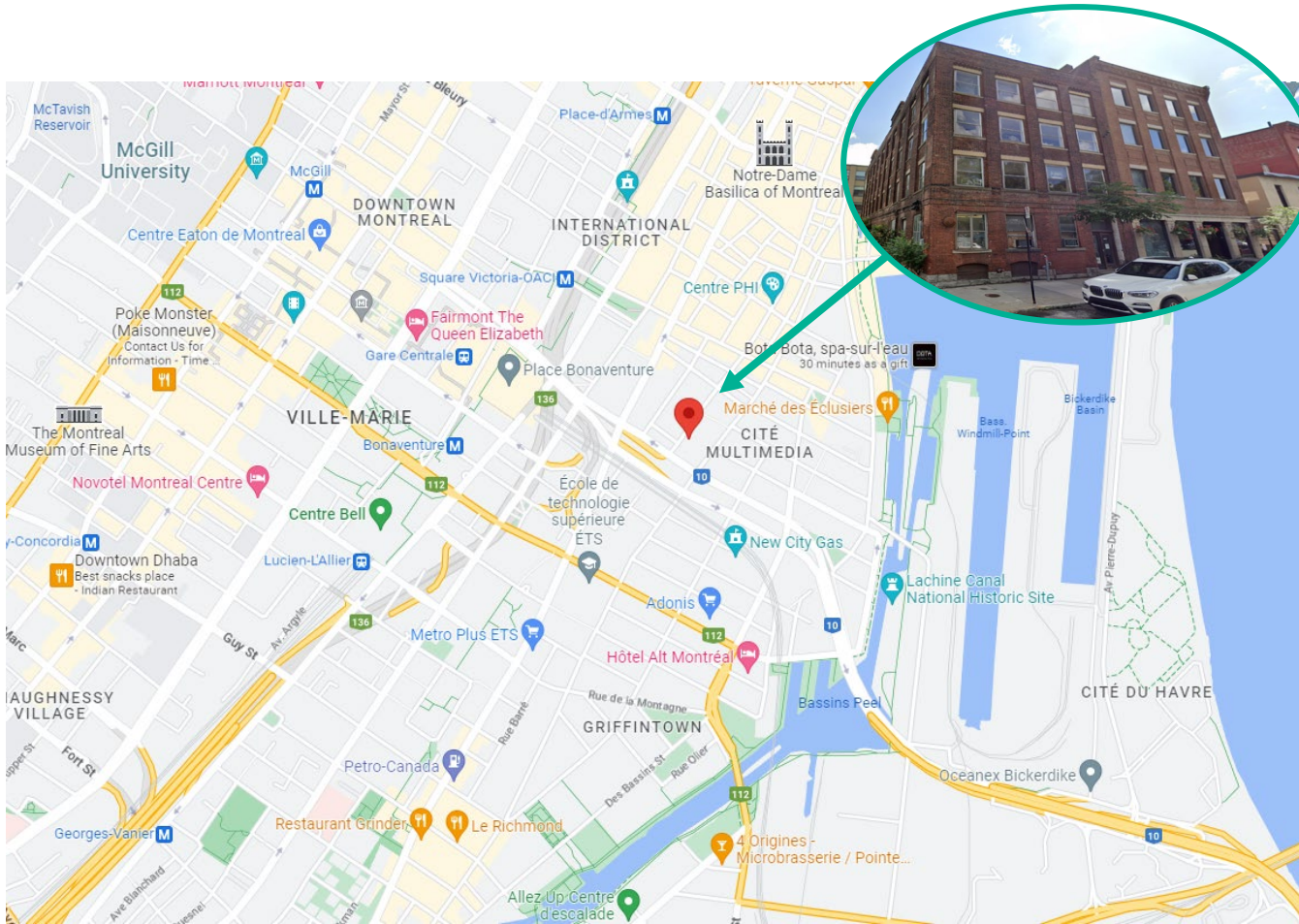




LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

754 St-Paul Ouest



FAITS SAILLANTS

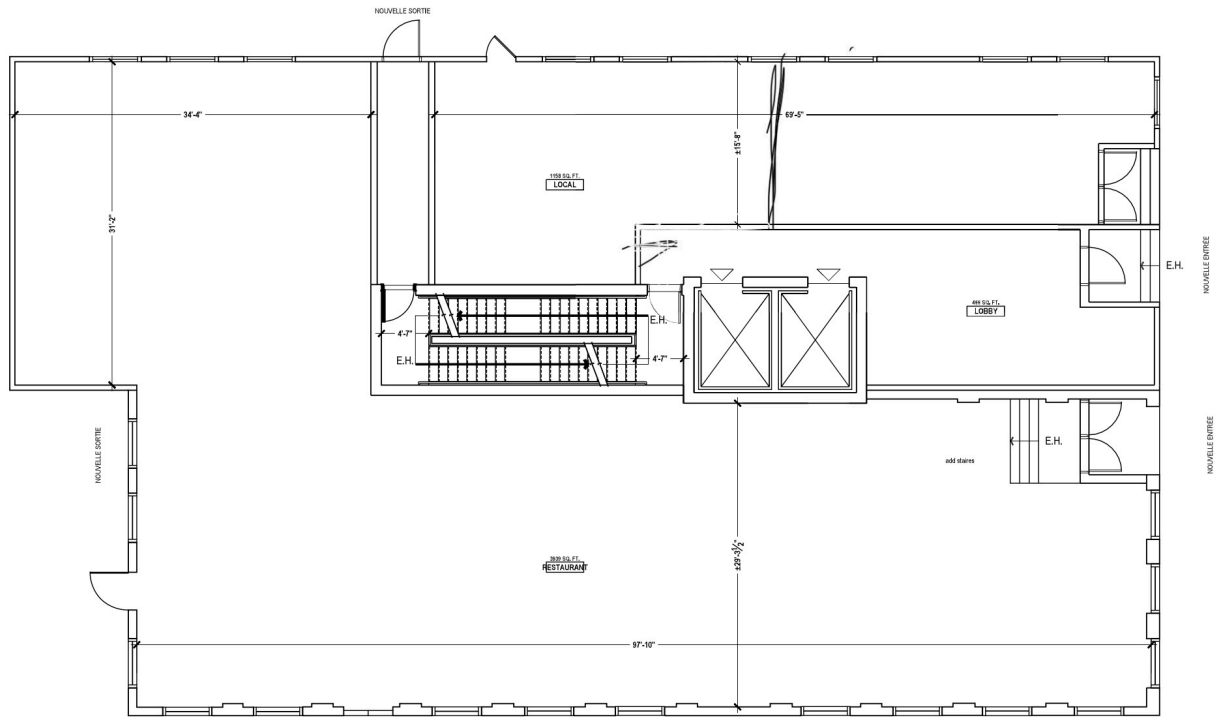
- Projet de redéveloppement Cité Multimédia/Faubourg des récollets
- Possibilité d'espace clé en main
- Idéal pour un restaurant ou un café
- Au pied d'un nouvel hôtel boutique
- Accès facile entre Centre-ville, Vieux-Montréal, Griffintown, Bassin Peel

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Redevelopment project in Cite Multimedia/Faubourg des récollets
- Possibility of turn-key space
- Ideal for restaurant and café
- At the base of new boutique hotel
- Easy access between Downtown, Old Montreal, Griffintown, Peel Basin

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

754 St-Paul Ouest



FLOOR PLAN | GROUND FLOOR

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: Local 1: 1 158 pc – Local 2: 3 939 pc

Loyer Brut: 65,00\$/pc

PROPERTY DETAILS

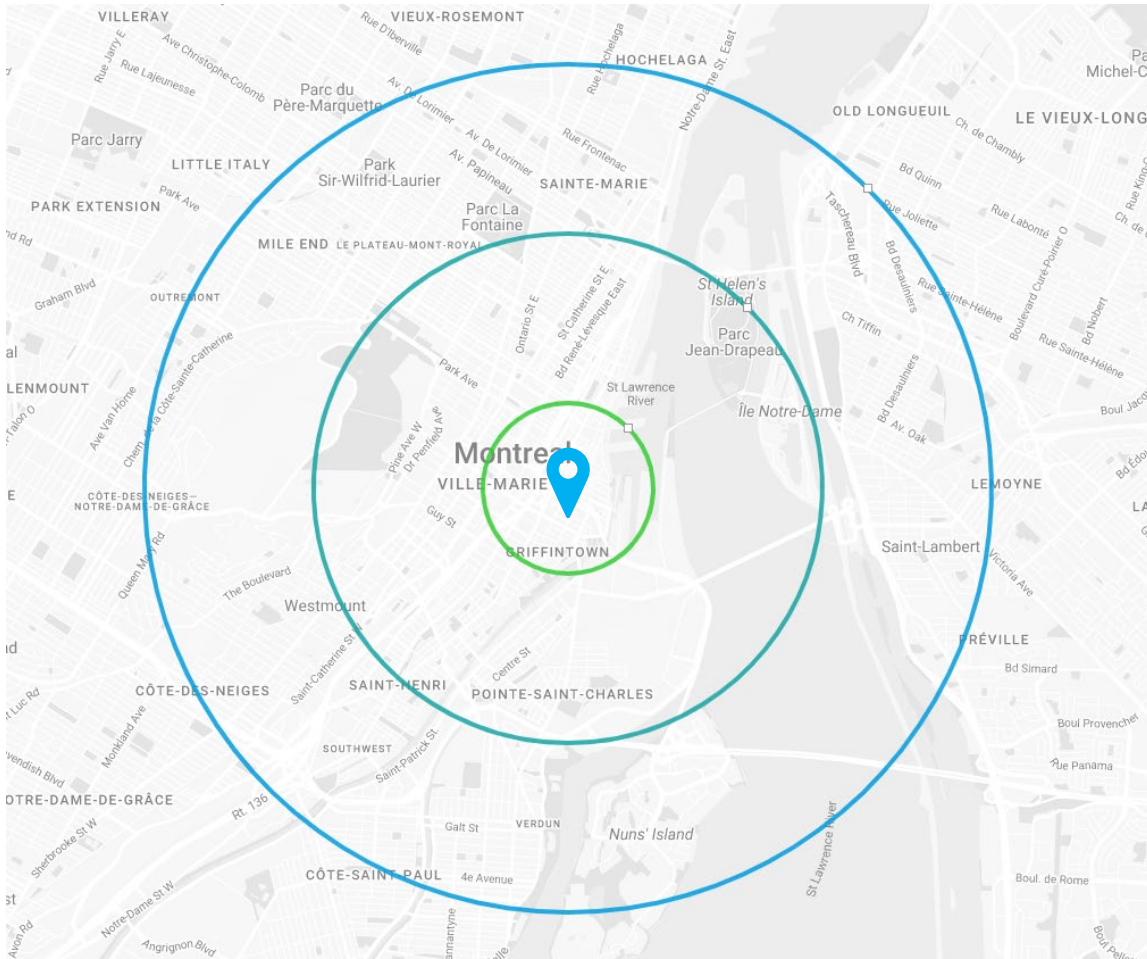
Retail Space Available

Space: Suite A: 1,158 sf – Suite B: 3,939 sf

Asking Gross Rent: \$65.00/sf

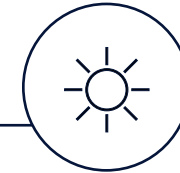
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

754 St-Paul Ouest



POPULATION

161 555



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

635 060



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

92 136



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

96 543 \$



COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

64.5%



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

72 204 \$

LES PHOTOS | SITE PHOTOS

754 St-Paul Ouest



CAFE / BAR VIEW



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

754 St-Paul Ouest, MONTRÉAL (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président, développement urbain | VP Urban Development

M: +1 514.909.3300

E: jhasen@auroraconsultants.com

SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

M: +1 514.781.9898

E: schisling@auroraconsultants.com