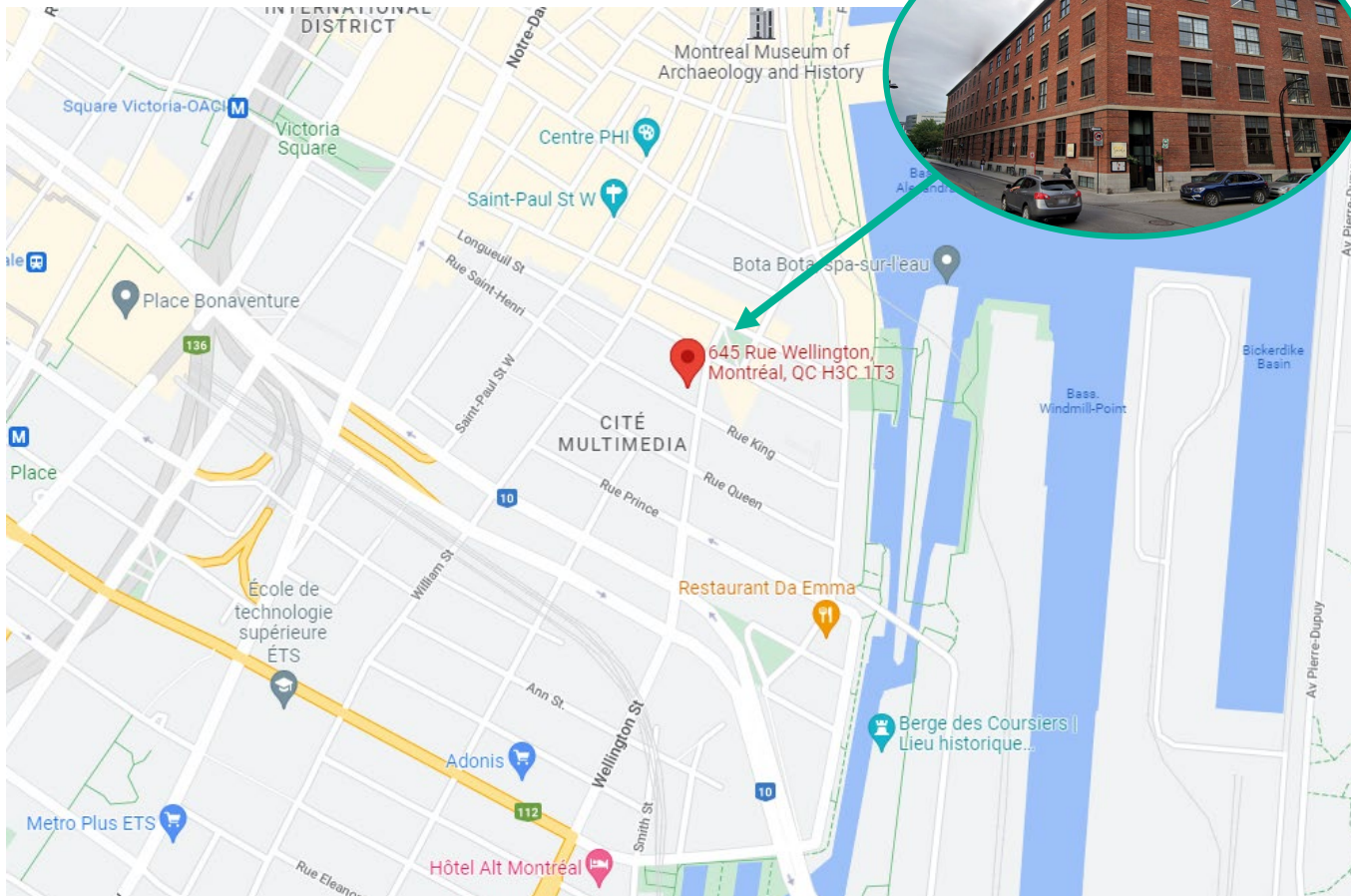




LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

645 Wellington



FAITS SAILLANTS

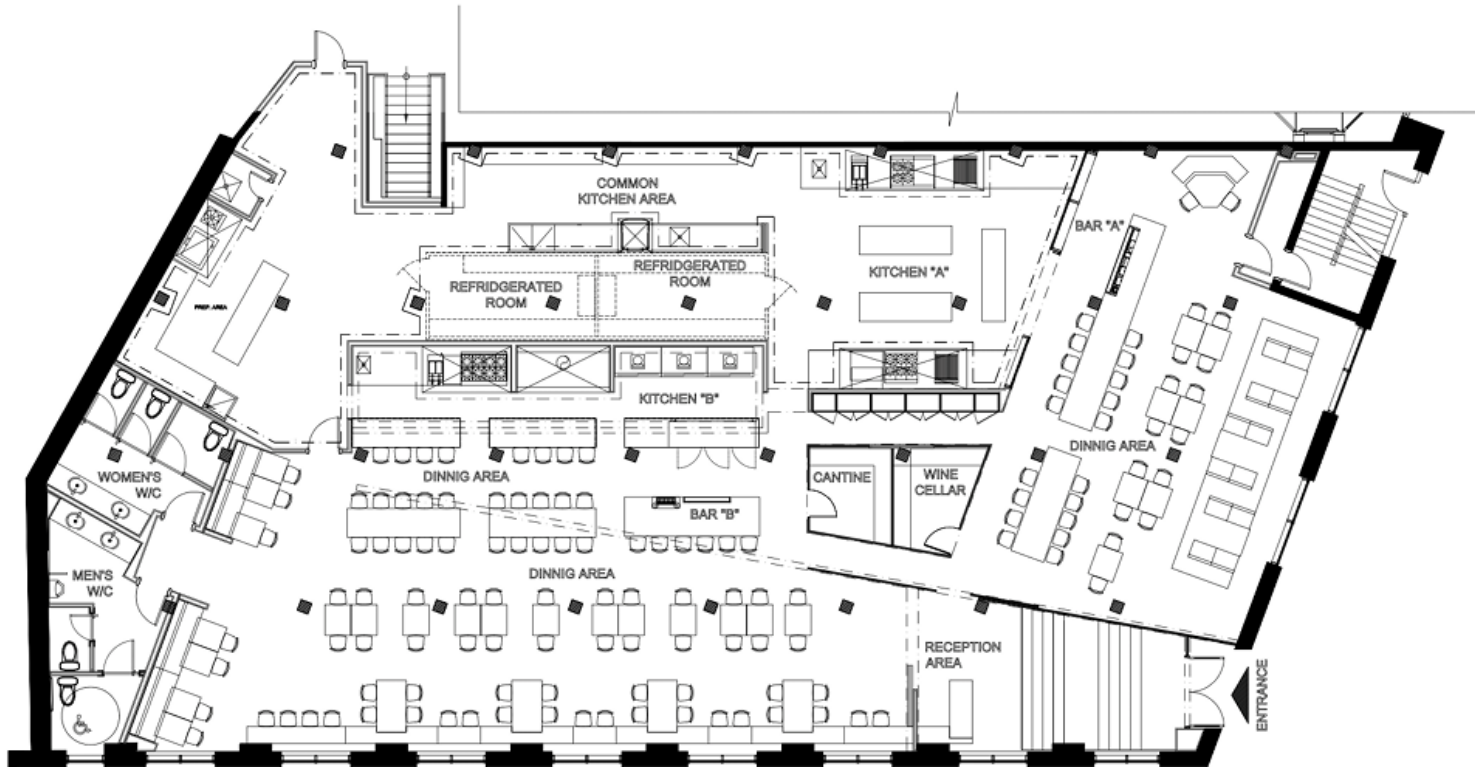
- À Situé au coeur du Vieux-Montréal
- Espace restaurant clé en main
- Conduits d'échappement en place
- Distribution complète de CVC, électricité et éclairage
- Immeuble propre et renové
- Fenestration abondante
- Garde de sécurité

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Located in the heart of Old Montreal
- Turn-key restaurant space
- Exhaust conduits in place
- Full distribution of HVAC, electrical & lighting
- Clean, renovated building
- Abundant fenestration
- Security guard

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

645 Wellington



1 GENERAL LAYOUT
SCALE: 3/16"=1'-0"

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: 5 996 pc + Sous-sol 696 pc
Loyer Net: Contacter le courtier inscripteur
Loyer additionnel (est. 2022) : 20.98 \$

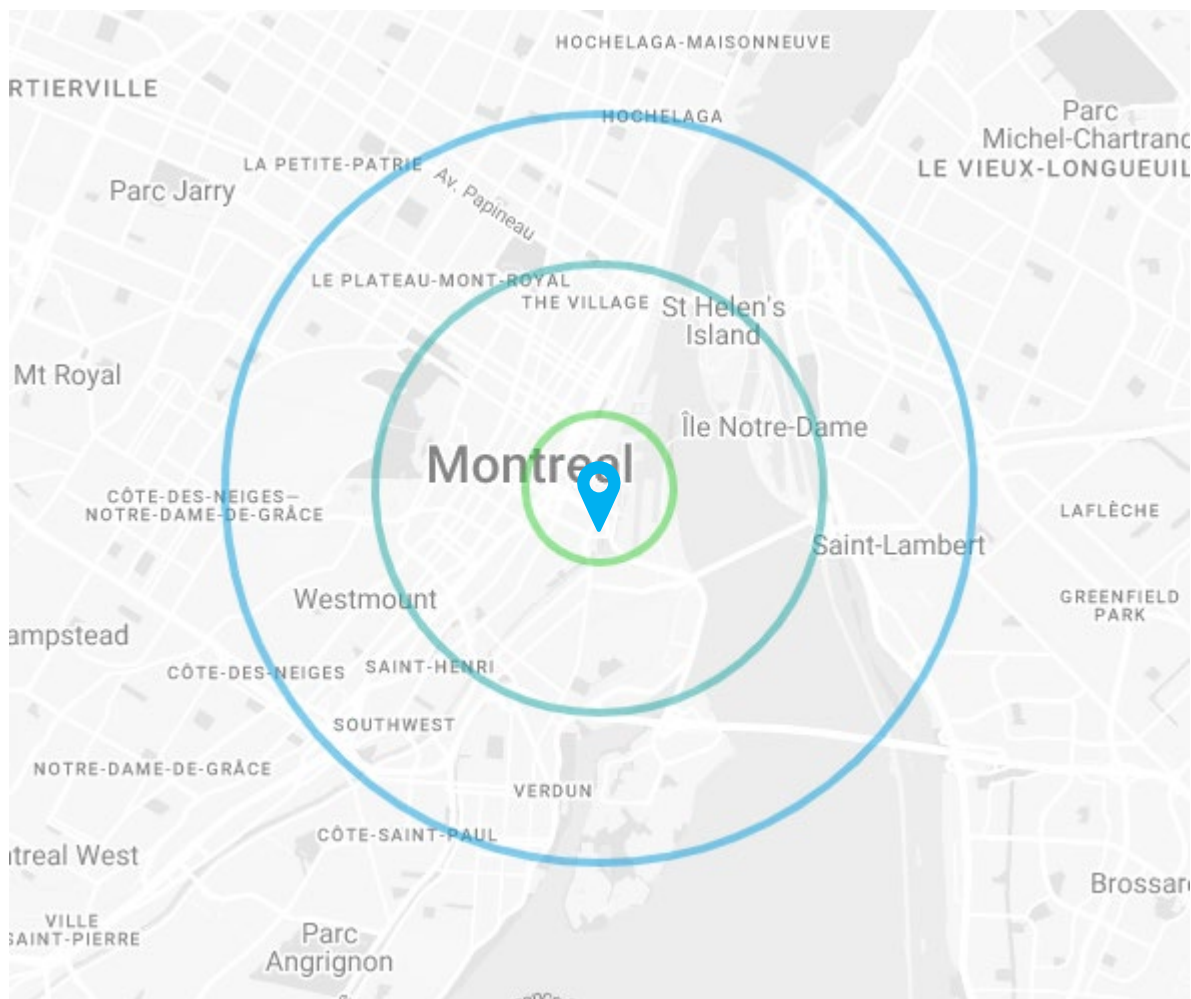
PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

Space: 5,996 sf + Basement 696 sf
Asking Net Rent: Contact Listing Broker
Additional Rent: \$20.98

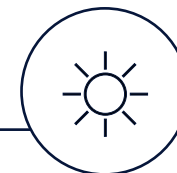
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

645 Wellington



POPULATION

154 307



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

446 571



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

75 971



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

81 002 \$



COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

59.6%



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

70 022 \$



TRAFIC JOURNALIER - VÉHICULES
DAILY VEHICLE EXPOSURE

10 038

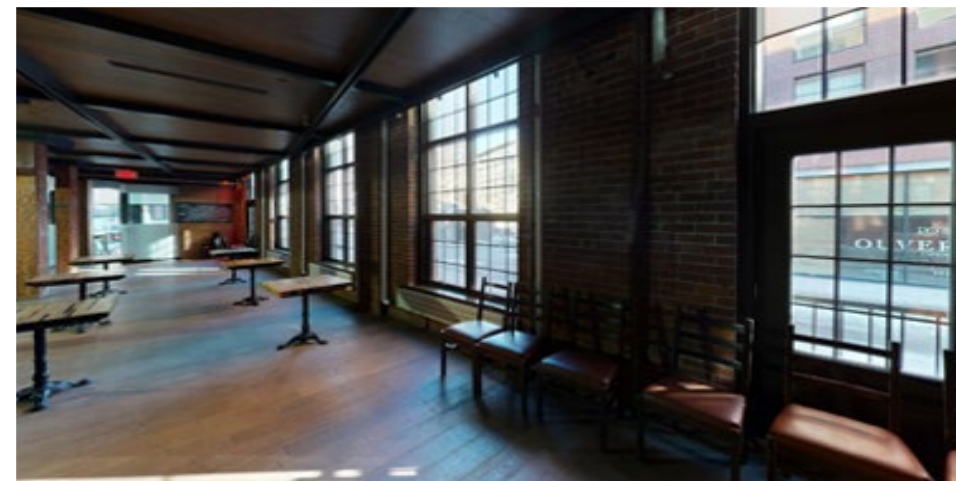


TRAFIC JOURNALIER - PIÉTONS
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

3 513

PHOTO | SITE PHOTO

645 Wellington



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

645 Wellington, MONTRÉAL (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président, développement urbain | VP Urban Development

M: +1 514.909.3300

E: jhasen@auroraconsultants.com