



- MARCHÉ & BOUTIQUES -
LES HALLES ST JEAN

À LA DÉCOUVERTE DES SAVEURS LOCALES

LA RÉFÉRENCE DANS LE HAUT RICHELIEU DEPUIS 1984


aurora

Les Halles Saint-Jean

- Une atmosphère riche en parfum d'odeurs typiques d'un marché
- Un pôle de saveurs à l'année
- Du rayonnement pour notre économie locale

Un *MARCHÉ*
où l'on aime
CÉLÉBRER
chacune des
SAISONS
de l'année.



Nos ARTISANS

- Des producteurs et marchands *passionnés* et *expérimentés*
- Du *savoir-faire*
- Des produits frais du *terroir*





AUTHENTICITÉ
LOCALE





UNE OFFRE GRANDISSANTE



Les FAITS SAILLANTS

La **DÉMOGRAPHIE** (Temps de conduite 20 min*)

Population

- Âge moyen – 41 ans
- Totale - 148 251
- Population de jour - 118 251
 - Au travail – 58 212

Revenu moyen par ménage

- Moyenne de: 81 230\$
- 60 000\$ - 79 999\$ = 14,6%
- 80 000\$ - 125 000\$ = 22,1%

Scolarité (25-64 ans)

- Universitaire = 20,3%

La **MARCHÉ** potentiel de 3.976\$ par année **

Alimentation – 479M\$

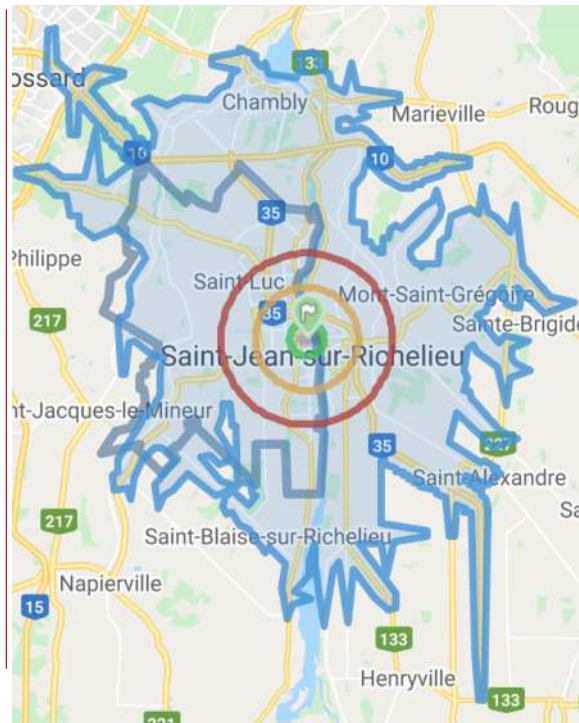
- Épicerie = 311M\$
- Restaurants = 168M\$

Soins de santé & personnels – 266M\$

- Produits naturels - 3,1M\$

Dépenses courantes – 195M\$

- Animaux domestiques - 29M\$
- Jardinage – 23M\$



La **PROPRIÉTÉ**

- +/- 1 600 000 visiteurs par année
- Une destination depuis 1984
 - ❖ Premier marché public intérieur de la région
- Tout sous un même toit
 - ❖ Plus de 30 marchands
- Accessible
 - ❖ Stationnement de +/- 312 places
 - ❖ En voiture : via Autoroute 10 Est et Autoroute 35 Sud
 - ❖ En transport en commun : Station Saint-Michel, autobus 40 / Station J.-Paul-Beaulieu, autobus 50

*: Poinpoint – temps de conduite de 20 minutes

** : Environs Analytics - rayon de 10 km

Les Halles St-Jean

145, boul. Saint-Joseph | Saint-Jean-sur-Richelieu (QC) J3B 1W5



Manon Parisien

Courtier immobilier
VP principale et chef de l'exploitation

M: +1.514.627.0321

mparisien@auroraconsultants.com

Catherine Deslauriers

Courtier immobilier commercial

M: +1.514.206.2190

cdeslauriers@auroraconsultants.com