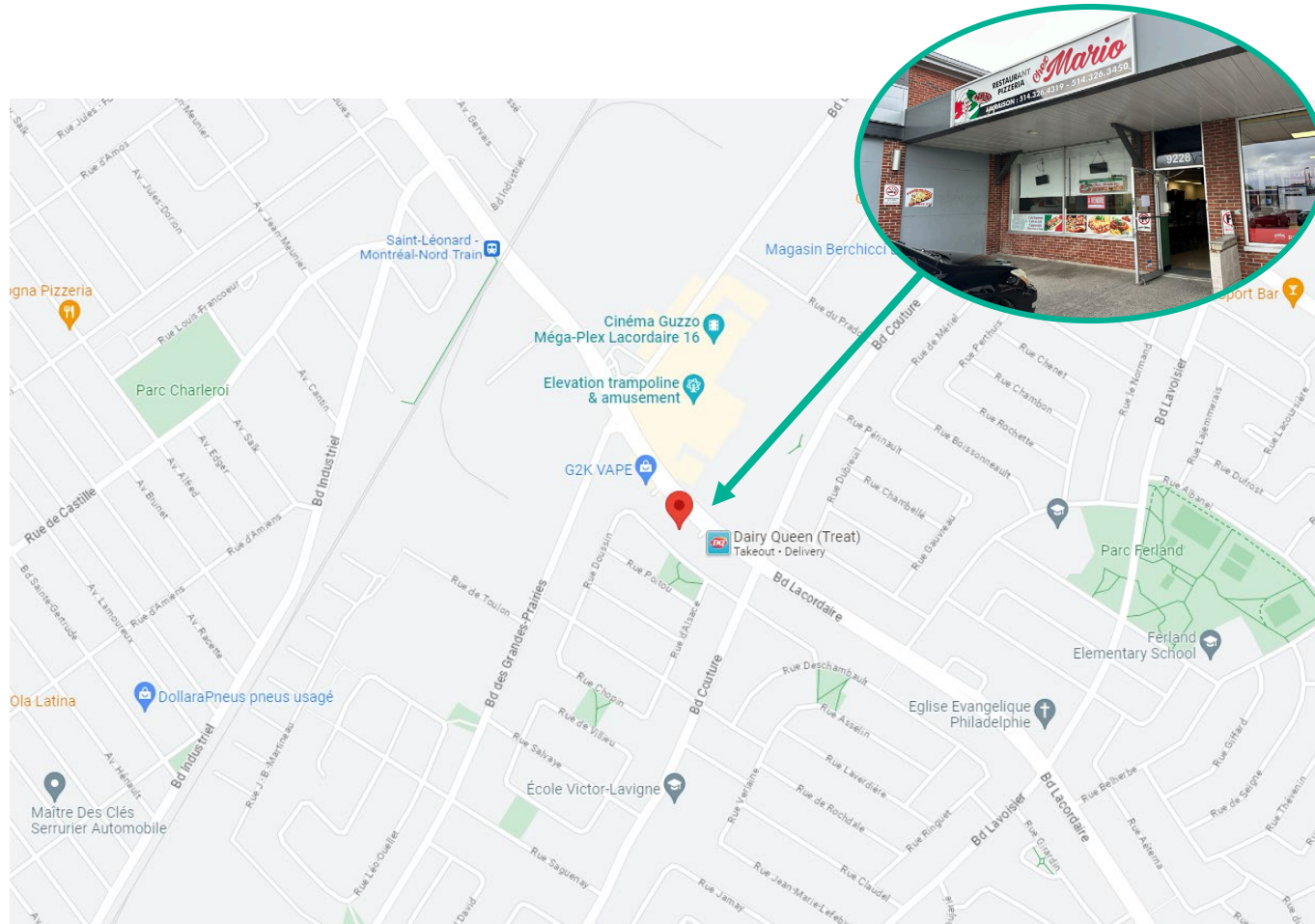




LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

9228 Lacordaire



FAITS SAILLANTS

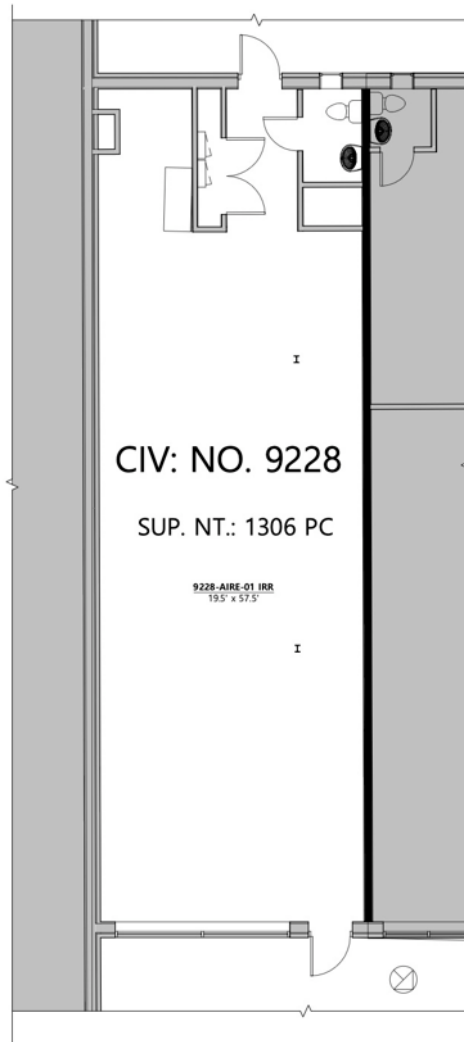
- Restaurant aménagé avec possibilité de permis d'alcool
- Beaucoup de stationnement
- Les locataires à proximité comprenaient Pattes & Griffes, Uniburger, Boustan, Allo mon Coco, Cinémas Guzzo et bien d'autres

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Built out restaurant with possibility of alcohol permit
- Plenty of parking
- Nearby tenants included Pattes & Griffes, Uniburger, Boustan, Allo mon Coco, Cinémas Guzzo and many more

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

9228 Lacordaire



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: 1 306 pc

Loyer Net: 26,00\$ le pied carré

Loyer Additionnel: 8,00\$ le pied carré

PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

Space: 1,306 sf

Asking Net Rent: \$26.00 Per Square Foot

Additional Rent: \$8.00 Per Square Foot

LES PHOTOS | SITE PHOTOS

9228 Lacordaire



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

LES PHOTOS | SITE PHOTOS

9228 Lacordaire



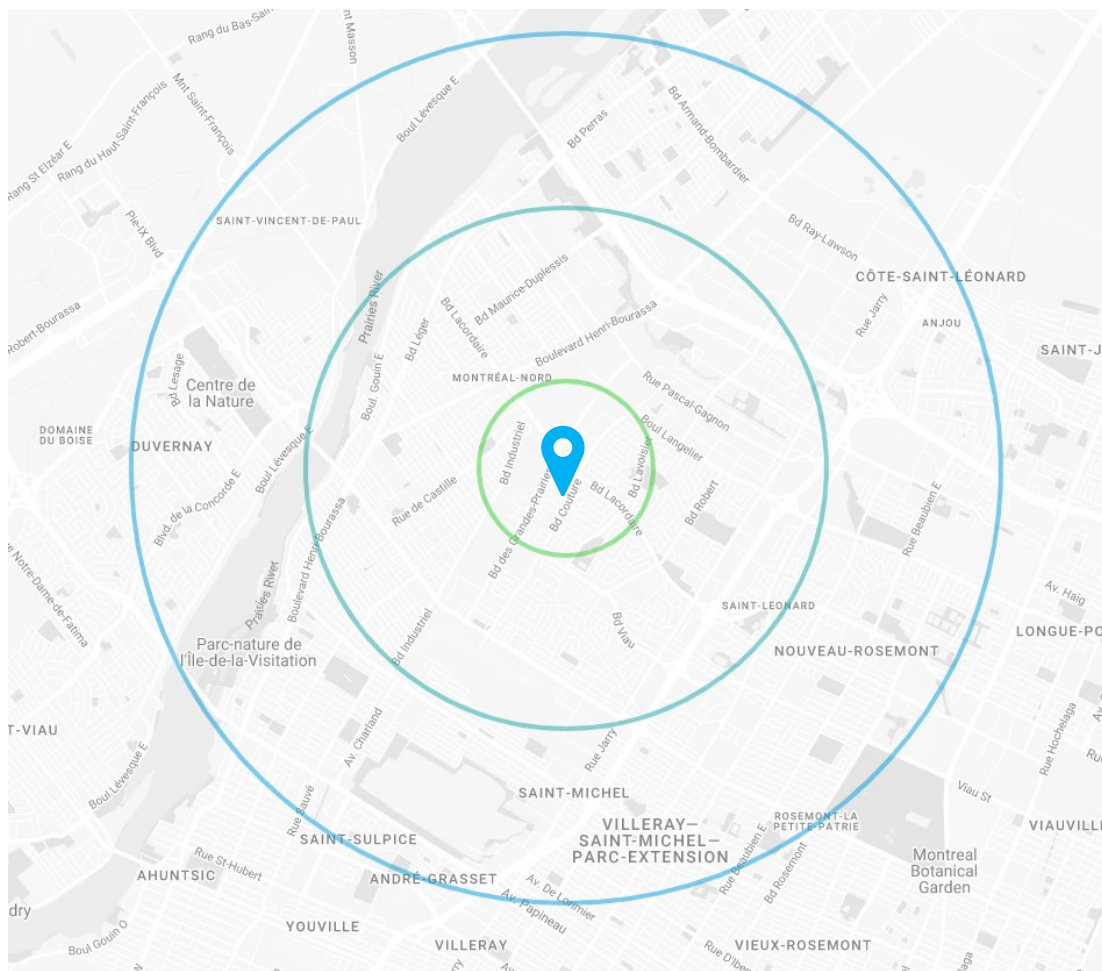
Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

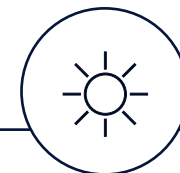
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

9228 Lacordaire



POPULATION

162 254



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

197 076



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

64 998



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

74 428 \$



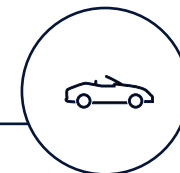
COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

22.6%



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

57 706 \$



TRAFIC JOURNALIER - VÉHICULES
DAILY VEHICLE EXPOSURE

17 951



TRAFIC JOURNALIER - PIÉTONS
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

1 775

9228 Lacordaire, MONTRÉAL (QC)



SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

M: +514.781.9898

E: schisling@auroraconsultants.com