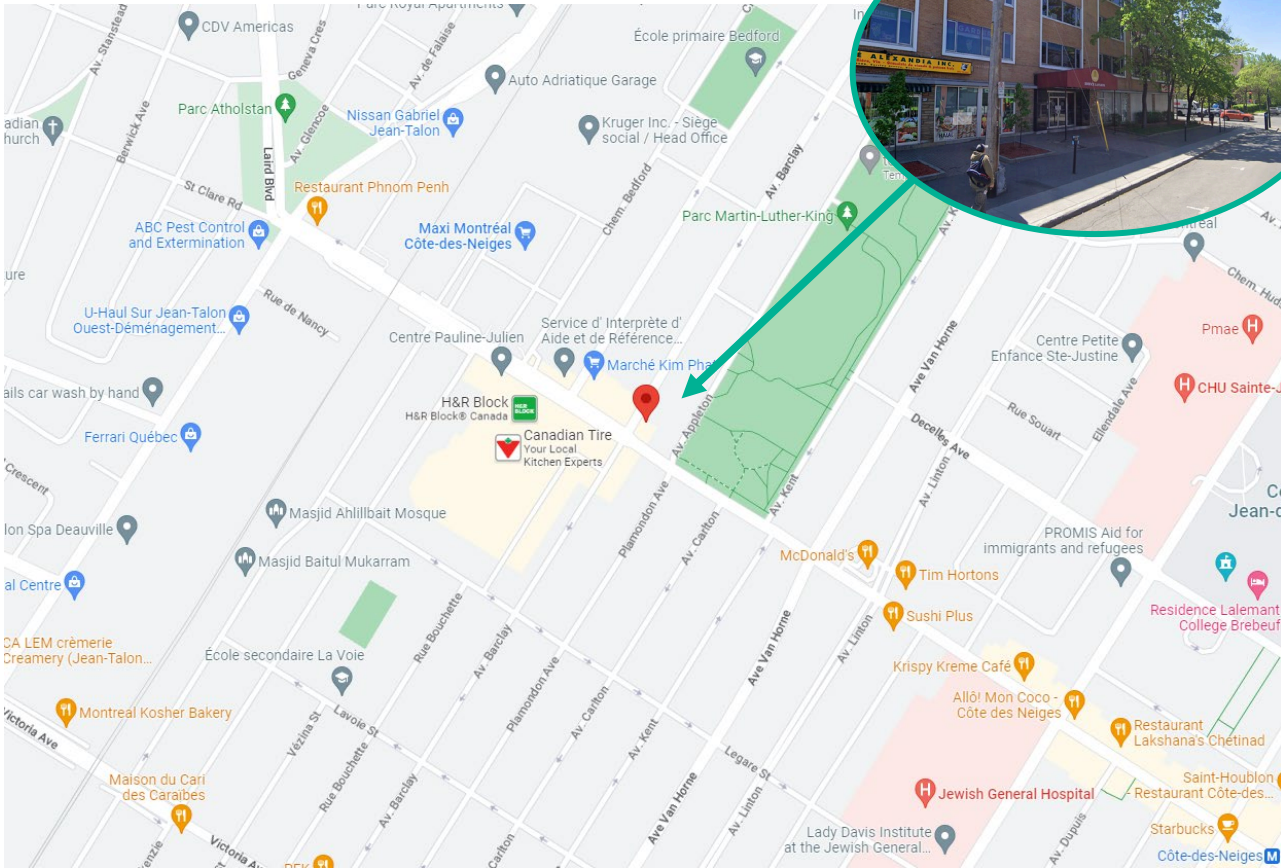




# LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

3600 Barclay



## FAITS SAILLANTS

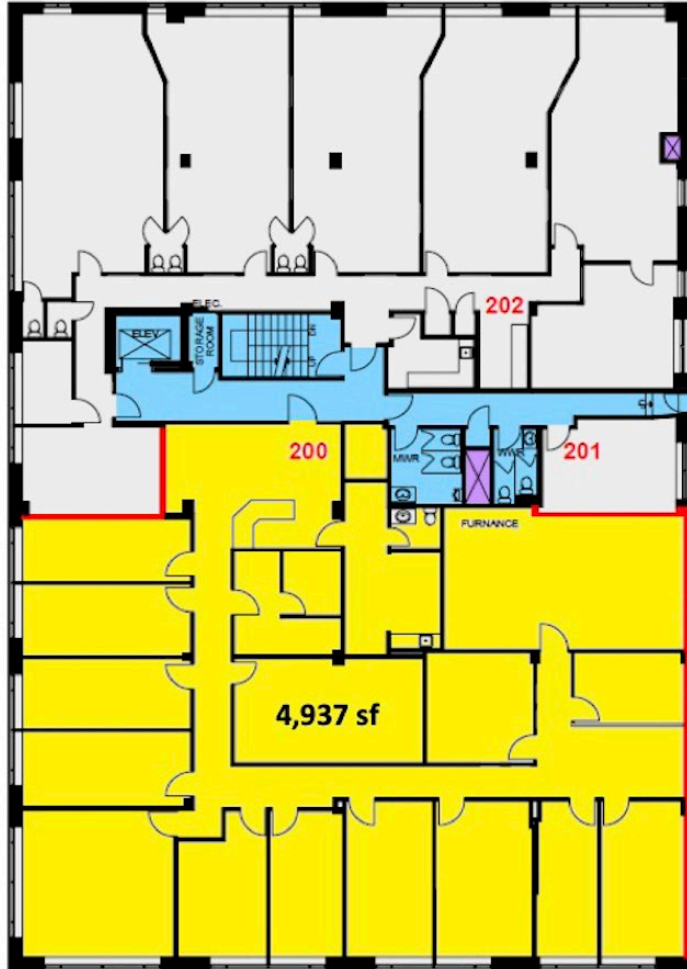
- Local d'angle face au parc Martin Luther King
- Grand stationnement à l'arrière de l'immeuble
- Espaces de bureaux avec beaucoup de lumière naturelle
- Idéal pour clinique

## PROPERTY HIGHLIGHTS

- Corner local facing Martin Luther King park
- Large parking in the rear of the building
- Office spaces with lots of natural light
- Ideal for clinic

# PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

3600 Barclay – Suite 200



## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: Suite 200: 4 937 pc

Loyer Net: 20,00\$/pc

Loyer Additionnel: 7,00\$/pc

## PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

Space: Suite 200: 4,937 sf

Asking Net Rent: \$20.00/sf

Additional Rent: \$7.00/sf

# PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

3600 Barclay – Suite 342



## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: Suite 342: 700 pc

Loyer Net: 20,00\$/pc

Loyer Additionnel: 7,00\$/pc

## PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

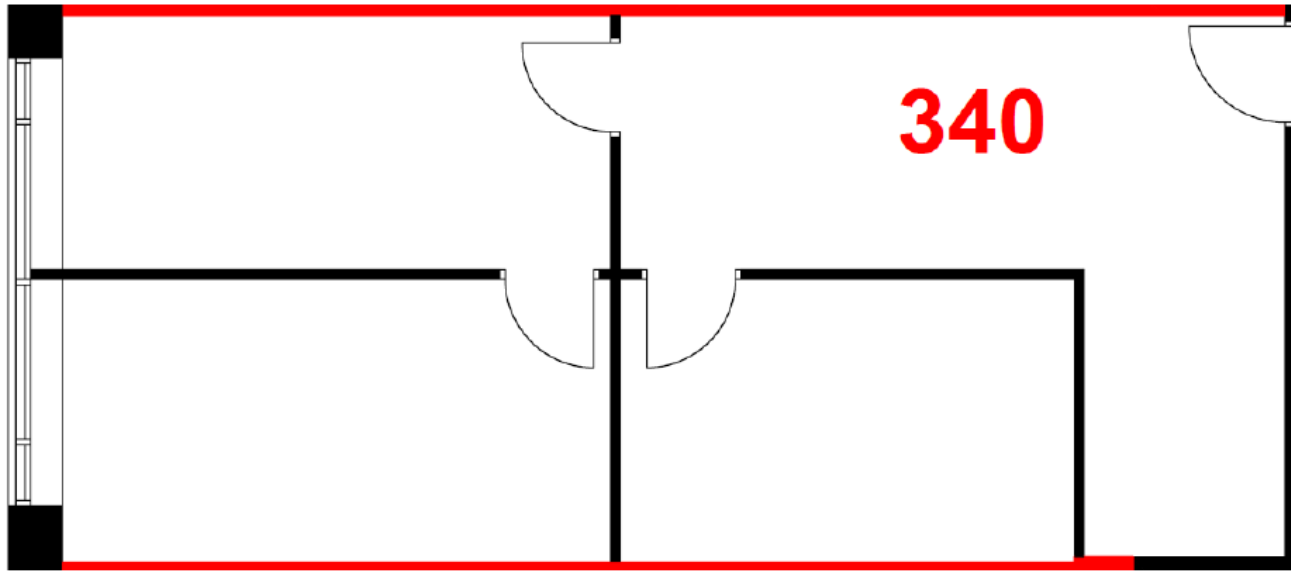
Space: Suite 342: 700 sf

Asking Net Rent: \$20.00/sf

Additional Rent: \$7.00/sf

# PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

3600 Barclay – Suite 342



## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: Suite 340: 800 pc

Loyer Net: 20,00\$/pc

Loyer Additionnel: 7,00\$/pc

## PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

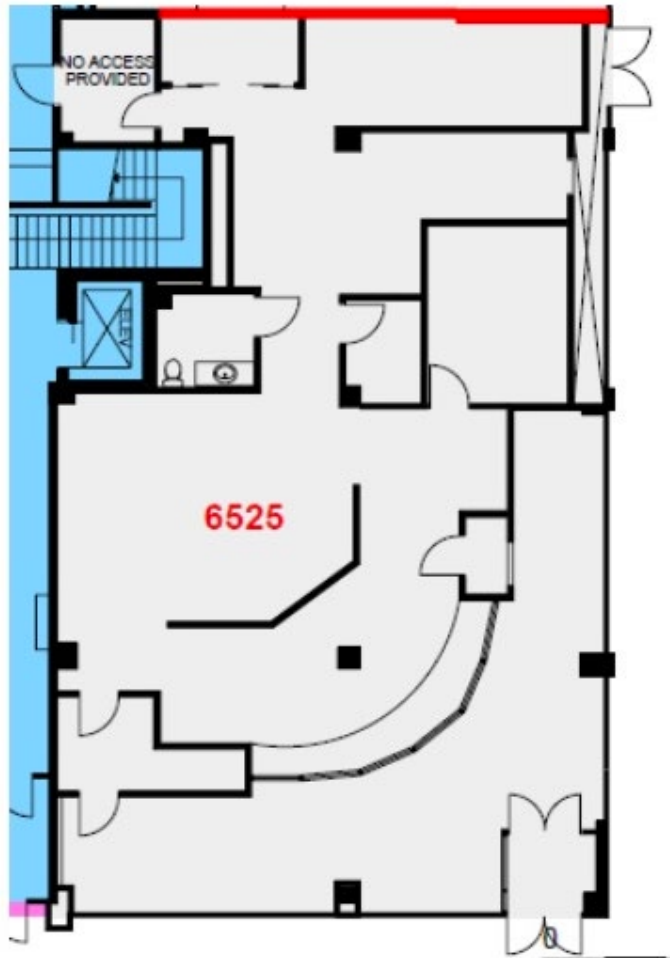
Space: Suite 340: 800 sf

Asking Net Rent: \$20.00/sf

Additional Rent: \$7.00/sf

# PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

6525 Côte-Des-Neiges



## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: 6525 CDN: 2 803 pc

Loyer Net: 25,00\$/pc

Loyer Additionnel: 7,00\$/pc

## PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

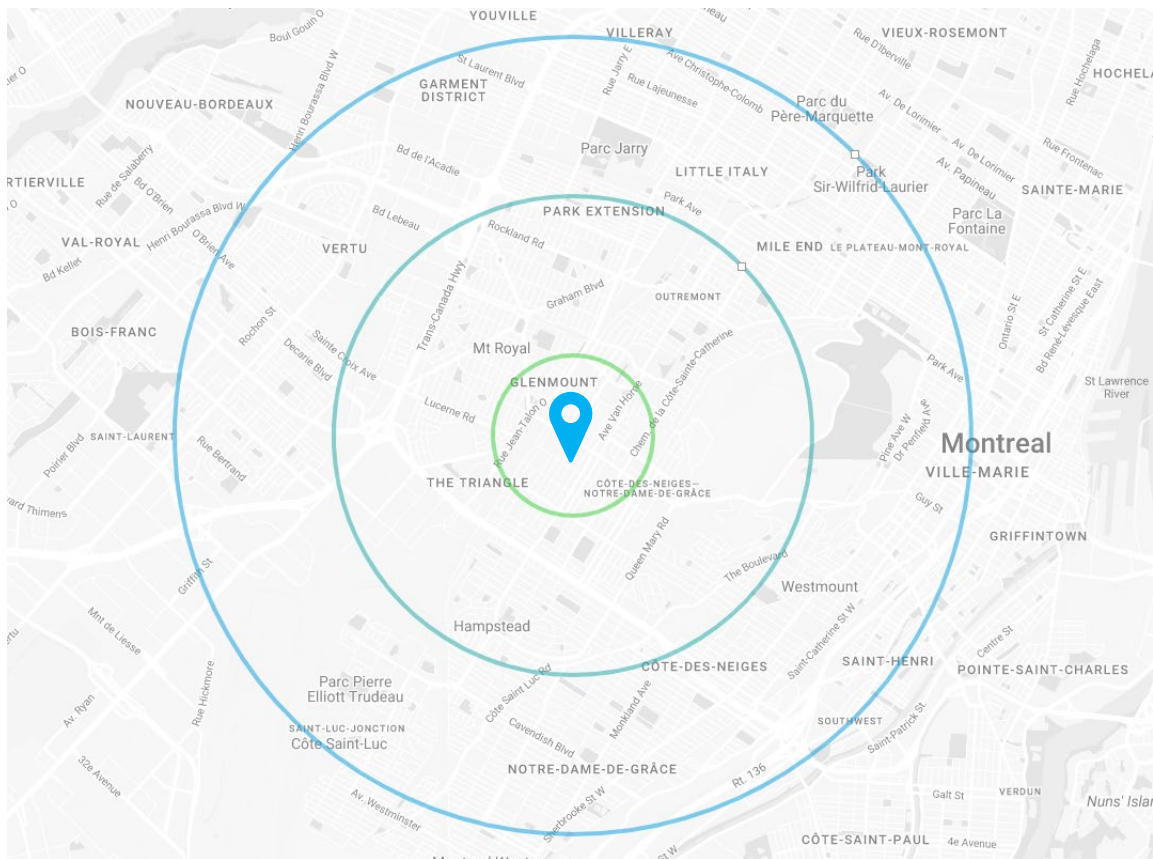
Space: 6525 CDN: 2,803 sf

Asking Net Rent: \$25.00/sf

Additional Rent: \$7.00/sf

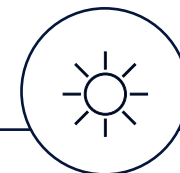
# LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

3600 Barclay



POPULATION

172 706



POPULATION DE JOUR  
DAYTIME POPULATION

223 793



NOMBRE DE MÉNAGES  
NUMBER OF HOUSEHOLDS

74 147



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE  
INCOME PER HOUSEHOLD

114 505 \$



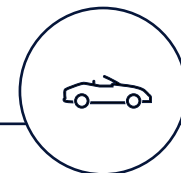
COLLÈGE & UNIVERSITAIRE  
COLLEGE & UNIVERSITY

57.5%



DÉPENSES MOYENNES  
PAR MÉNAGE  
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

93 109 \$



TRAFFIC JOURNALIER - VÉHICULES  
DAILY VEHICLE EXPOSURE

24 449



TRAFFIC JOURNALIER - PIÉTONS  
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

5 893

# 3600 Barclay, MONTRÉAL (QC)



## **JOSHUA HASEN**

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président, développement urbain | VP Urban Development

M: +1 514.909.3300

E: [jhasen@auroraconsultants.com](mailto:jhasen@auroraconsultants.com)

## **SCOTT CHISLING**

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

M: +1 514.781.9898

E: [schisling@auroraconsultants.com](mailto:schisling@auroraconsultants.com)