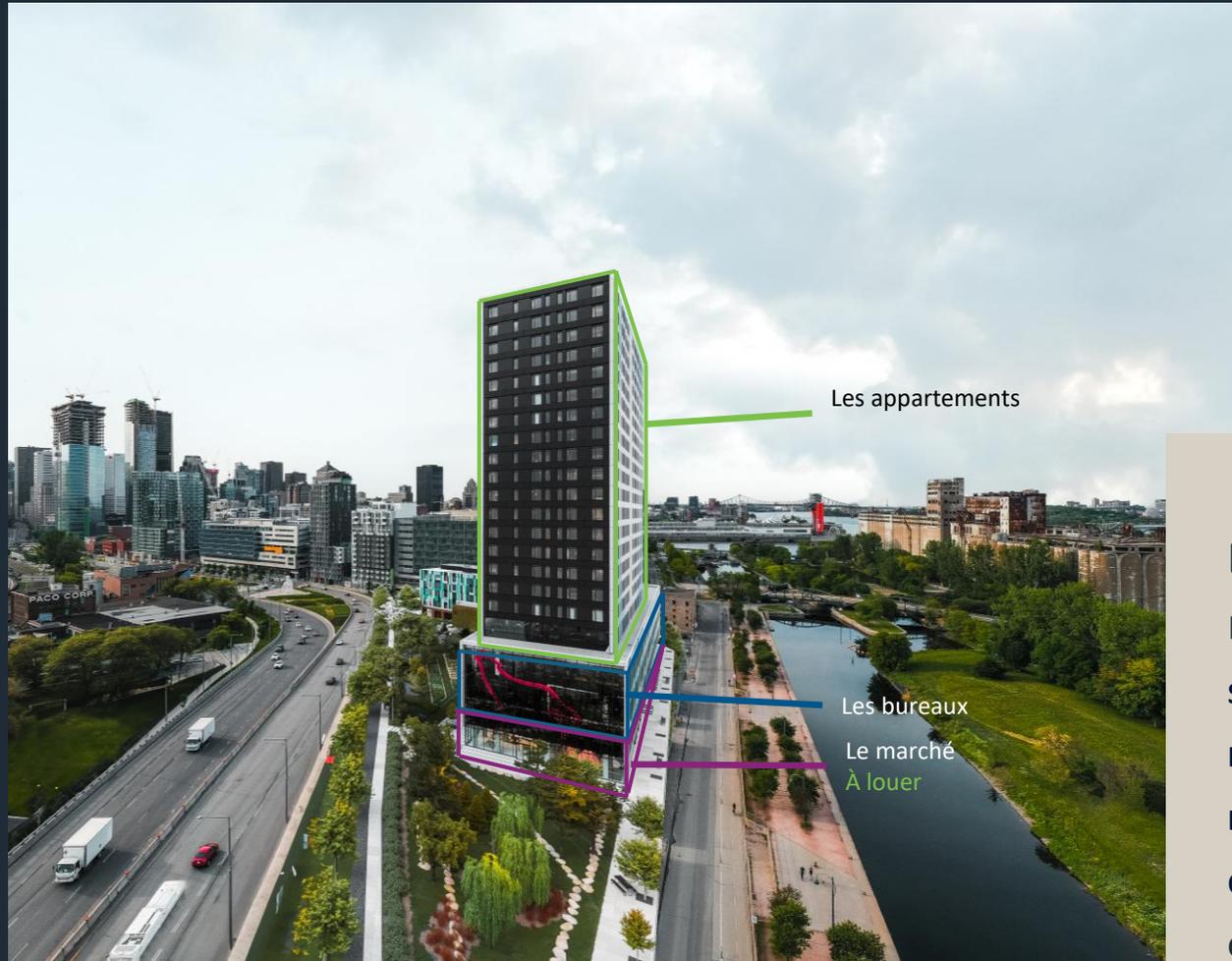


Score de transport en commun

74

# PLANS D'ÉTAGES

995, rue de la commune, Montréal (QC)



## Détails de la propriété

Espace commercial disponible

**Superficie:** de 250 pi<sup>2</sup> à 13 600 pi<sup>2</sup> (rdc) + 9 100 pi<sup>2</sup> (mezz)

**Loyer Net:** Communiquer avec le courtier

**Loyer Additionnel:** 19,14 \$/pi<sup>2</sup> (Est. 2023)

**Occupation:** T3 2024

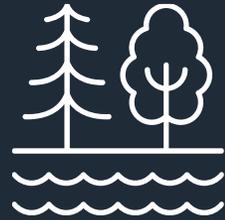
**Certification LEED Platine** visée

# CARACTÉRISTIQUES

995, rue de la commune, Montréal (QC)



Lumière naturelle



Vue et accès au Canal



Accès facile au centre-ville



Ambiance conviviale



Communauté engagée



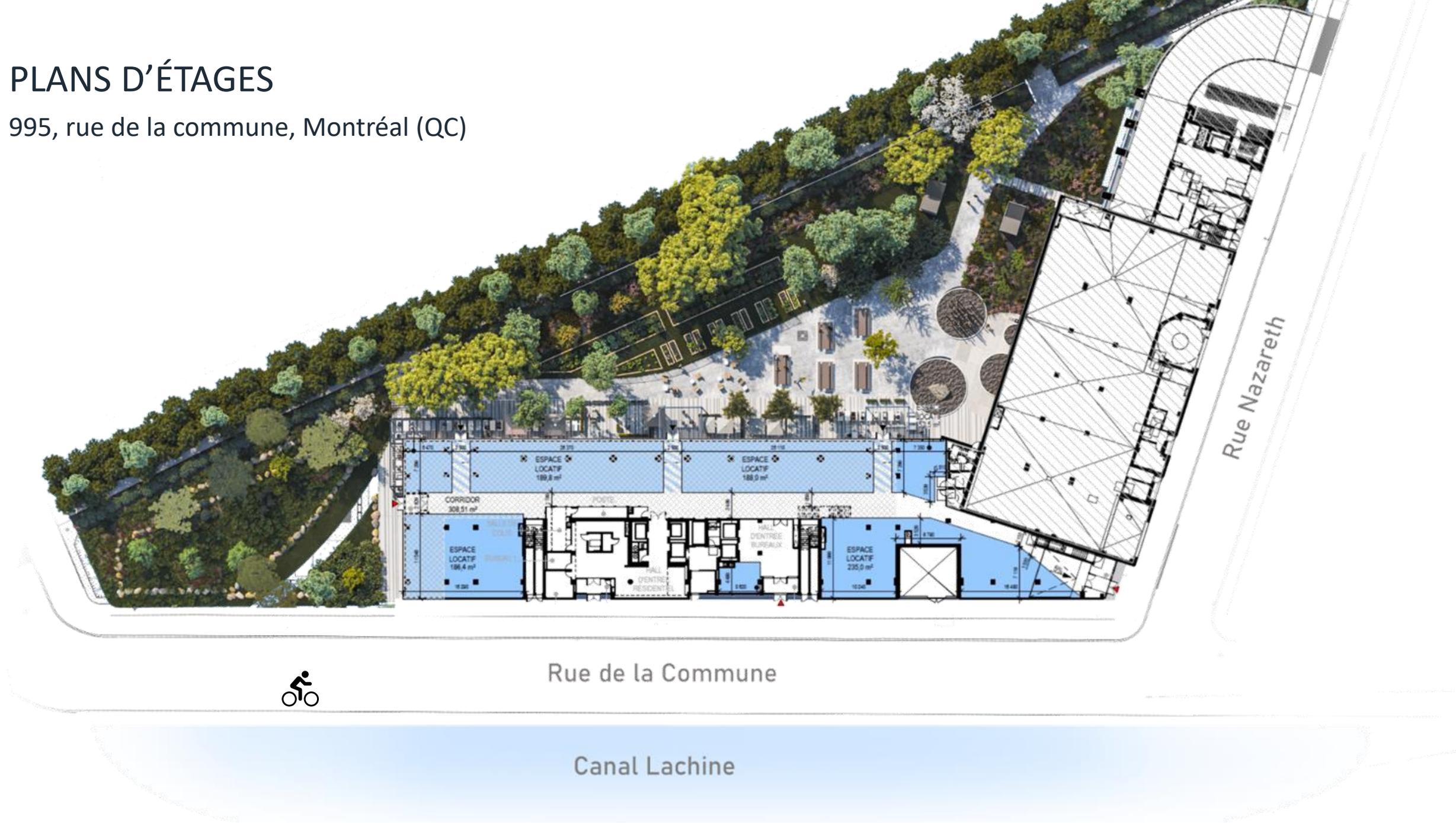
Des espaces réservés pour les vélos,  
les voitures électriques



Monte-charge à disposition

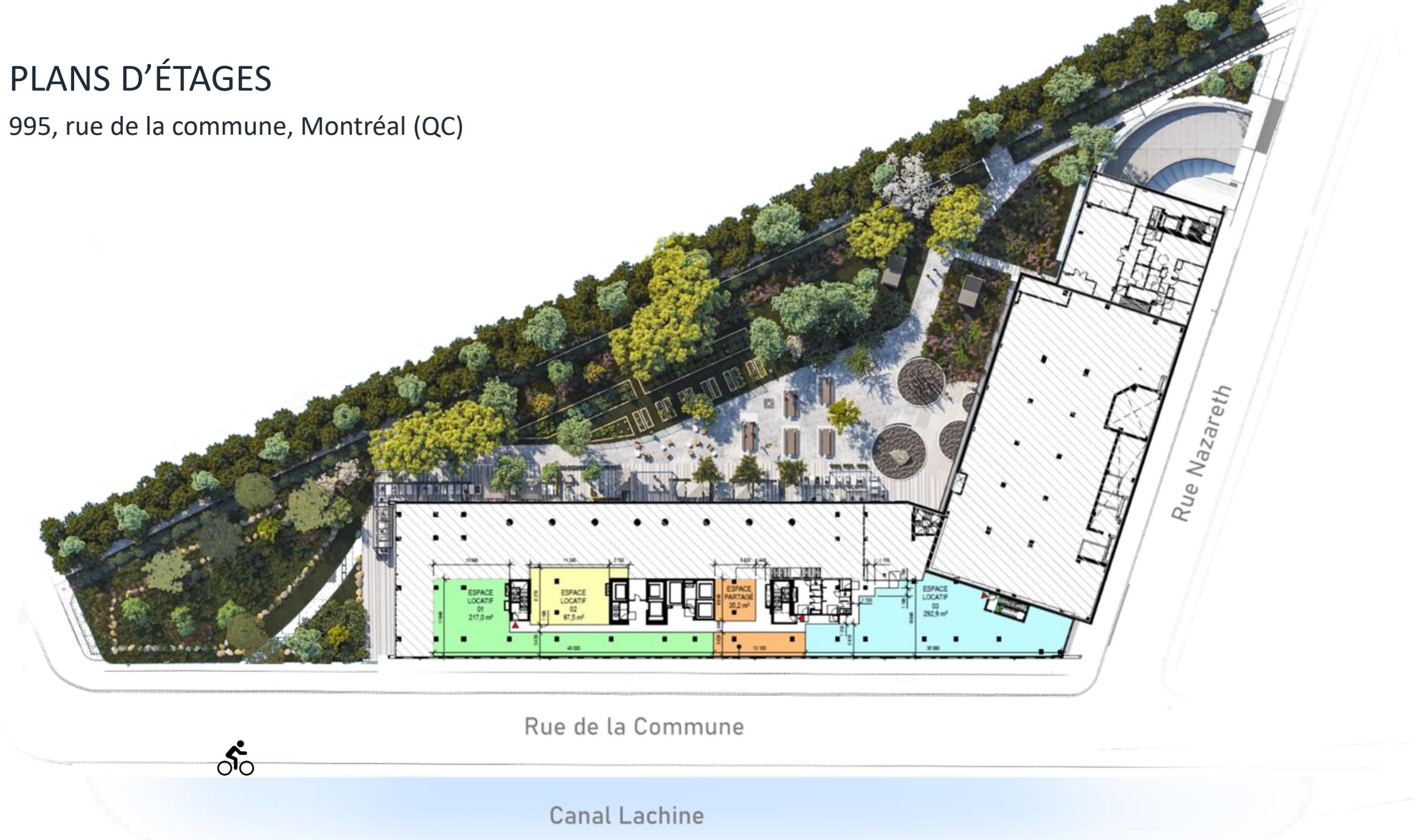
# PLANS D'ÉTAGES

995, rue de la commune, Montréal (QC)



# PLANS D'ÉTAGES

995, rue de la commune, Montréal (QC)



Rue de la Commune

Canal Lachine



# PERSPECTIVES DU MARCHÉ

995, rue de la commune, Montréal (QC)



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.

# CONTACT

995, rue de la commune, Montréal (QC)



*Faites partie d'une communauté durable et engagée*

## JOSHUA HASEN

Courtier immobilier  
Vice-président, développement  
M: +1 514.909.3300  
E: [jhasen@auroraconsultants.com](mailto:jhasen@auroraconsultants.com)

## SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial  
M: +1 514.781.9898  
E: [schisling@auroraconsultants.com](mailto:schisling@auroraconsultants.com)

## NICOLAS POIRIER

Directeur principal, location – Division commerciale  
COGIR Immobilier  
M: 514 833-8427  
E: [npoirier@cogir.net](mailto:npoirier@cogir.net)