

ESPACE COMMERCIAL À LOUER | RETAIL SPACE FOR RENT

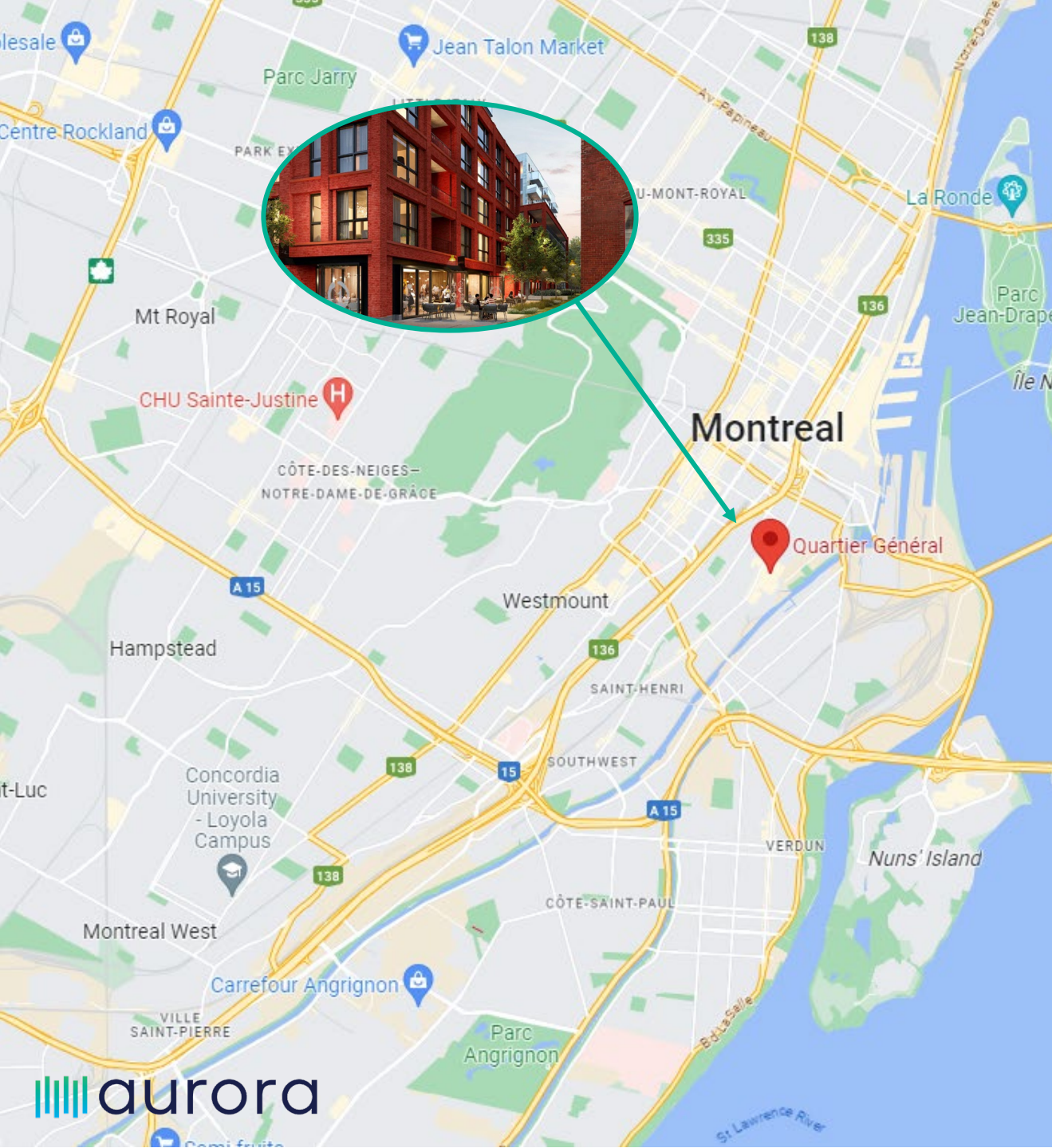
Quartier Général

 **aurora**



LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

Quartier Général



FAITS SAILLANTS

- Possibilités de terrasse
- Conduits d'échappement en place
- Nouvelle construction
- Espaces disponibles immédiatement
- Idéal pour restaurant, café, épicerie, pharmacie, barbier/salon de coiffure, services pour le voisinage

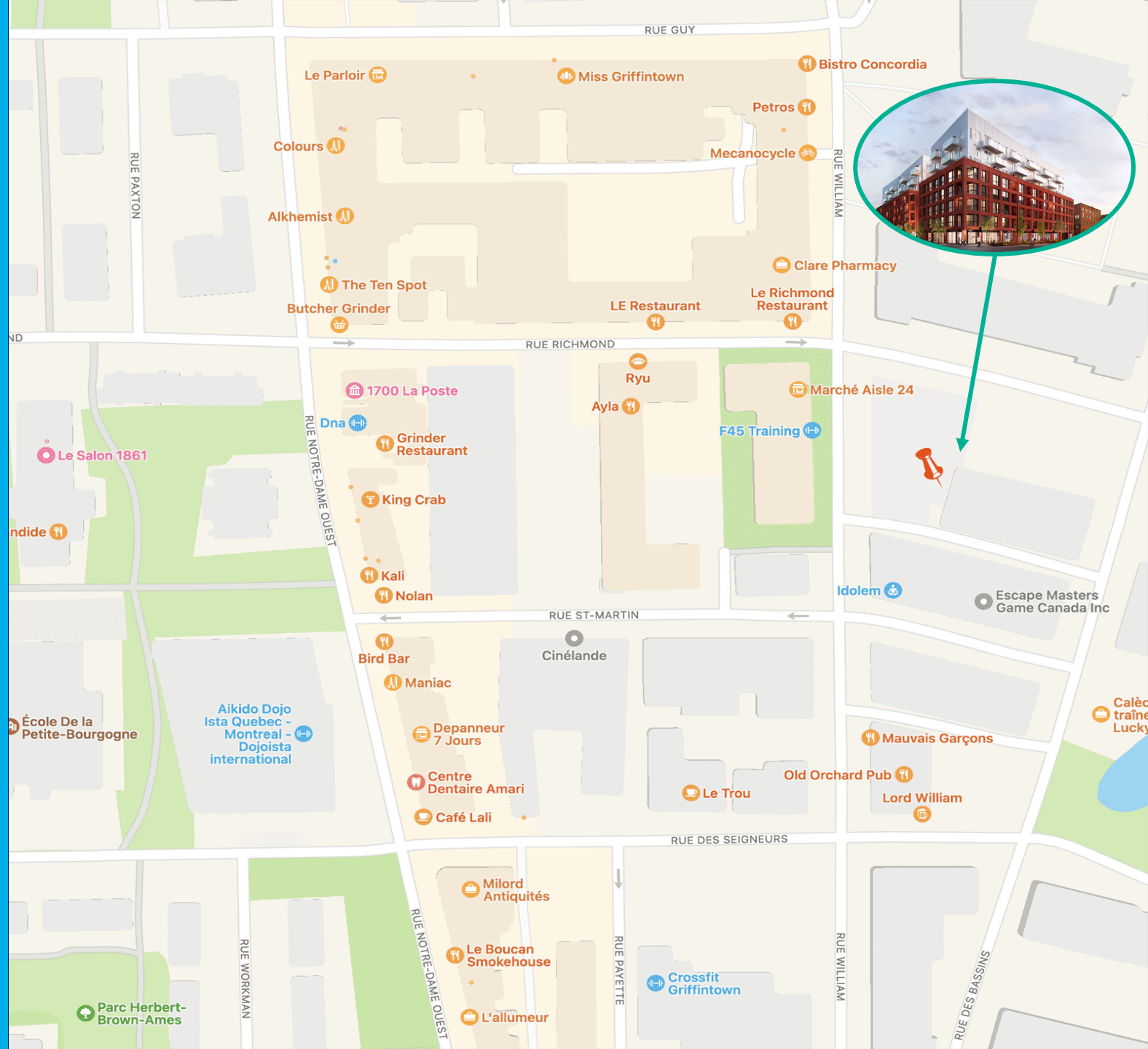
PROPERTY HIGHLIGHTS

- Terrace opportunities
- Exhaust conduits in place
- New construction
- Spaces available immediately
- Ideal for restaurant, café, grocery, pharmacy, barber shop / hair salon, services for neighbourhood

DÉTAILLANTS À PROXIMITÉ NEARBY TENANT

Quartier Général

- Le Richmond
- F45 Fitness
- Aisle 24
- Grinder
- Makro
- King Crab
- Bird Bar
- Heron Cafe
- Trou de Beigne
- REBL Union
- Shay
- The Ten Spot
- Petros
- Idolem
- Junior Filipino
- Chez Sophie
- Nolan
- Ryu
- Alchemist
- Ayla



PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

Quartier Général

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: Unité 104: 604 pc **LOUÉ**

Unité 105: 1 276 pc + 696 pc

Unité 106: 2 394 pc

Unité 107: 3 683 pc

Unité 109: 993 pc **LOUÉ**

Loyer Net: Contacter le courtier

Loyer Additionnel: 17,50\$/pc

PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

Space: Unit 104: 604 sf

Unit 105: 1 276 sf + 696 sf

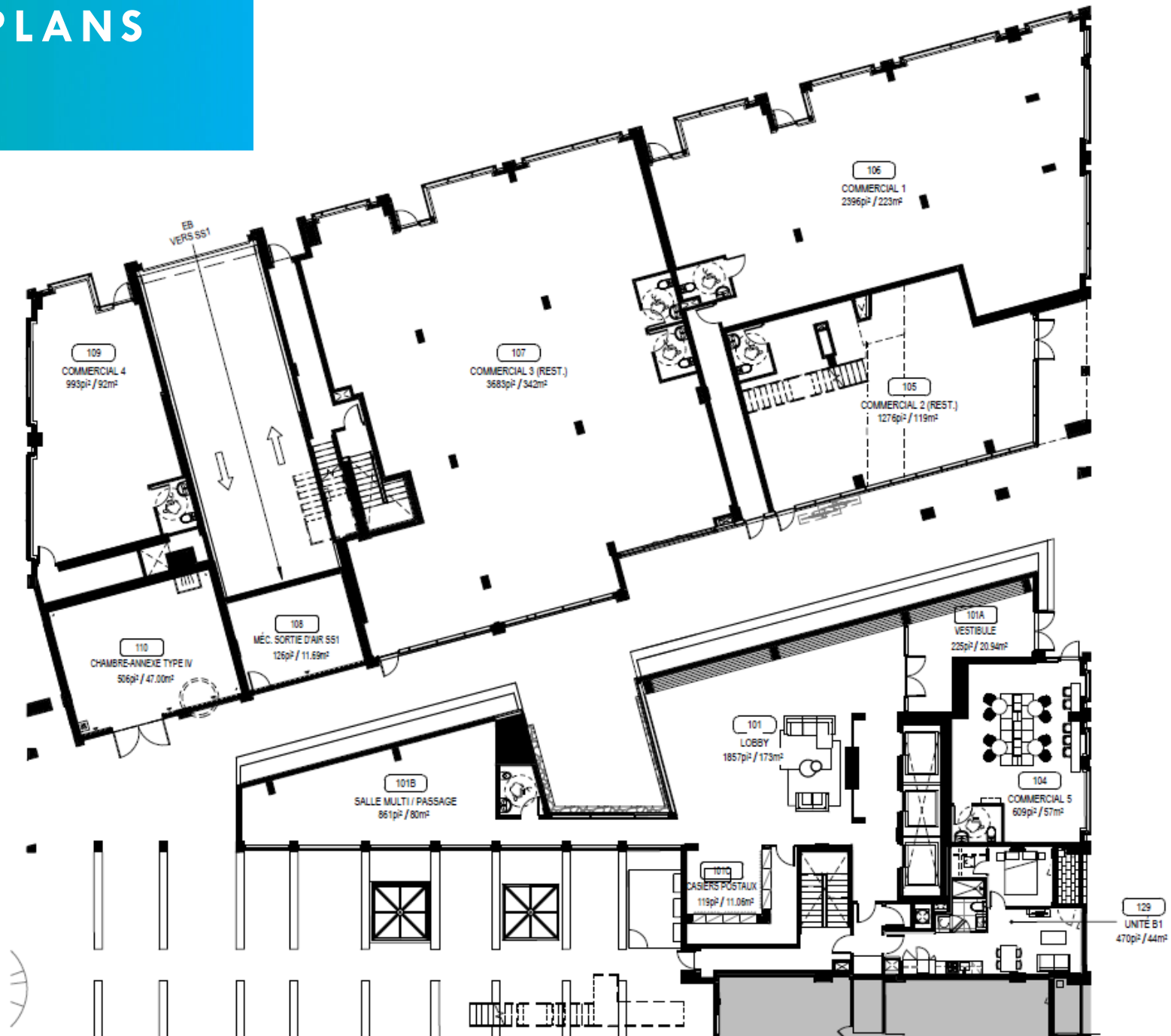
Unit 106: 2 394 sf

Unit 107: 3 683 sf

Unit 109: 993 sf **LEASED**

Asking Net Rent: Contact Listing Broker

Additional Rent: \$17.50/sf



LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

Quartier Général



POPULATION

163 276



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

601 482



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

105 497 \$



COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

63.7%



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

90 926



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

79 293 \$



Quartier Général



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker
Vice-président, développement urbain | VP Urban Development
M: +1 514.909.3300
E: jhasen@auroraconsultants.com

SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
M: +1 514.781.9898
E: schisling@auroraconsultants.com