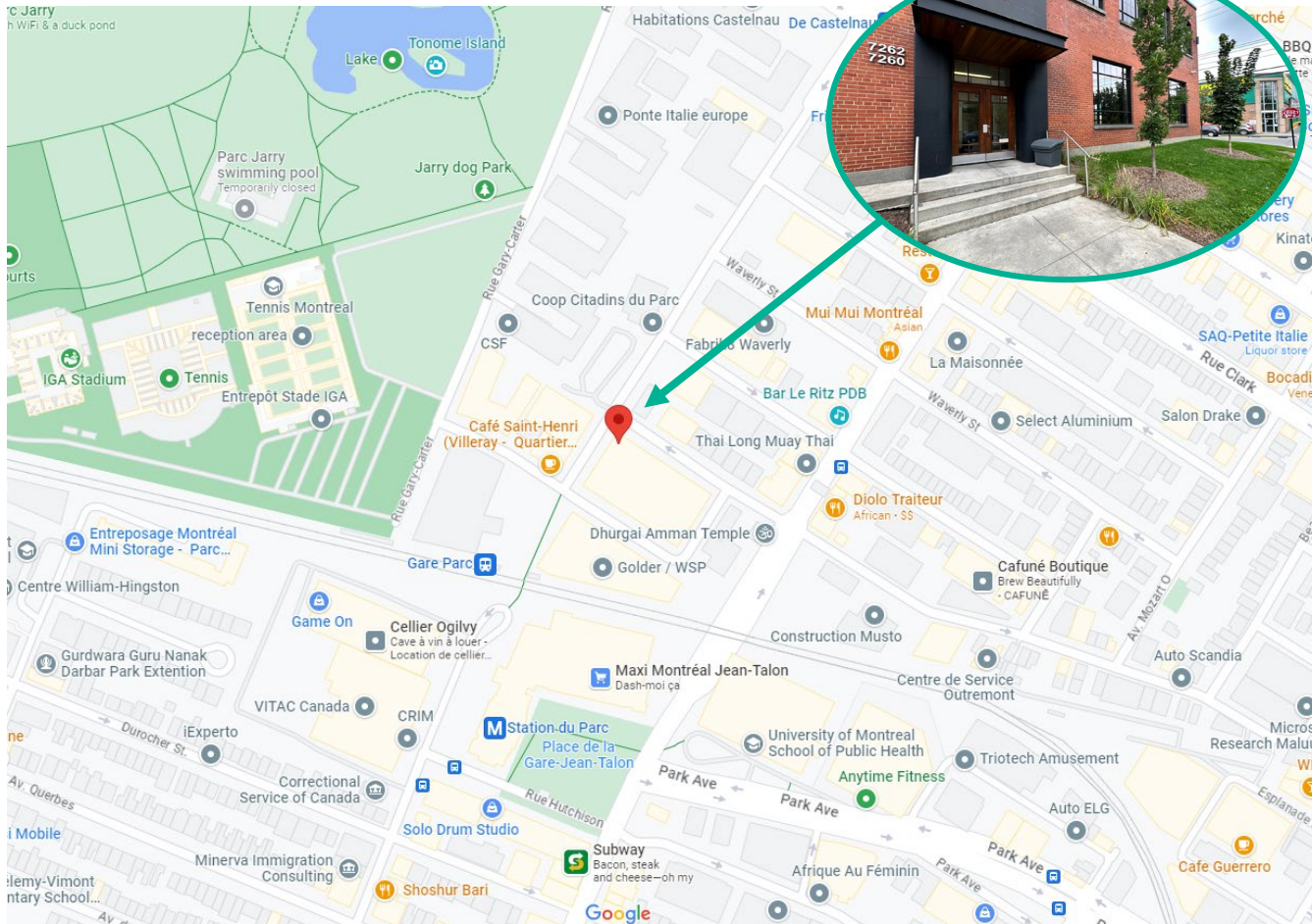




LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

7260 Marconi



FAITS SAILLANTS

- Les locataires à proximité comprennent Joe Fresh, Brocca, le marché Jean-Talon et le Café Union
- Idéal pour un café/restaurant
- Entre les stations de métro Parc et De Castelnau
- À quelques pas de la gare Parc

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Nearby tenants include Joe Fresh, Brocca, Jean-Talon Market, Café Union
- Ideal for café/restaurant
- Between Parc and De Castelnau Metro Stations.
- Steps from Gare Parc

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

7260 Marconi

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: 1 575 pc

Loyer Net: Contactez les courtiers

Loyer Additionnel: 14,00\$ le pied carré

Possession : Immédiate

PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

Space: 1,575 sf

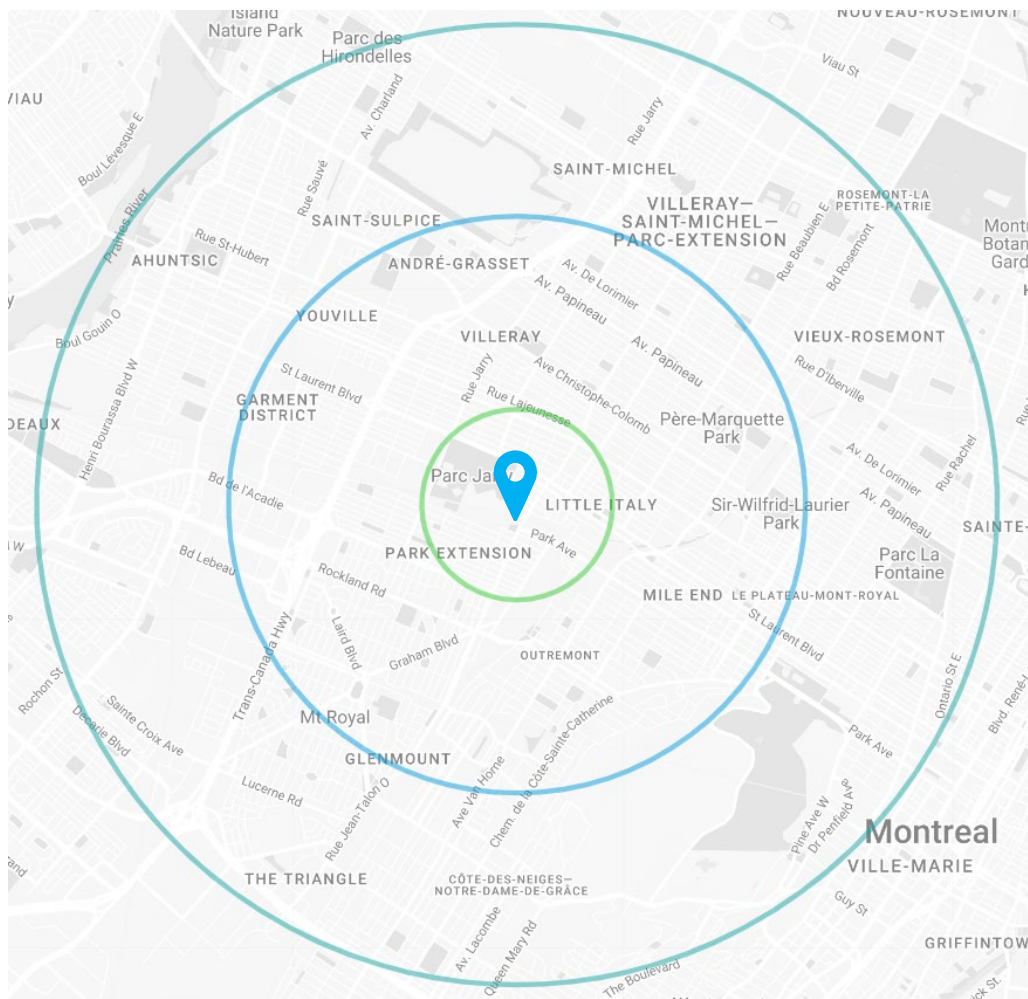
Asking Net Rent: Contact the brokers

Additional Rent: \$14.00 Per Square Foot

Possession: Immediate

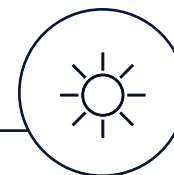
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

7260 Marconi



POPULATION

245 279



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

273 860



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

117 979



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

93 556 \$



COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

55.7%

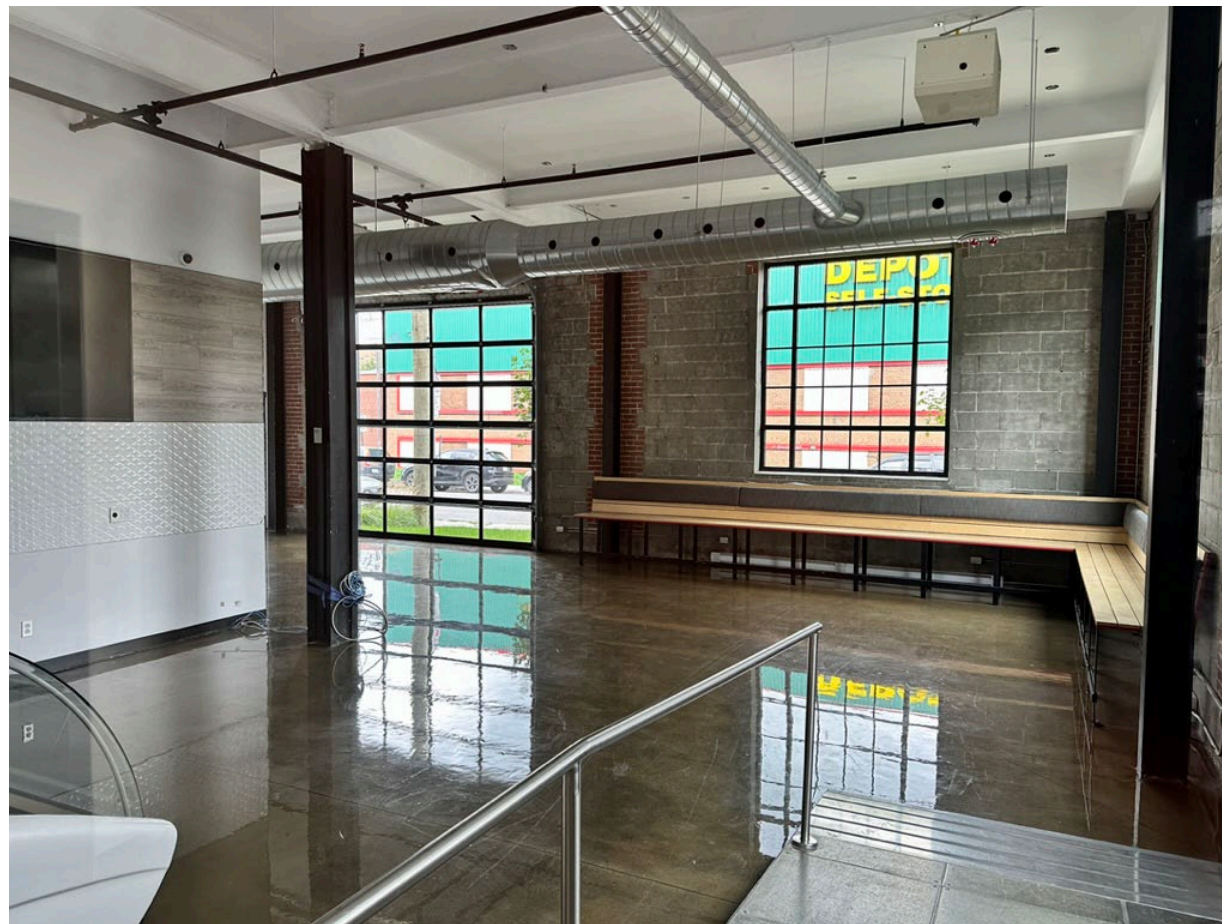


DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

72 040\$

PHOTO | SITE PHOTO

7260 Marconi



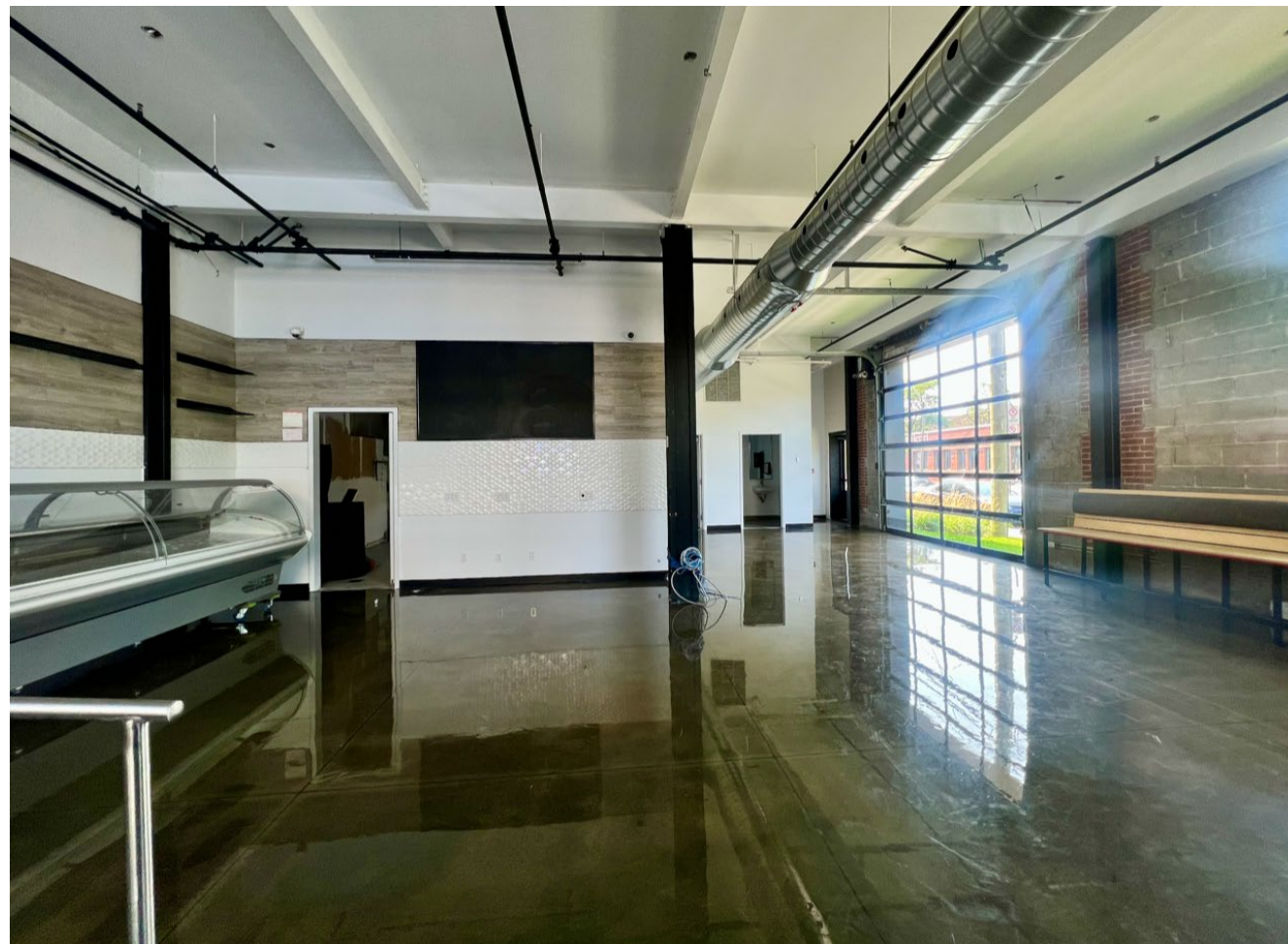
Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

PHOTO | SITE PHOTO

7260 Marconi



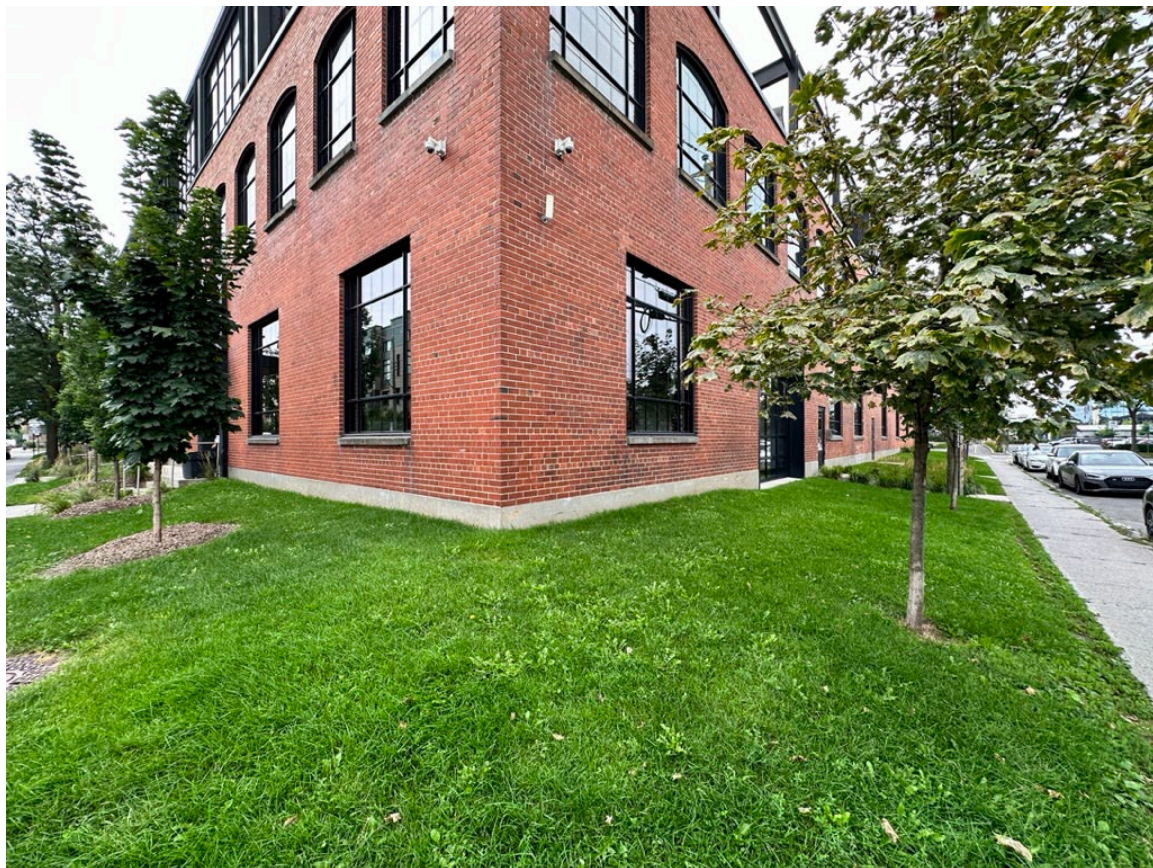
Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

PHOTO | SITE PHOTO

7260 Marconi



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

7260 Marconi, MONTRÉAL (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président, développement urbain | VP Urban Development

M: +1 514.909.3300

E: jhasen@auroraconsultants.com

SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

M: +1 514.781.9898

E: schisling@auroraconsultants.com