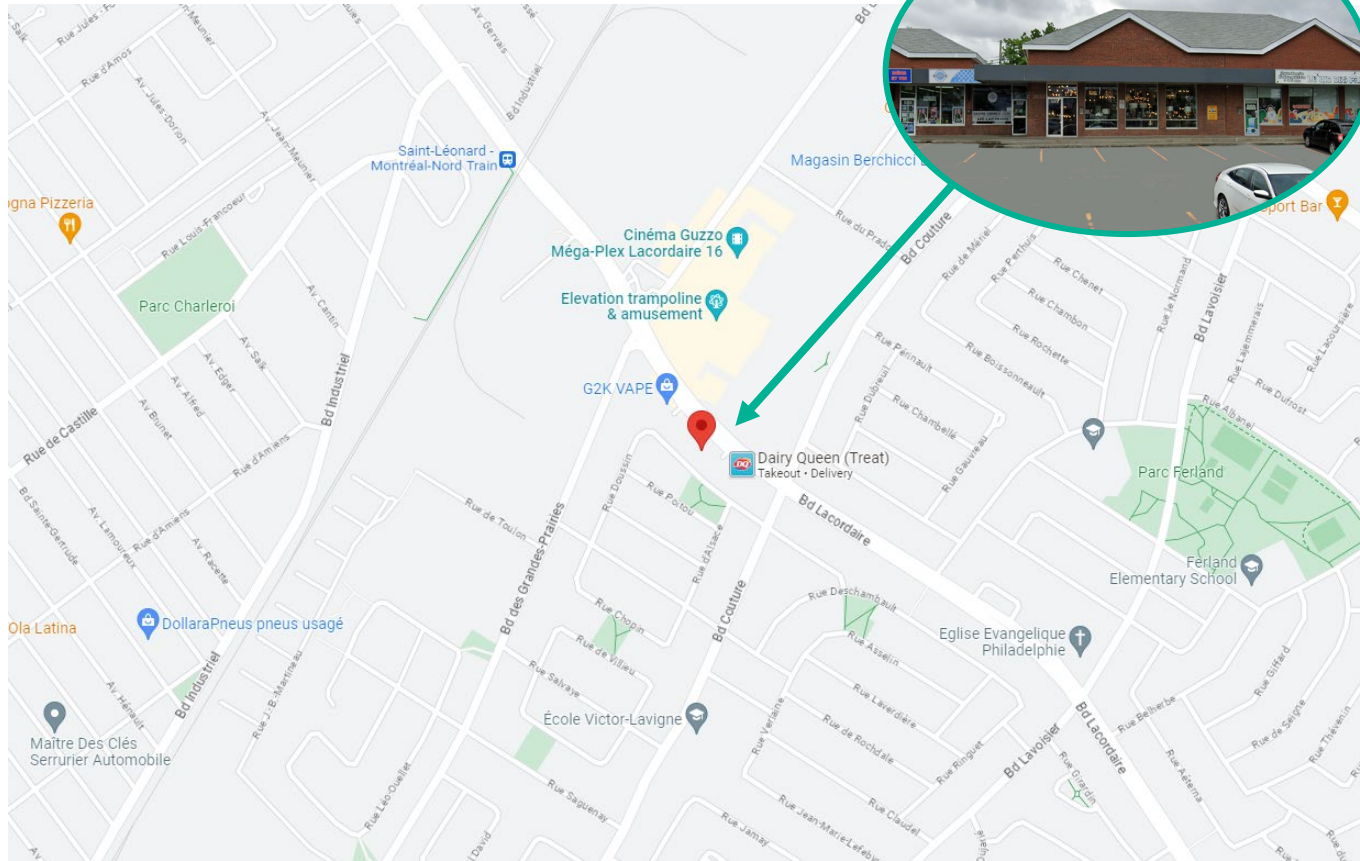




LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

9270 Lacordaire



FAITS SAILLANTS

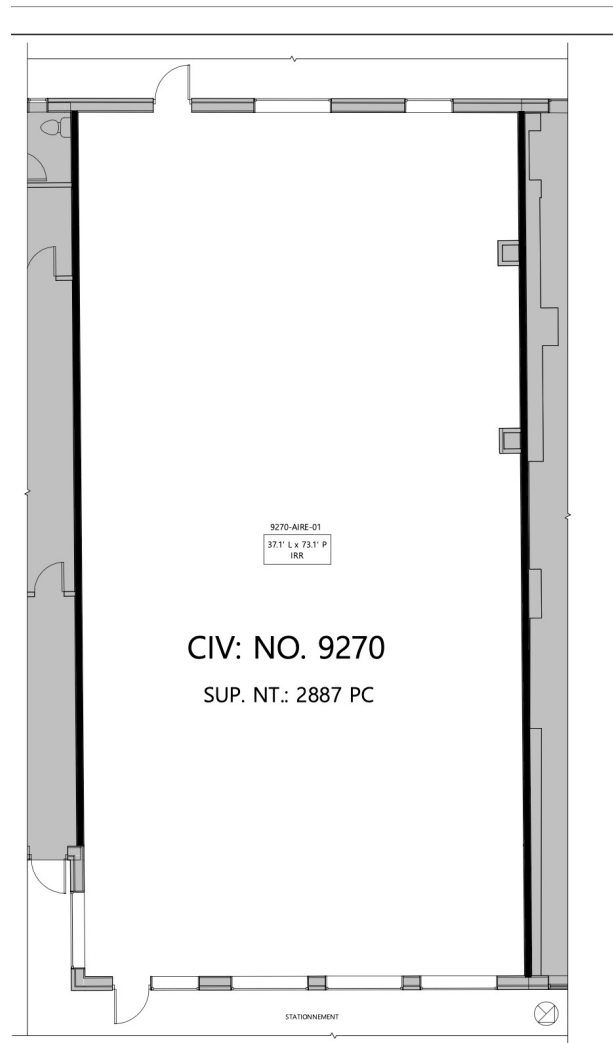
- Magasin de détail à aire ouverte
- Beaucoup de stationnement
- Les locataires à proximité comprenaient Pattes & Griffes, Uniburger, Boustan, Allo mon Coco, Cinémas Guzzo et bien d'autres

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Open concept retail store
- Plenty of parking
- Nearby tenants included Pattes & Griffes, Uniburger, Boustan, Allo mon Coco, Cinémas Guzzo and many more

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

9270 Lacordaire



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: 2 887 pc

Loyer Net: 21,00\$ le pied carré

Loyer Additionnel: 8,00\$ le pied carré

Façade: 35 pieds

PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

Space: 2,887 sf

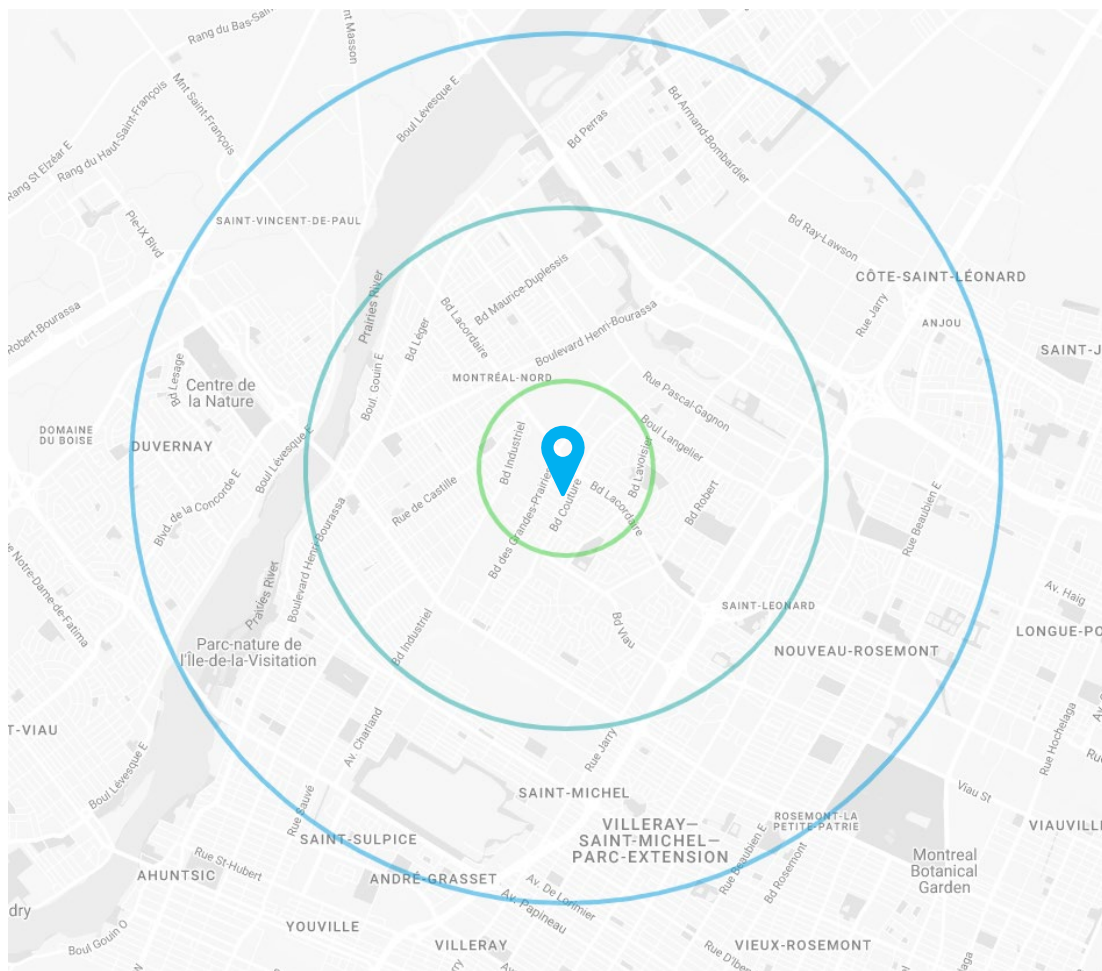
Asking Net Rent: \$21.00 Per Square Foot

Additional Rent: \$8.00 Per Square Foot

Frontage: 35 Feet

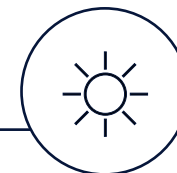
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

9270 Lacordaire



POPULATION

162 254



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

197 076



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

64 998



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

74 428 \$



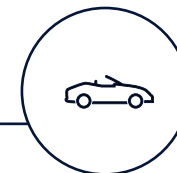
COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

22.6%



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

57 706 \$



TRAFIC JOURNALIER - VÉHICULES
DAILY VEHICLE EXPOSURE

17 951



TRAFIC JOURNALIER - PIÉTONS
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

1 775

9270 Lacordaire, MONTRÉAL (QC)



SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

M: +514.781.9898

E: schisling@auroraconsultants.com