

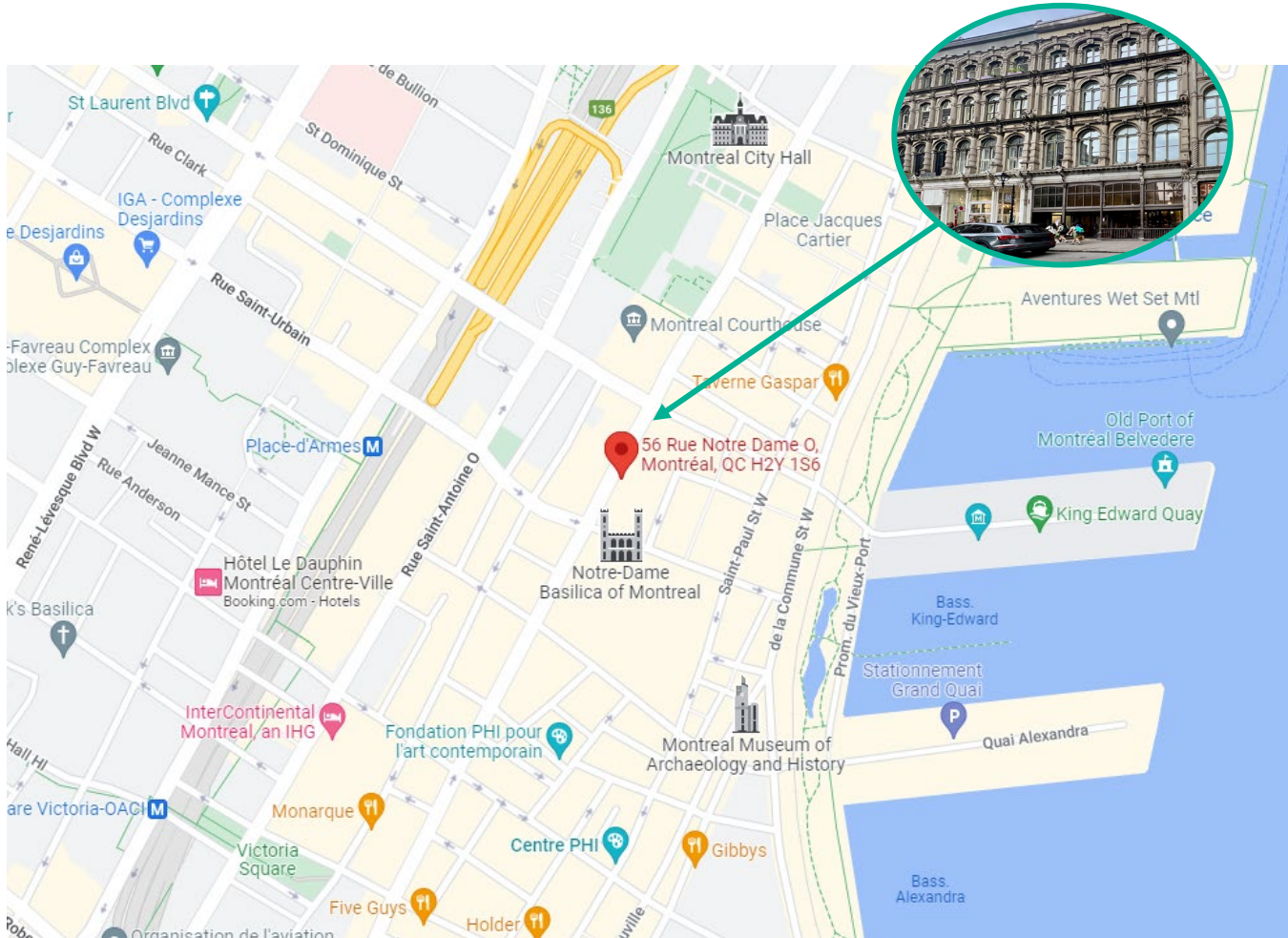


ESPACE COMMERCIAL À LOUER | RETAIL SPACE FOR RENT

56 rue Notre-Dame Ouest, MONTRÉAL (QC)

LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

56 Notre-Dame Ouest



FAITS SAILLANTS

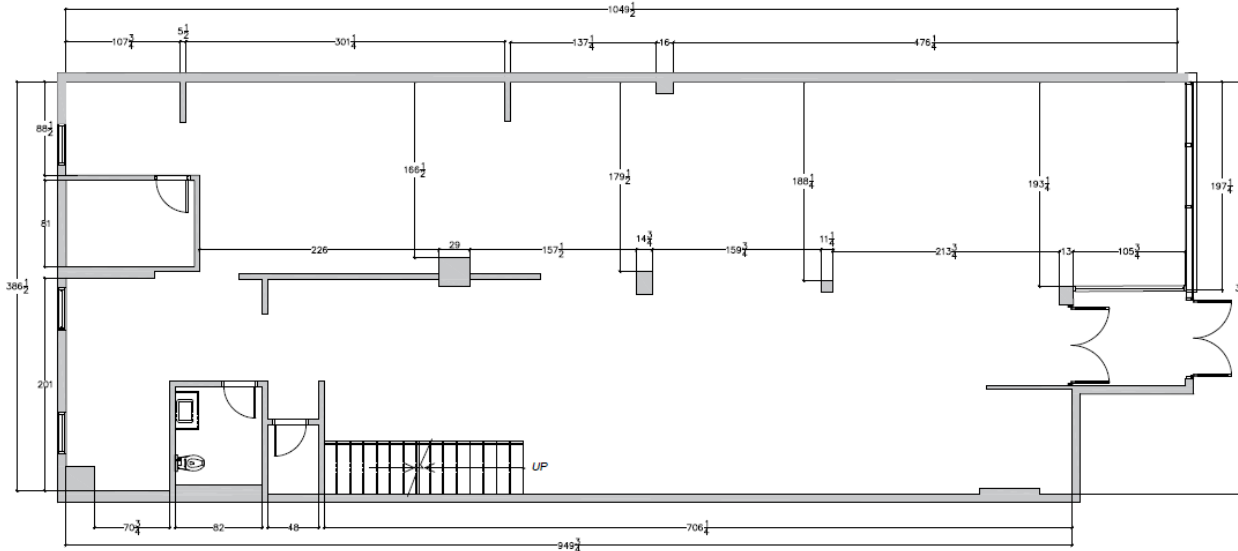
- Excellente visibilité dans un marché établi
- Opportunité de restaurant clé en main
- Hauteur de plafond de 20' avec murs en briques apparentes
- Circulation piétonne et automobile très élevée
- Très forte présence touristique, congrès et corporative dans la région
- Stationnement abondant
- Développements résidentiels importants dans les environs

PROPERTY HIGHLIGHTS

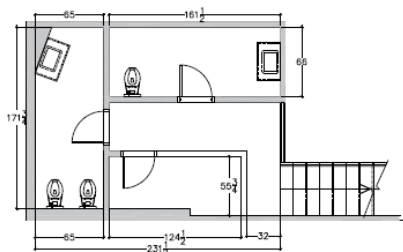
- Excellent visibility in an established market
- Turn-key restaurant opportunity
- 20' ceiling heights with exposed brick walls
- Very high pedestrian and vehicular street traffic
- Very strong tourist, conference and corporate presence in the area
- Abundant parking
- Substantial residential developments

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

56 Notre-Dame Ouest



RDC FLOOR PLAN
SCALE: 1/4" = 1'-0"



MEZZANINE FLOOR PLAN
SCALE: 1/4" = 1'-0"

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: 3 000 PC + Sous-sol 2 000 PC

Loyer Brut: Contacter le courtier inscripteur

PROPERTY DETAILS

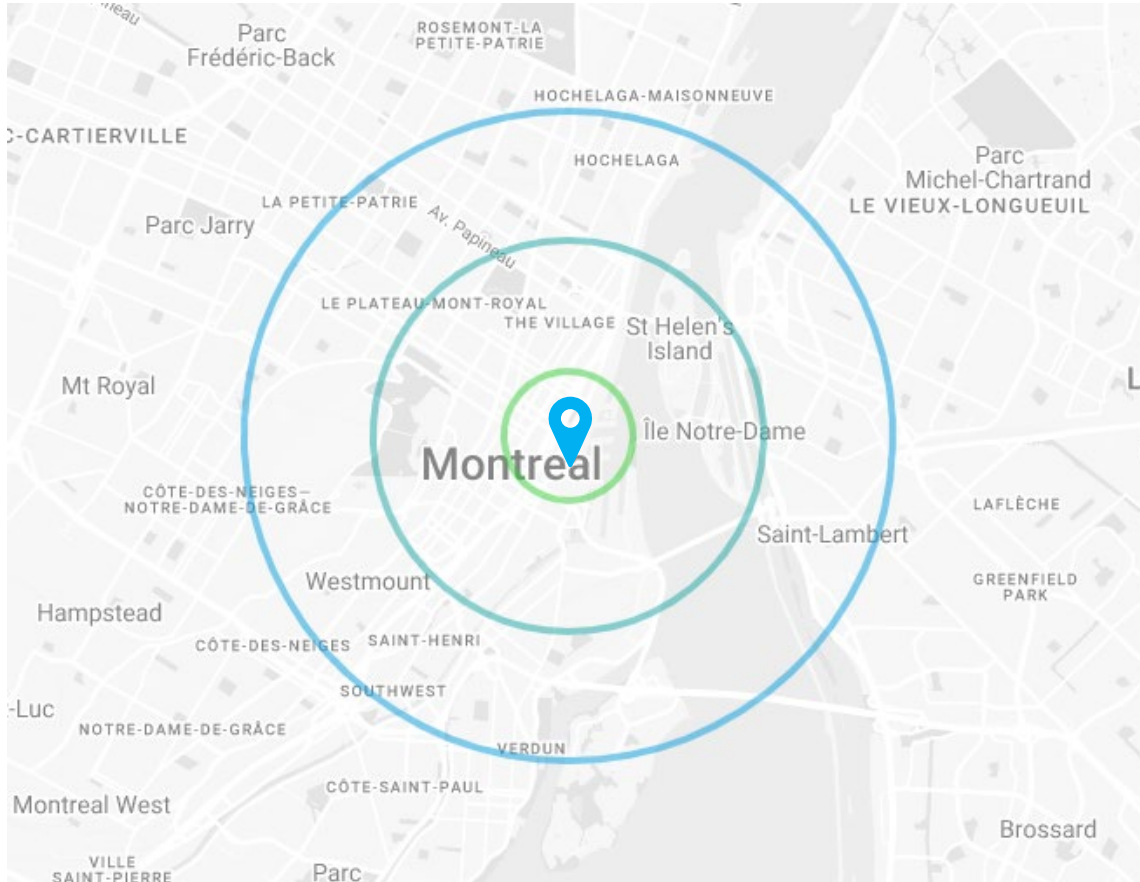
Retail Space Available

Size: 3,000 SF + Basement 2,000 SF

Asking Gross Rent: Contact Listing Broker

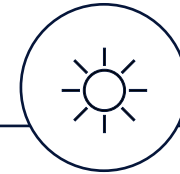
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

56 Notre-Dame Ouest



POPULATION

167 448



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

449 439



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

82 779



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

77 405 \$



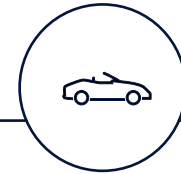
COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

59.7%



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

67 665 \$



TRAFIC JOURNALIER - VÉHICULES
DAILY VEHICLE EXPOSURE

40 211



TRAFIC JOURNALIER - PIÉTONS
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

16 355

LES PHOTOS | SITE PHOTOS

56 Notre-Dame Ouest



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

56 Notre-Dame Ouest, MONTRÉAL (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président, développement urbain | VP Urban Development

M: +1 514.909.3300

E: jhasen@auroraconsultants.com

SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

M: +514.781.9898

E: schisling@auroraconsultants.com