



LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

7335 Décarie – 5255 Namur



FAITS SAILLANTS

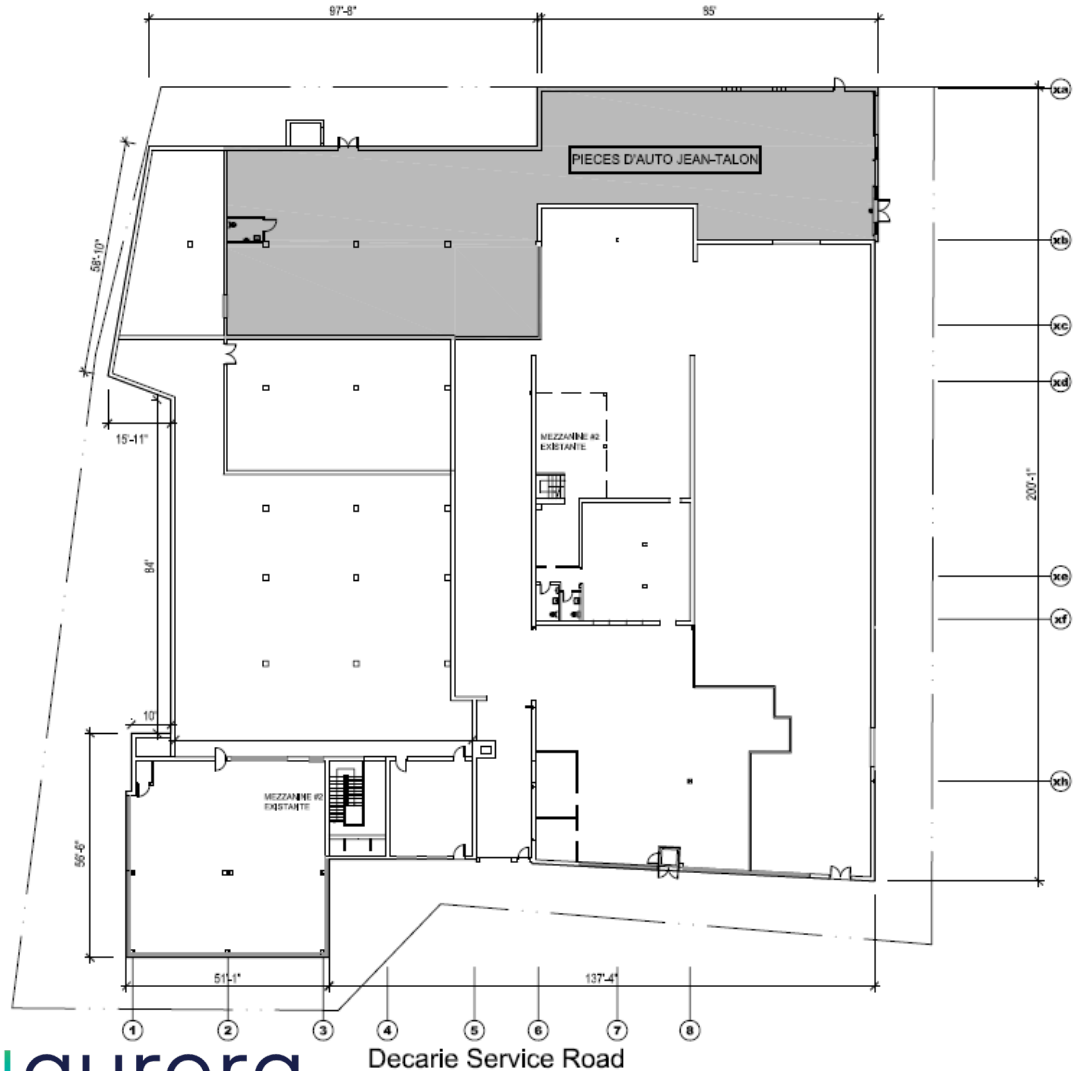
- Lieu de visibilité élevée pour la location
- Une des intersections les plus achalandées de Montréal
- Au cœur de nouveaux développements tel que le projet Royalmount et le développement Westbury
- Plus de 150 000 voitures y passent quotidiennement
- Près des métros Namur et de la Savane
- Plafonds de 20 pieds

PROPERTY HIGHLIGHTS

- High visibility location for lease
- One of the busiest intersection of Montreal
- Over 150,000 cars per day pass the building
- In the heart of new developments such as the Royalmount project and the Westbury development
- Over 150FT of frontage on Décarie
- Close to Namur et de la Savane metro
- 20 FT ceilings

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

7335 Décarie – 5255 Namur



Decarie Service Road

Namur street

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie Décarie: 12 365 pieds carrés

Superficie Namur: 6 827 pieds carrés

Loyer demandé: Contactez le courtier

Loyer Additionnel: 7,00\$ le pied carré

PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

Space Décarie: 12,365 Square Feet

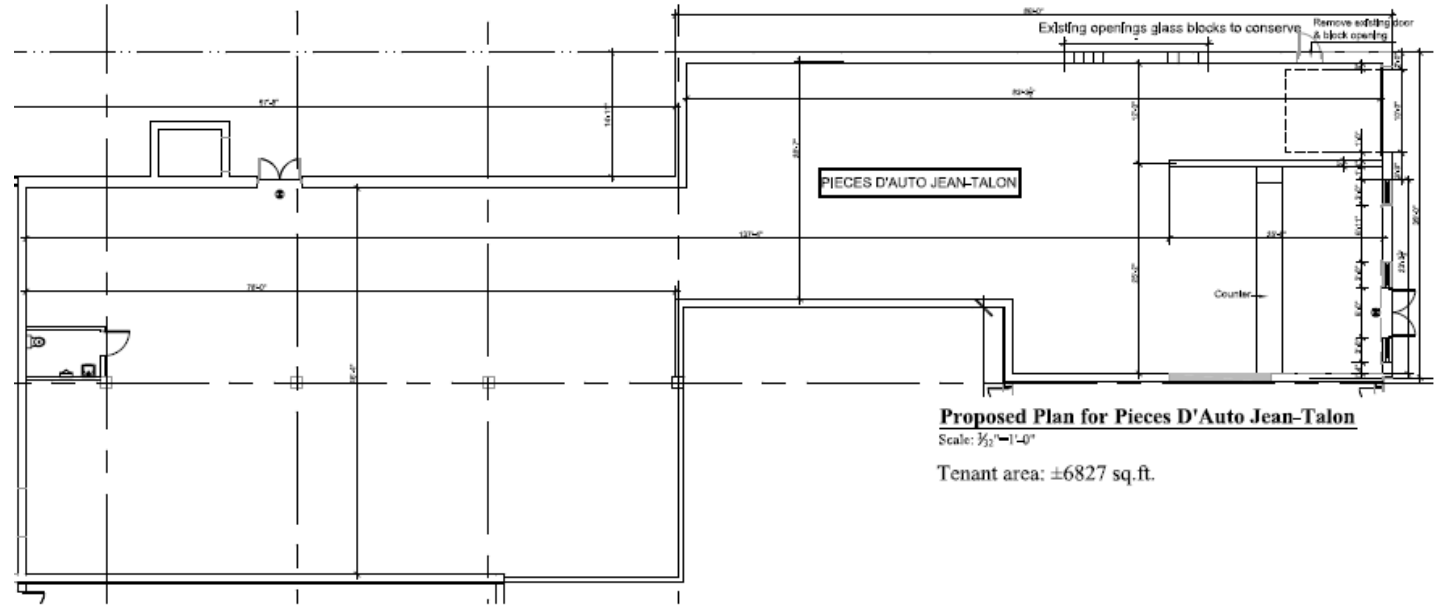
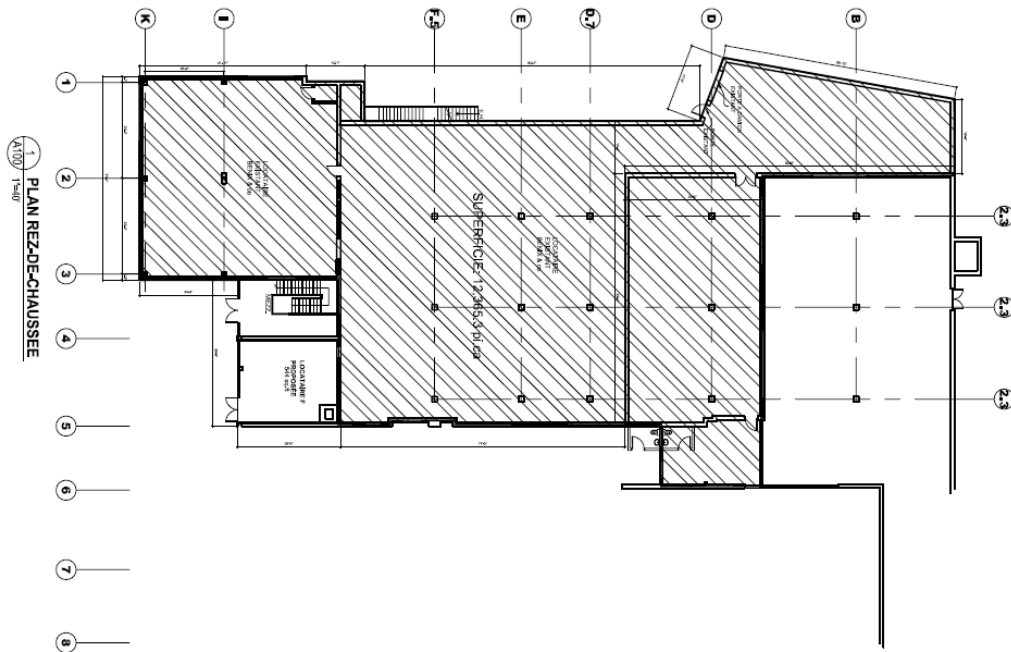
Space Namur: 6,827 Square Feet

Asking Rent: Contact broker

Additional Rent: \$7,00 Per Square Foot

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

7335 Décarie – 5255 Namur



Proposed Plan for Pieces D'Auto Jean-Talon

Scale: $\frac{1}{32}''=1'-0''$

Tenant area: ± 6827 sq.ft.

LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

7335 Décarie – 5255 Namur

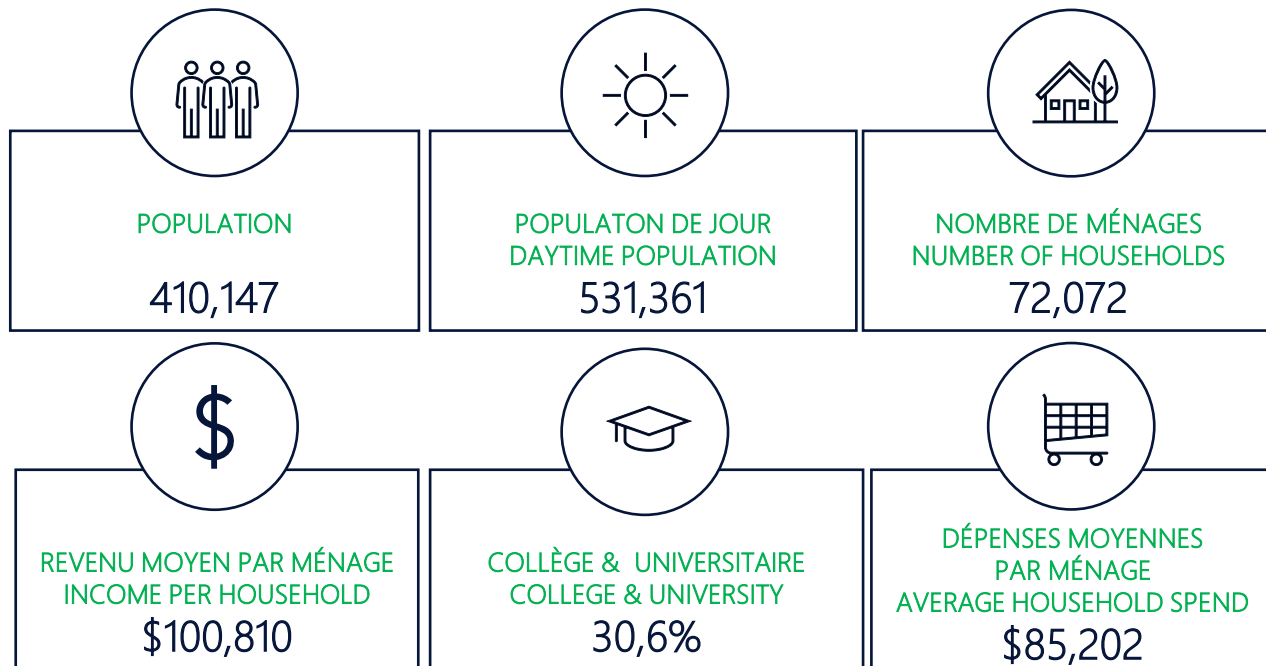
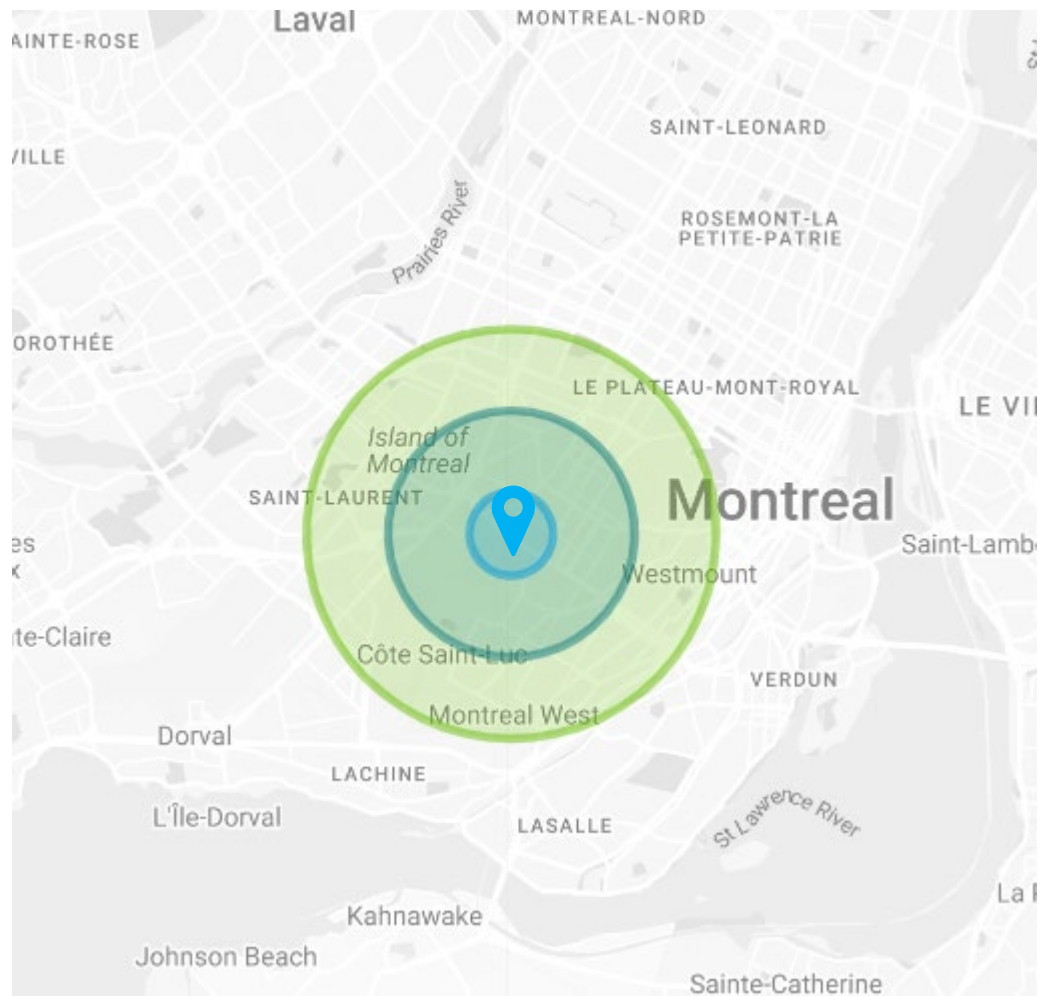


PHOTO | SITE PHOTO

7335 Décarie – 5255 Namur



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

7335 Décarie – 5255 Namur, MONTRÉAL (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président, développement urbain | VP Urban Development

M: +1 514.909.3300

E: jhasen@auroraconsultants.com

SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

M: +514.781.9898

E: schisling@auroraconsultants.com