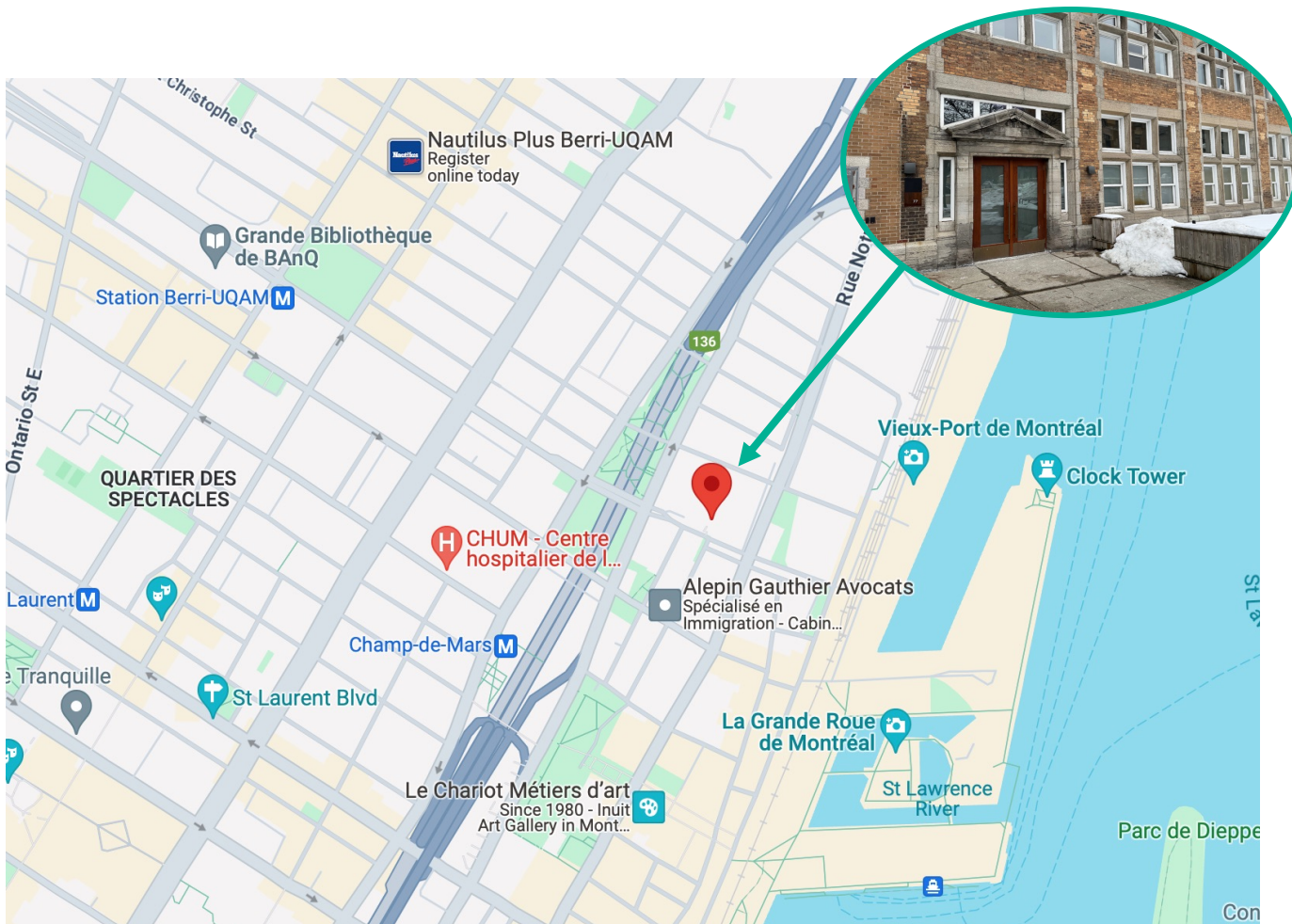




LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

775 rue Berri



FAITS SAILLANTS

- Équipement de cuisine complet au rez-de-chaussée
- Salle de bain au rez-de-chaussée et toilettes
- Salle du personnel et douches
- Cuisine de préparation
- Chambre réfrigérée et chambre congélateur de plain-pied
- Local poubelle réfrigéré
- Deux terrasses disponibles (devant donnant sur rue et cour intérieure)
- Parking dédié disponible

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Full kitchen equipment on ground floor
- Bathroom on ground floor and restrooms
- Staff room and showers
- Prep kitchen
- Walk-in refrigerated room and freezer room
- Refrigerated garbage room
- Two terraces available (in front facing street and interior courtyard)
- Dedicated parking available

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

775 rue Berri

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: 5 183 pc + 1 629 pc sous-sol

Loyer Net: Contacter les courtiers

Loyer Additionnel: 25,52\$ ppc (est.)

Hauteur de plafond: 15 pieds

Occupation: Immédiate

PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

Space: 5,183 sf + 1,629 sf Basement

Asking Net Rent: Contact brokers

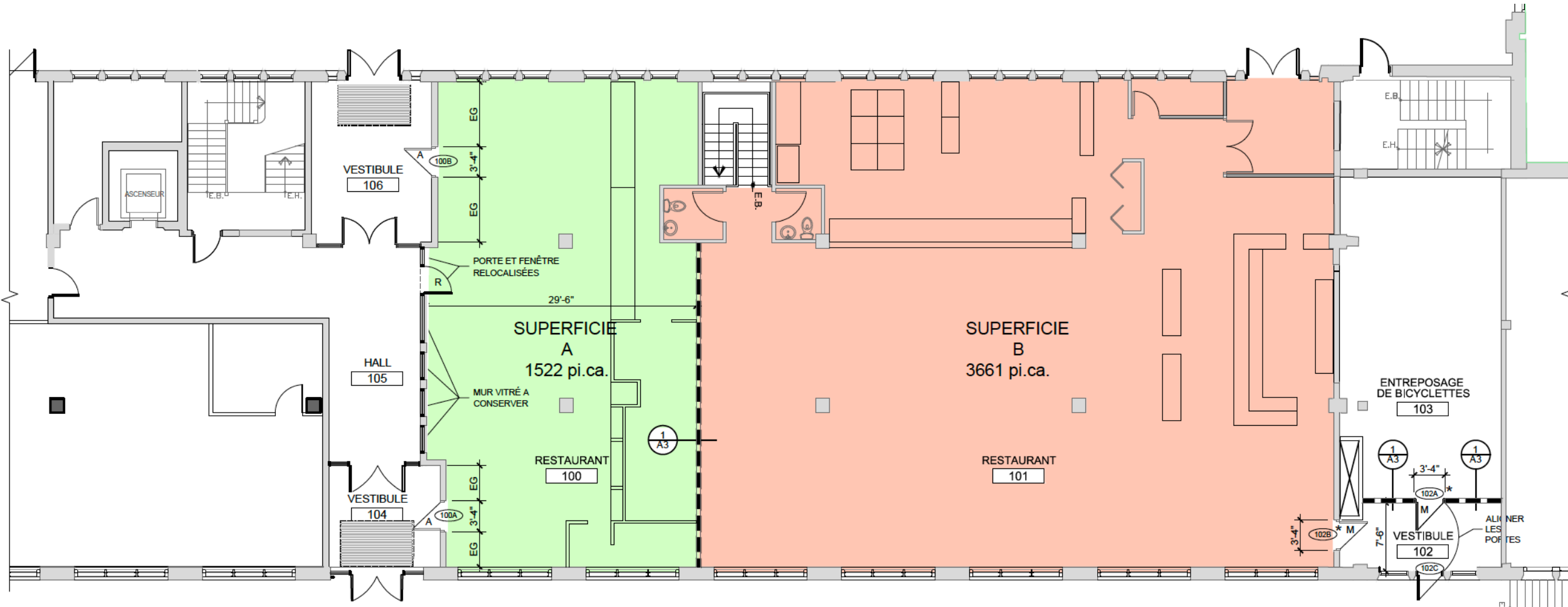
Additional Rent: \$25.52 psf (est.)

Ceiling Height: 15 feet

Possession: Immediate

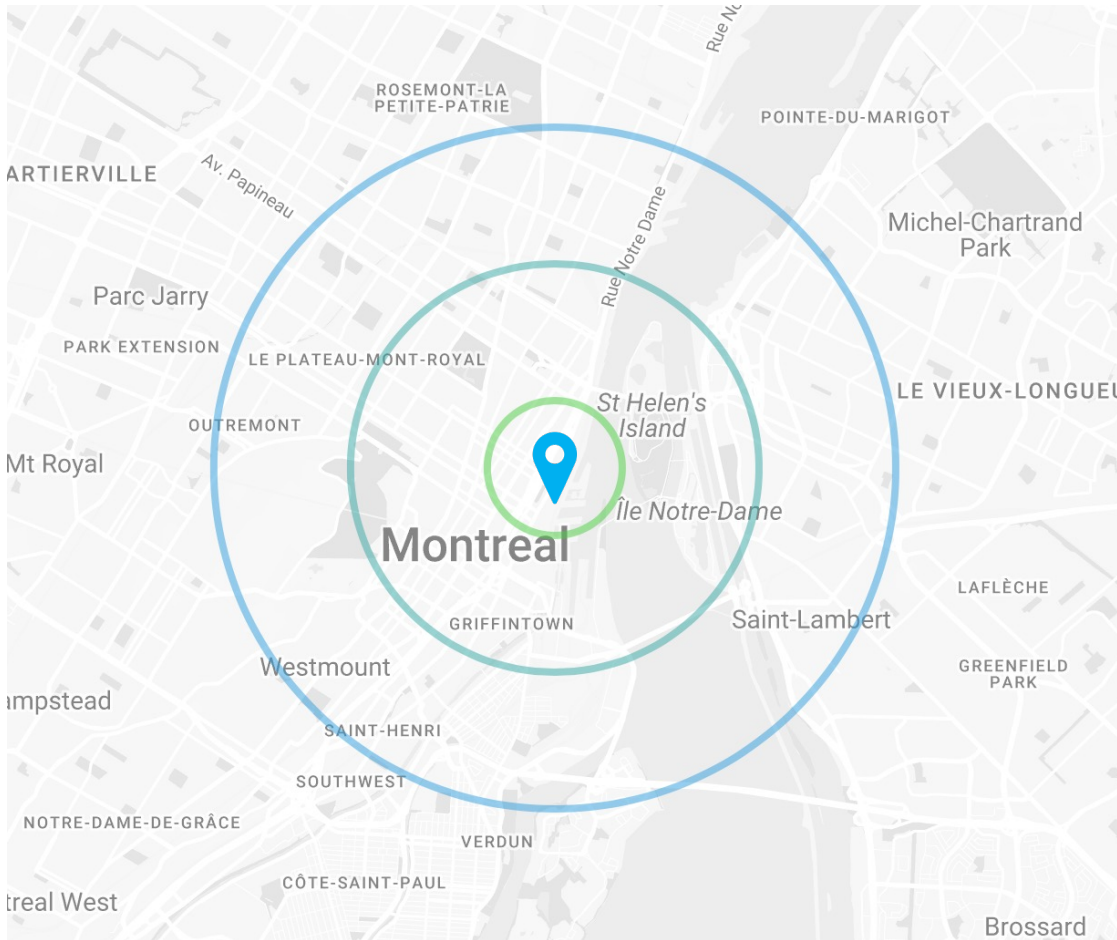
PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

775 rue Berri



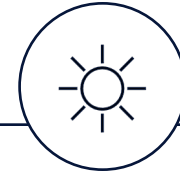
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

775 rue Berri



POPULATION

167 451



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

608 413



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

95 622



REVENU MOYEN PAR
MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

85 479 \$



COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

63.6%



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

66 691 \$



TRAFIC JOURNALIER -
VÉHICULES
DAILY VEHICLE EXPOSURE

10 578



TRAFIC JOURNALIER -
PIÉTONS
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

3 326

LES PHOTOS | SITE PHOTOS

775 rue Berri



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

LES PHOTOS | SITE PHOTOS

775 rue Berri



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

775 rue Berri, MONTRÉAL (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président, développement urbain | VP Urban Development

M: +1 514.909.3300

E: jhasen@auroraconsultants.com

SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

M: +1 514.781.9898

E: schisling@auroraconsultants.com