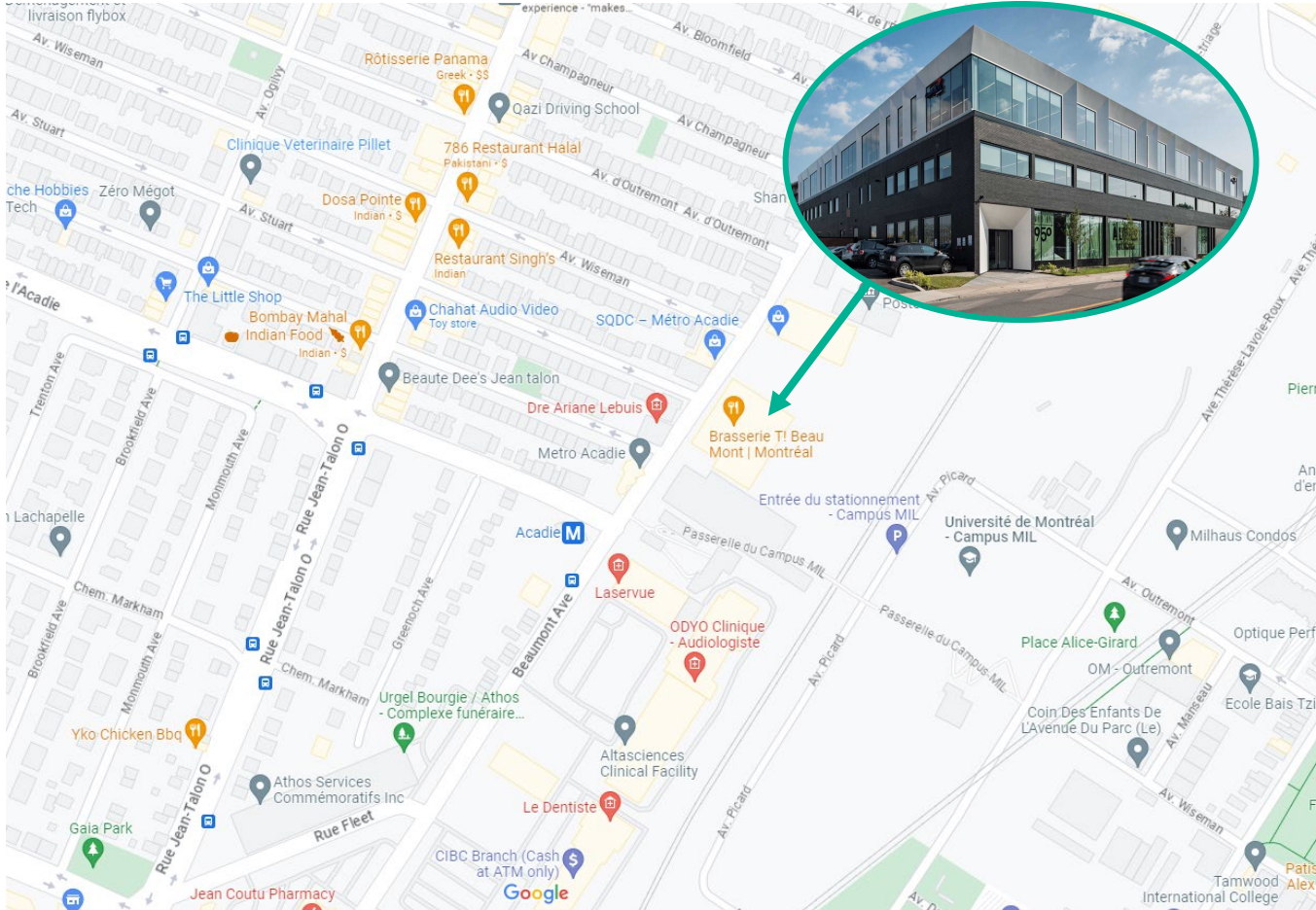




ESPACE COMMERCIAL À LOUER | RETAIL SPACE FOR RENT
950 avenue Beaumont, MONTRÉAL (QC)

LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

950 avenue Beaumont



FAITS SAILLANTS

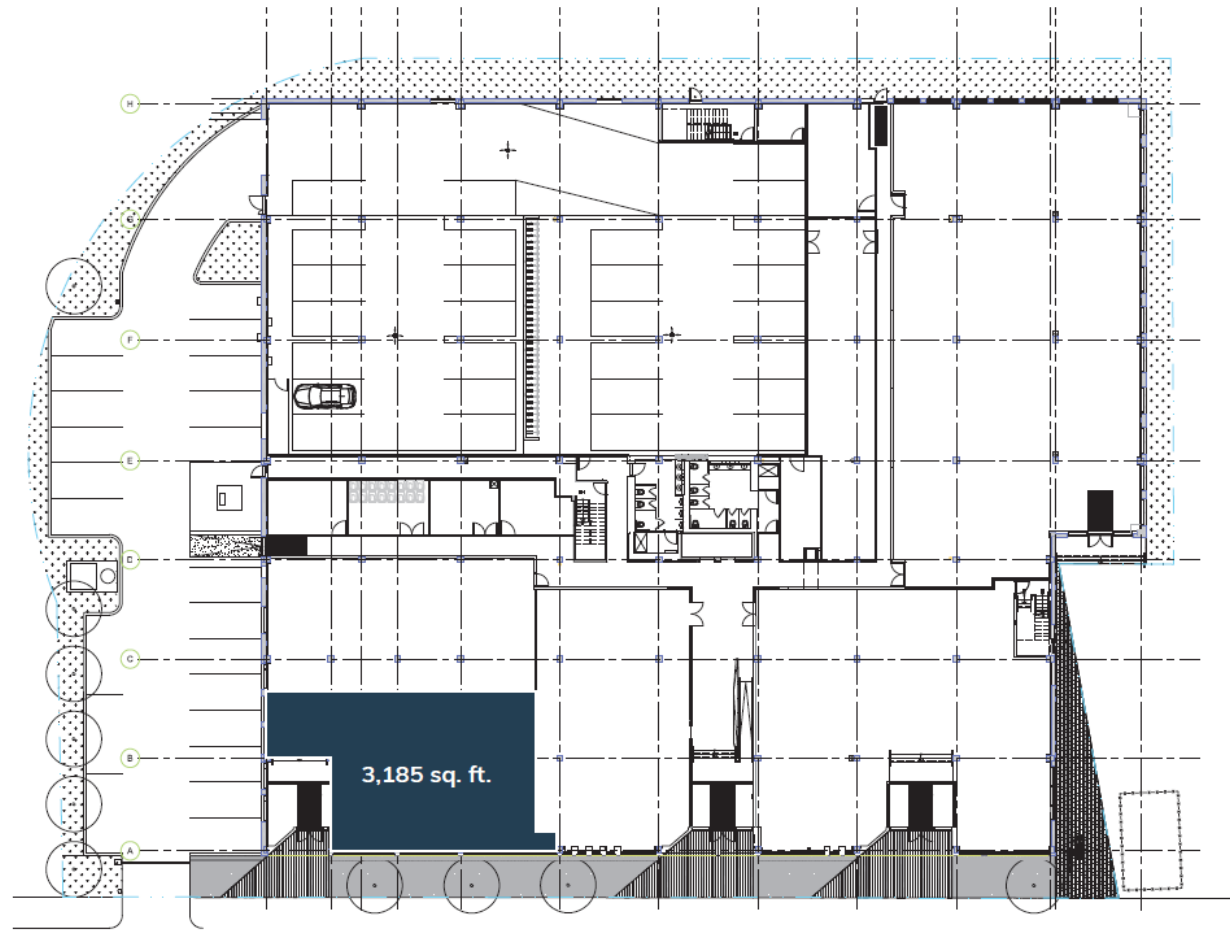
- Espace de stationnement disponible
- Hauteur libre de 10 pieds
- Certifié LEED Or
- Accès :
 - Accès facile aux autoroutes 15, 40
 - Autobus 179, métro Acadie et métro Parc
 - Proximité immédiate de l'Aéroport international Montréal-Pierre Elliott Trudeau

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Parking spaces available
- Clear height for 10'
- LEED Gold Certified
- Access:
 - Easy access to highways 15,40
 - Bus 179, Metro Acadie & Metro Parc
 - Close proximity to Montréal-Pierre Elliott Trudeau International Airport

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

950 avenue Beaumont



Avenue Beaumont

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace commercial disponible

Espace: 3 185 pc

Demande 21,50 \$ le pc net + 12,73 \$ le pc pour les taxes et les charges d'exploitation

PROPERTY DETAILS

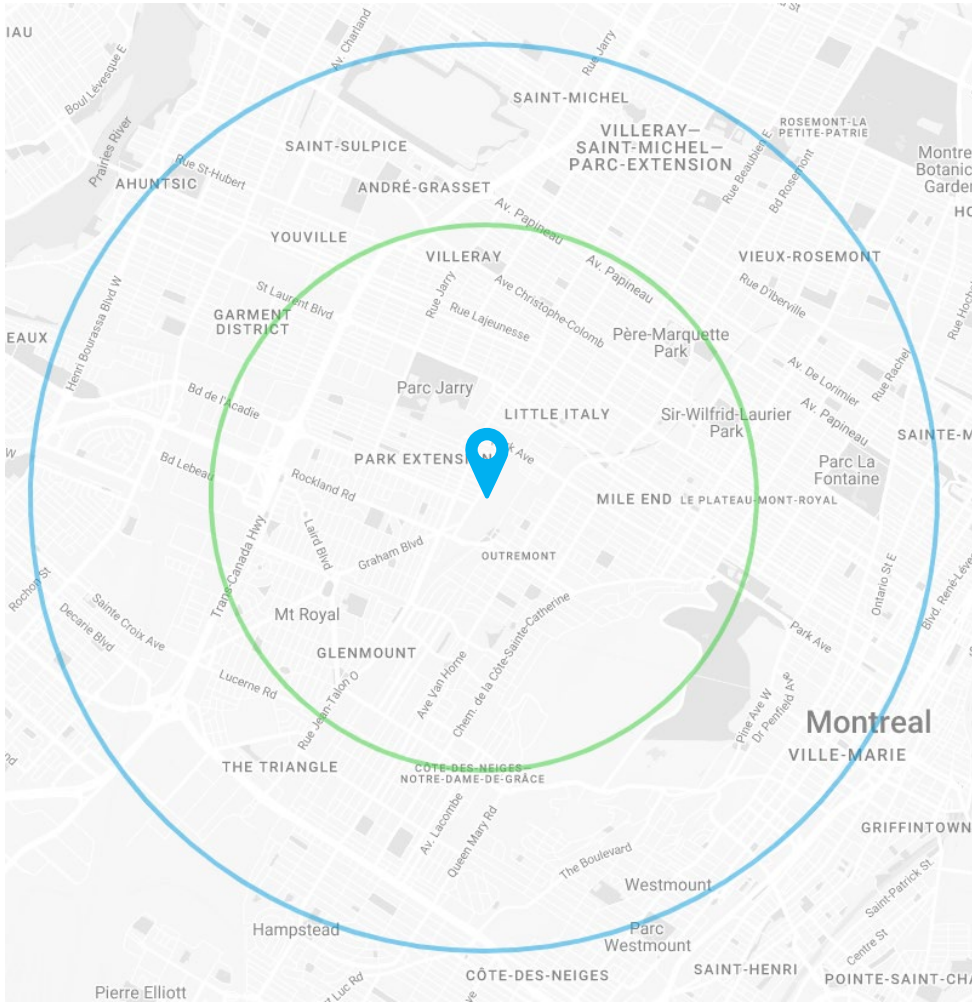
Commercial space available

Space: 3,185 sf

Asking \$21.50 psf net + \$12.73 psf for tax and opex

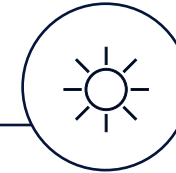
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

950 avenue Beaumont



POPULATION

232 835



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

294 622



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

110 546



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

96 160



COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

57.6%



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

73 545 \$

LES PHOTOS | SITE PHOTOS

950 avenue Beaumont



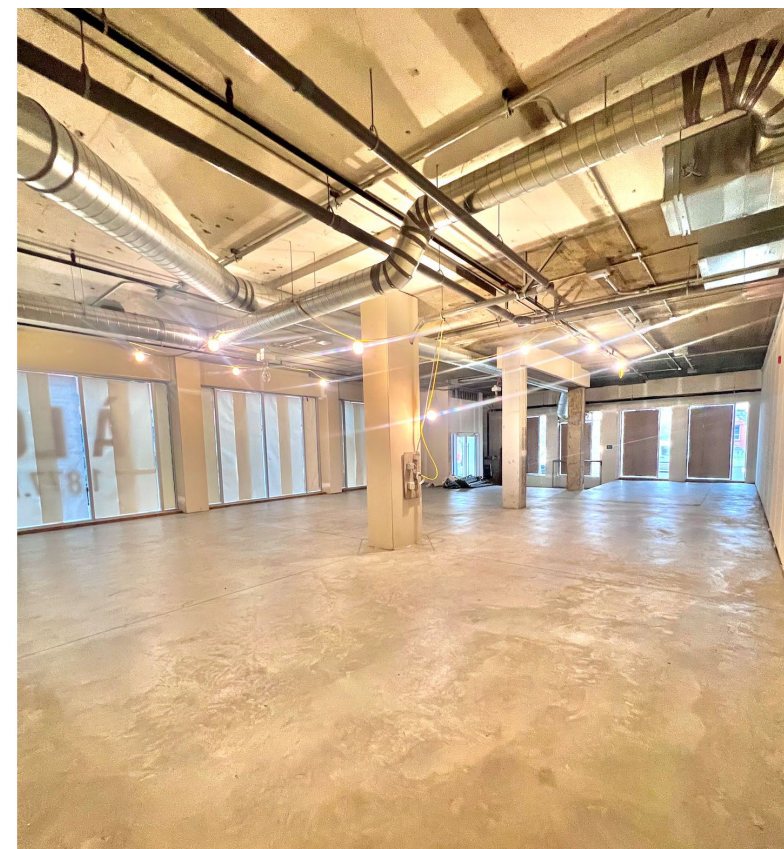
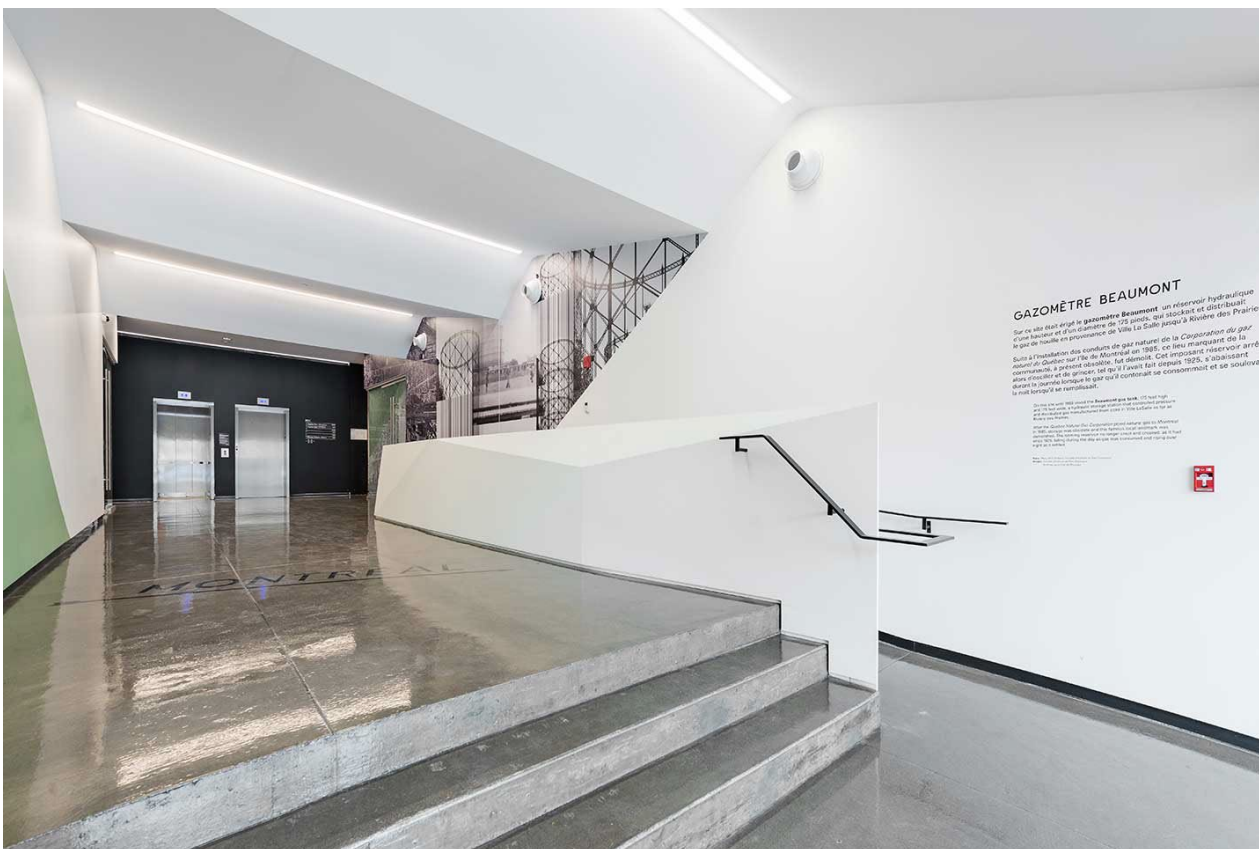
Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

LES PHOTOS | SITE PHOTOS

950 avenue Beaumont



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

950 avenue Beaumont, MONTRÉAL (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker
Vice-président, développement urbain | VP Urban Development
M: +1 514.909.3300
E: jhasen@auroraconsultants.com

SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
M: +1 514.781.9898
E: schisling@auroraconsultants.com