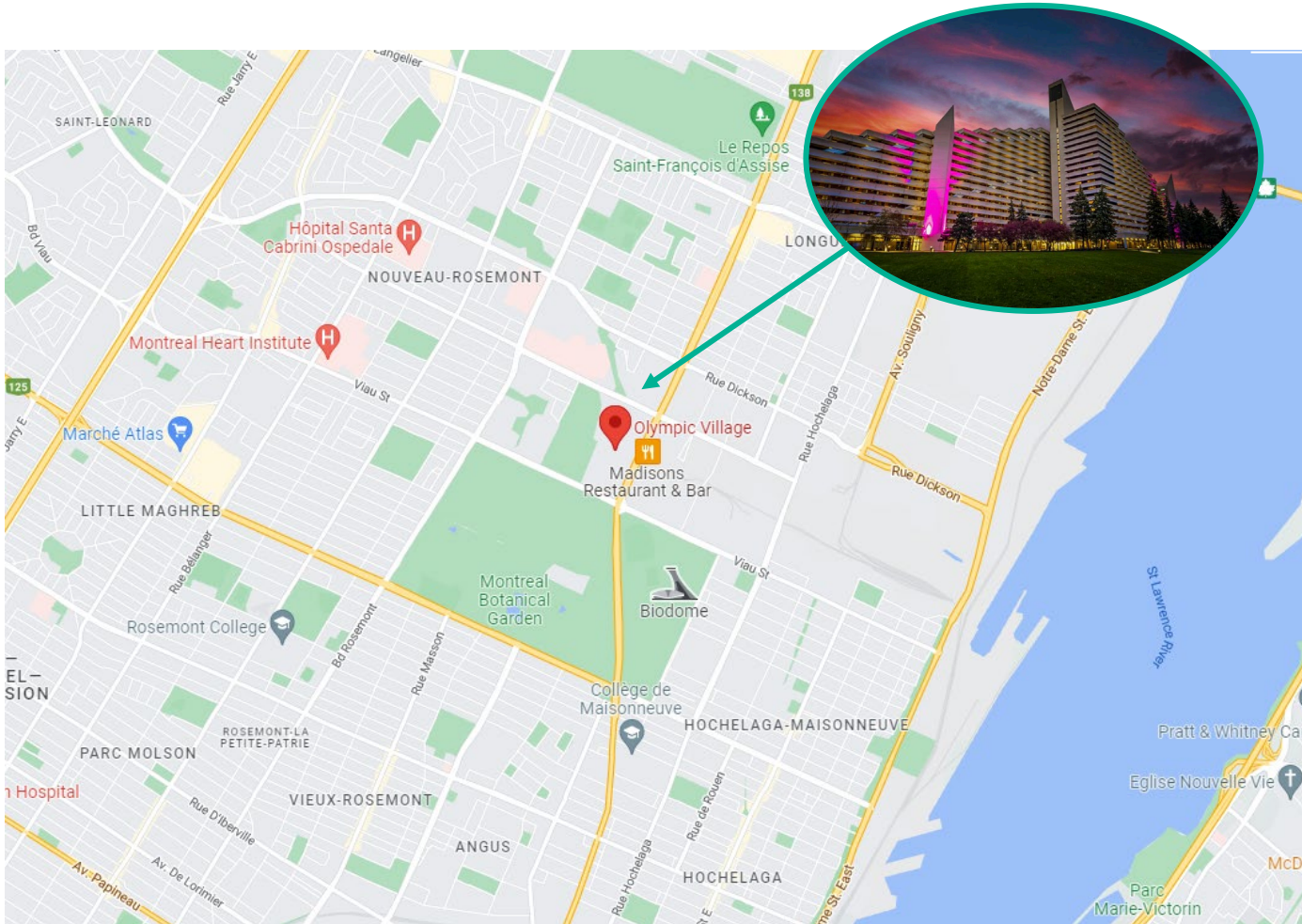




ESPACE COMMERCIAL À LOUER | RETAIL SPACE FOR RENT
Olympic Village, MONTRÉAL (QC)

LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

Olympic Village



FAITS SAILLANTS

- Village olympique historique qui a été construit à l'origine pour abriter les athlètes olympiques de 1976
- Moins de 15 minutes du centre-ville
- Proche du parc Maisonneuve
- Autobus 131, 136, 185 Viau et métro l'assomption
- À distance de marche du stade olympique, Stade Saputo, Biodôme et le Jardin Botanique
- Plus de 1 000 unités résidentielles
- Détaillants à proximité incluent IGA, Madison's, RBC, Econofitness, Jean Coutu

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Historic Olympic Village which was originally built to house the 1976 Olympic athletes
- Less than 15 minutes to downtown
- Close to parc Maisonneuve
- Bus 131, 136, 185 Viau and L'assomption metro station
- Walking distance to Olympic stadium, Saputo Stadium, Biodôme and the Botanical Gardens
- Over 1,000 residential units within the Village
- Nearby retail tenants include IGA, Madison's, RBC, Econofitness, Jean Coutu

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

Olympic Village

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: 359 to 700 pieds carrés

Plusieurs unités disponibles

Loyer Net: Veuillez contacter le courtier

Loyer Additionnel: 7,45\$ le pied carré

PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

Space: 359 to 700 Square Feet

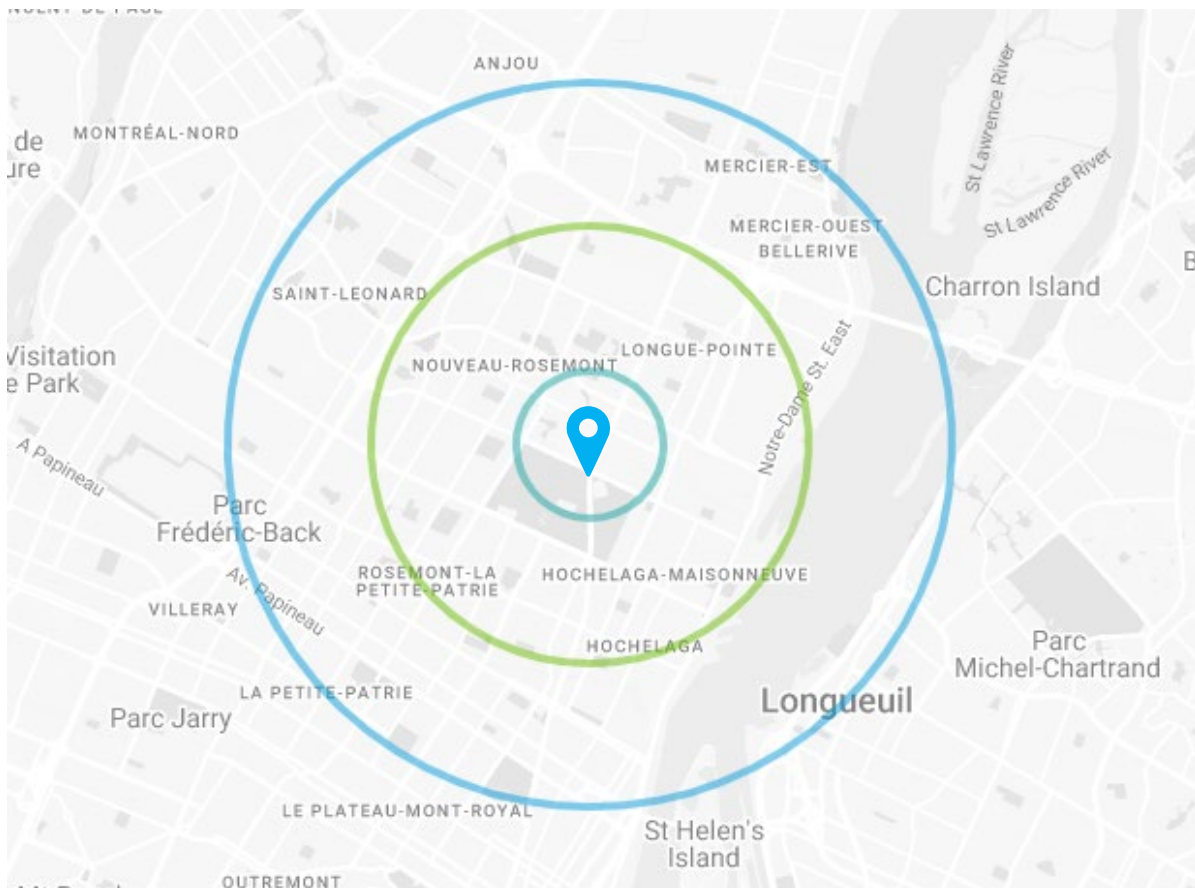
Multiple units available

Asking Net Rent: Please Contact Broker

Additional Rent: \$7.45 Per Square Foot

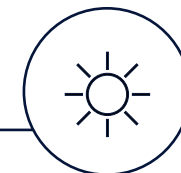
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

Olympic Village



POPULATION

188 569



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

145 695



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

93 269



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

66 598 \$



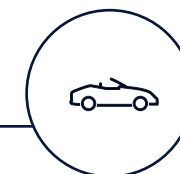
COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

34.4%



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

60 129 \$



TRAFIC JOURNALIER - VÉHICULES
DAILY VEHICLE EXPOSURE

35 976

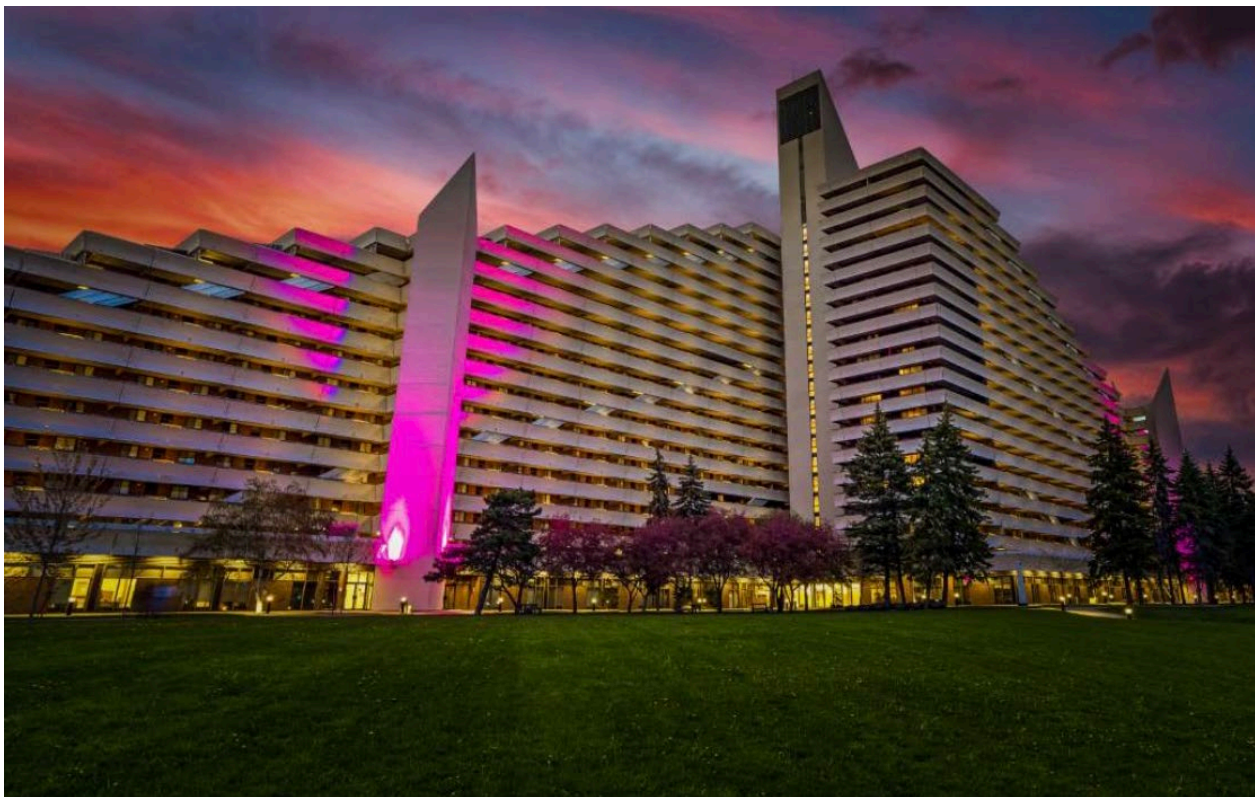


TRAFIC JOURNALIER - PIÉTONS
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

5 911

LES PHOTOS | SITE PHOTOS

Olympic Village



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

Olympic Village, MONTRÉAL (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker
Vice-président, développement urbain | VP Urban Development
M: +1 514.909.3300
E: jhasen@auroraconsultants.com

SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
M: +1 514.781.9898
E: schisling@auroraconsultants.com

JACOB DUBROVSKY

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
M: +1 514.249.0518
E: jdubvsky@auroraconsultants.com