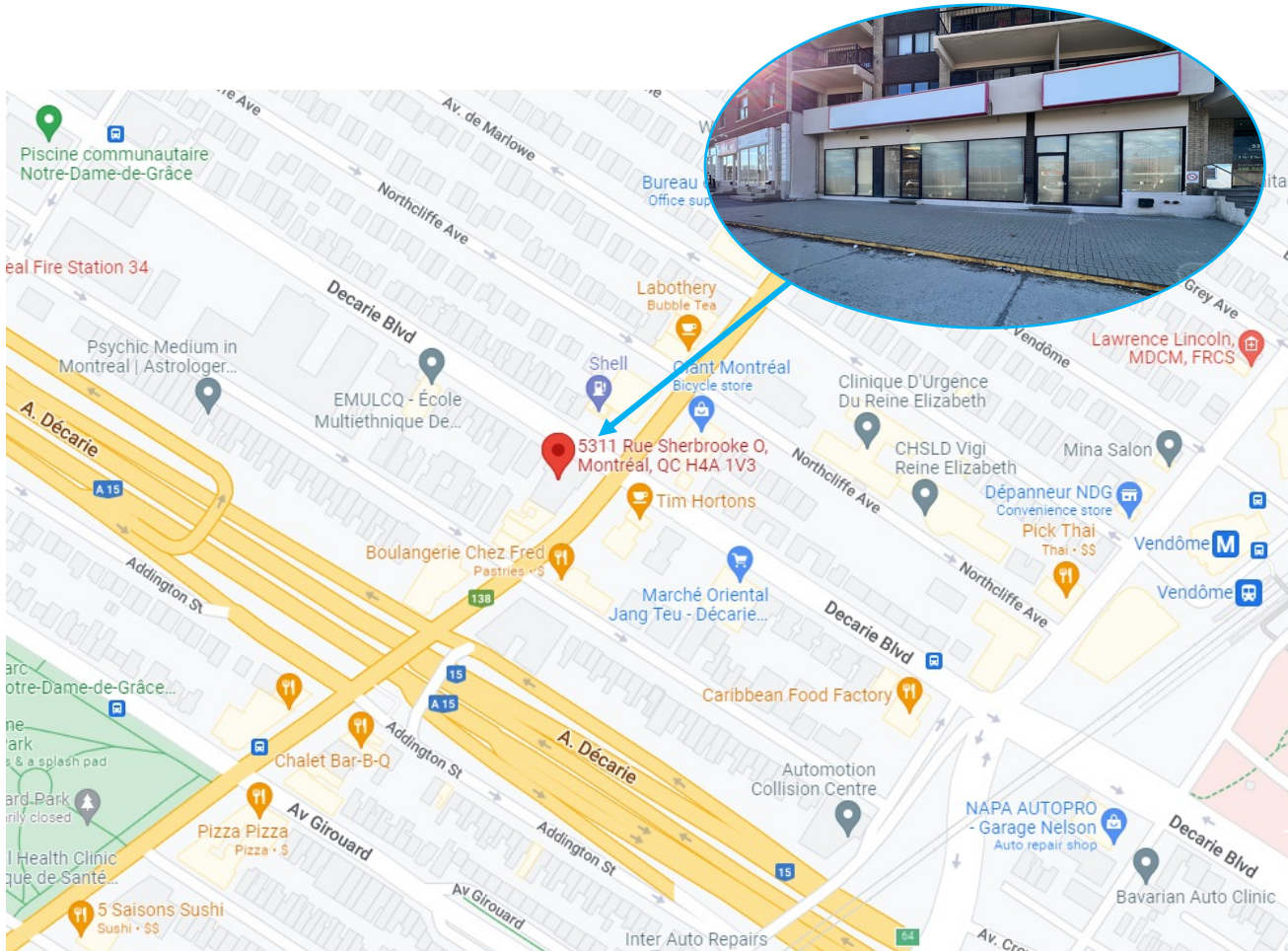




# LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

## 5311 SHERBROOKE O., MONTRÉAL



### FAITS SAILLANTS

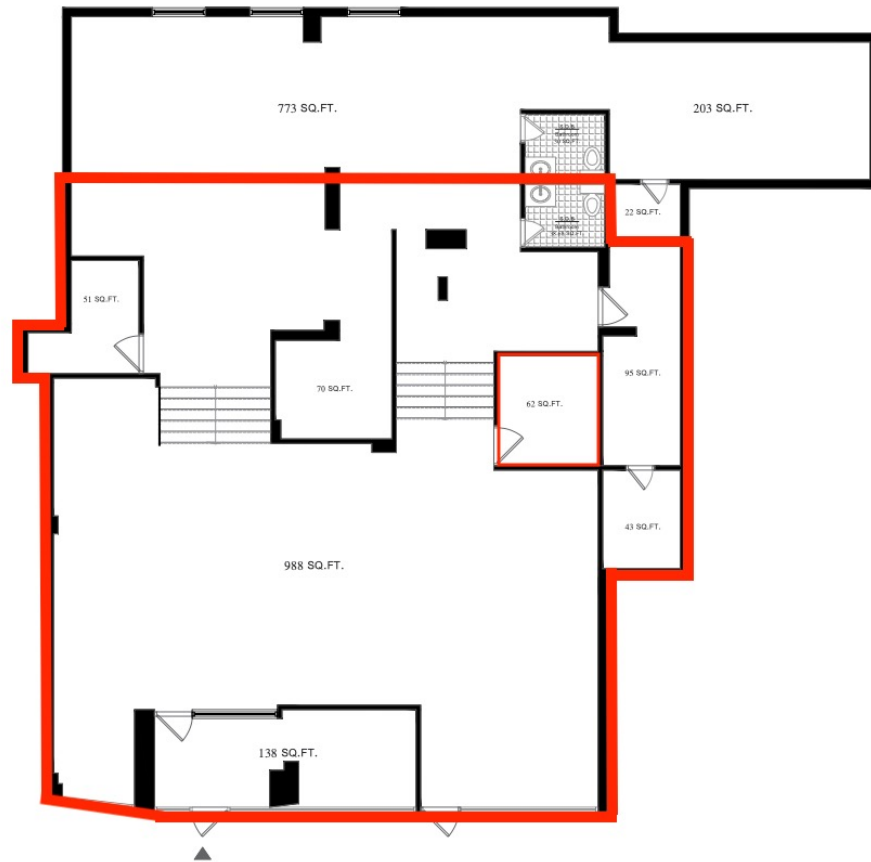
- Adjacent à l'autoroute 15 et autres grandes autoroutes
- À proximité du Super Hospital MUHC
- À quelques pas du metro Vendome
- Emplacement à fort trafic automobile
- Possibilité de terrasse
- Lumière naturelle abondante

### PROPERTY HIGHLIGHTS

- Close to autoroute 15 and other major highways
- Proximity to MUHC Super Hospital
- Steps from Vendome Metro
- High vehicular traffic location
- Opportunity for terrace
- Abundant natural light

# PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

5311 SHERBROOKE O., MONTRÉAL



## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: 1 126 pieds carrés

Loyer brut: 45,00\$ pc / mois

Hauteur de plafond: 12 pieds

Façade: 40 pieds

Occupation: Immédiate

## PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

Size: 1,126 Square Feet

Gross Rent: \$45.00 sf / Month

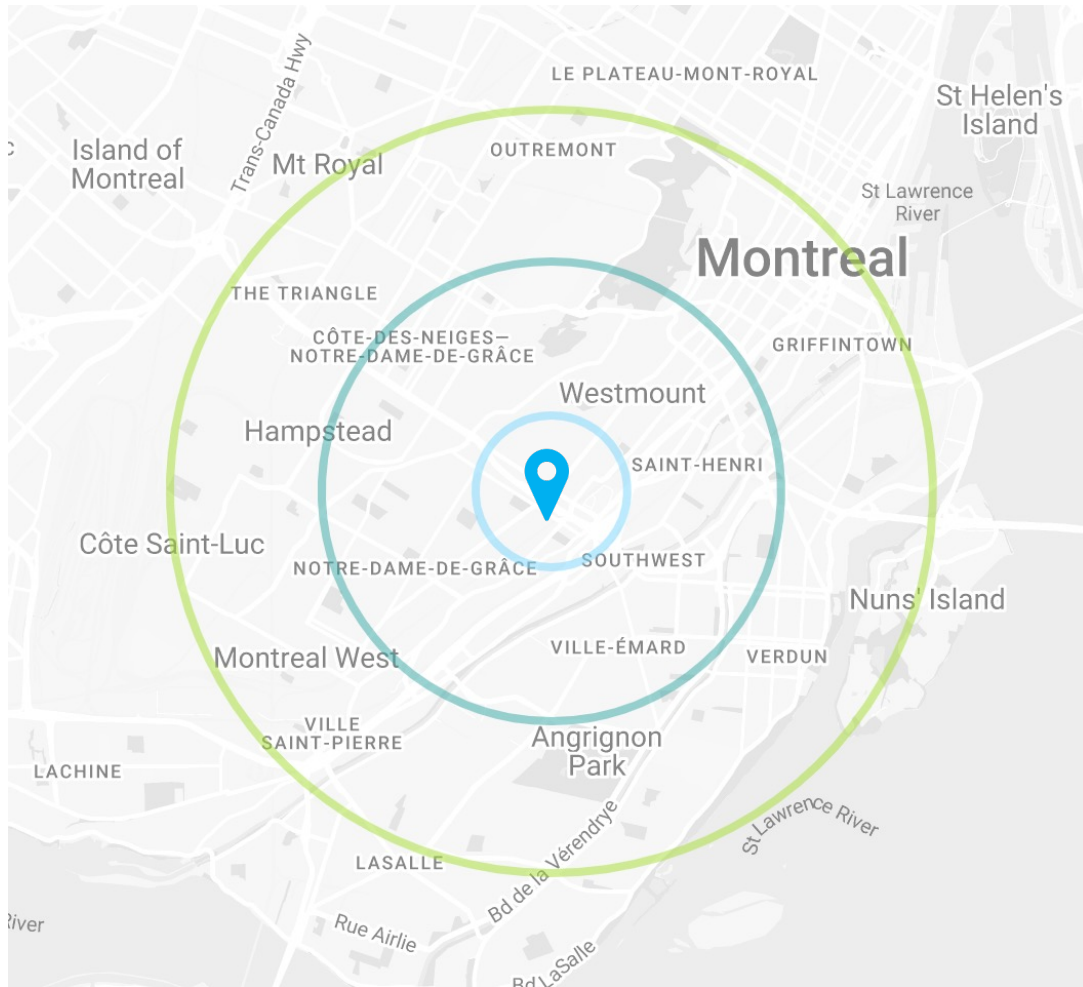
Ceiling Height: 12 Feet

Façade: 40 Feet

Possession: Immediate

# LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

5311 SHERBROOKE O., MONTRÉAL



POPULATION

185,922



POPULATION DE JOUR  
DAYTIME POPULATION

190,018



NOMBRE DE MÉNAGES  
NUMBER OF HOUSEHOLDS

89,538



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE  
INCOME PER HOUSEHOLD

\$92,385



COLLÈGE & UNIVERSITAIRE  
COLLEGE & UNIVERSITY

52.8%



DÉPENSES MOYENNES  
PAR MÉNAGE  
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

\$84,505



TAUX DE CHÔMAGE  
UNEMPLOYMENT RATE

8%



TRAFIC JOURNALIER - VÉHICULES  
DAILY VEHICLE EXPOSURE

21,360



TRAFIC JOURNALIER - PIÉTONS  
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

22,948

Rayon de 3km dans la zone primaire

Démographie - Source: Statistiques Canada, recensement 2017

Trafic journalier moyen (véhicules et piétonnier) - Source: SafeGraph 2019

# LES PHOTOS | SITE PHOTOS

## 5311 SHERBROOKE O., MONTRÉAL



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

# 5311 SHERBROOKE O., MONTRÉAL (QC)



## **JOSHUA HASEN**

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président, développement urbain | VP Urban Development

M: +514.909.3300

E: [jhasen@auroraconsultants.com](mailto:jhasen@auroraconsultants.com)

## **SCOTT CHISLING**

Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

M: +514.781.9898

E: [schisling@auroraconsultants.com](mailto:schisling@auroraconsultants.com)