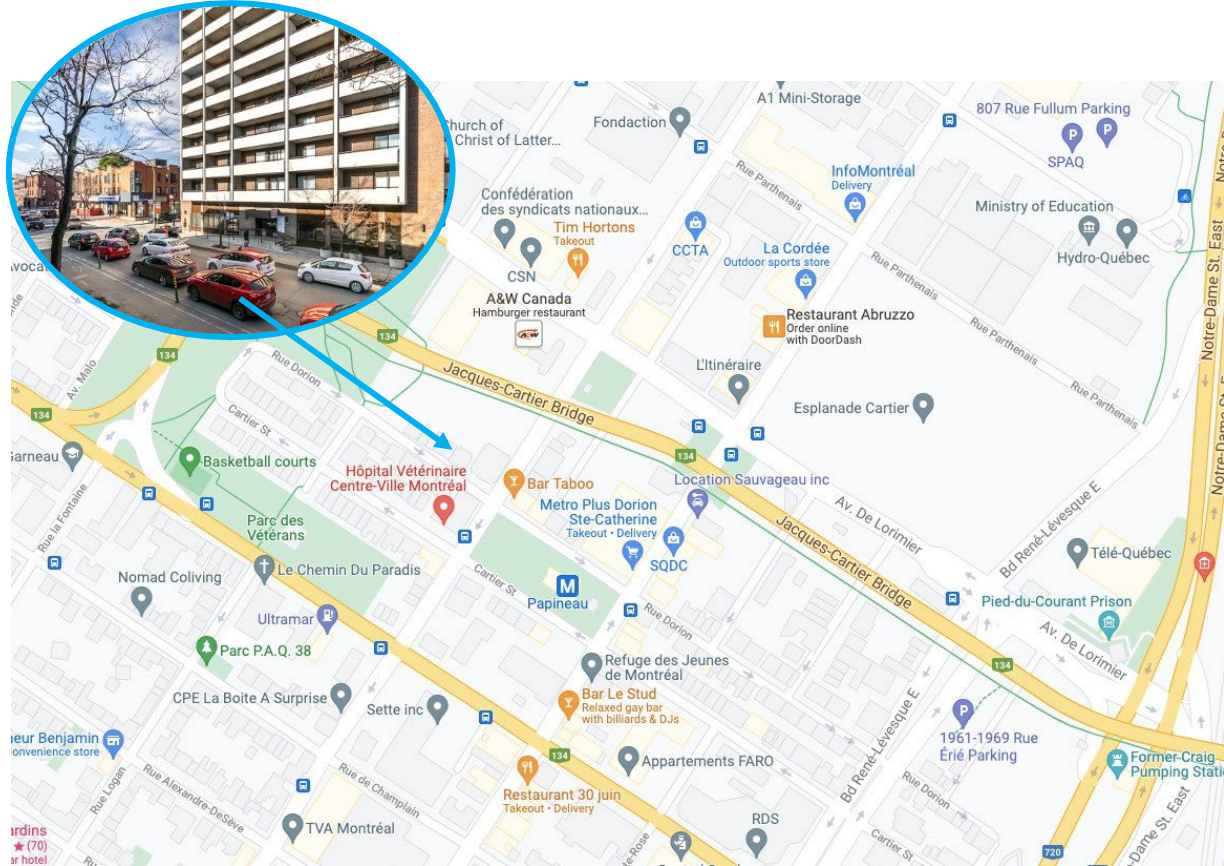




ESPACE COMMERCIAL À LOUER | RETAIL SPACE FOR RENT
1951 de Maisonneuve Est, MONTRÉAL (QC)

LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

1951 DE MAISONNEUVE EST



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espaces de vente disponibles:

Unité 1: 2 200 PC **LOUÉ**

Unité 2: 1 370 PC

Disponible Immédiatement

Peut être livré à l'état de coquille

FAITS SAILLANTS

- Immeuble résidentiel de 105 logements faisant l'objet d'une construction substantielle Situé au pied du pont Jacques Cartier, dans la partie est du Village
- A 100m de la station de métro Papineau et à quelques pas des arrêts de bus de la ligne 45 et de la ligne 10
- Les locataires à proximité comprennent Pharmacie Brunet, épicerie Metro, SQDC, Proxim, etc.

PROPERTY DETAILS

Retail Spaces Available:

Unit 1: 2,200 SF **LEASED**

Unit 2: 1,370 SF

Available Immediately

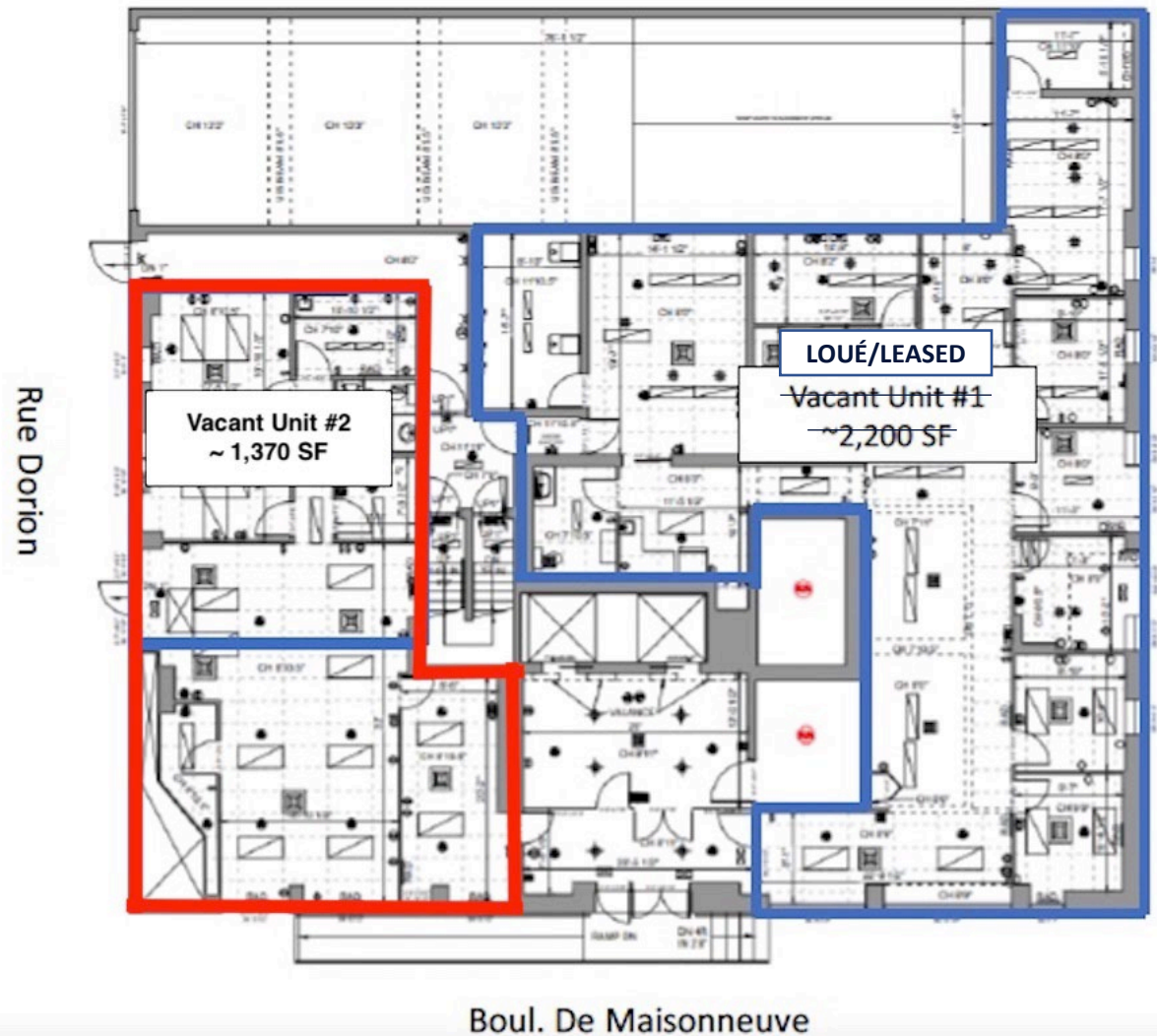
Can be delivered in shell condition

PROPERTY HIGHLIGHTS

- 105 unit residential building undergoing substantial renovations
- Situated at the foot of the Jacques Cartier bridge in the eastern portion of the Gay Village
- 100m from the Papineau metro station and steps to line 45 and line 10 bus stops
- Nearby tenants include Brunet pharmacy, Metro grocery, SQDC, Proxim, etc.

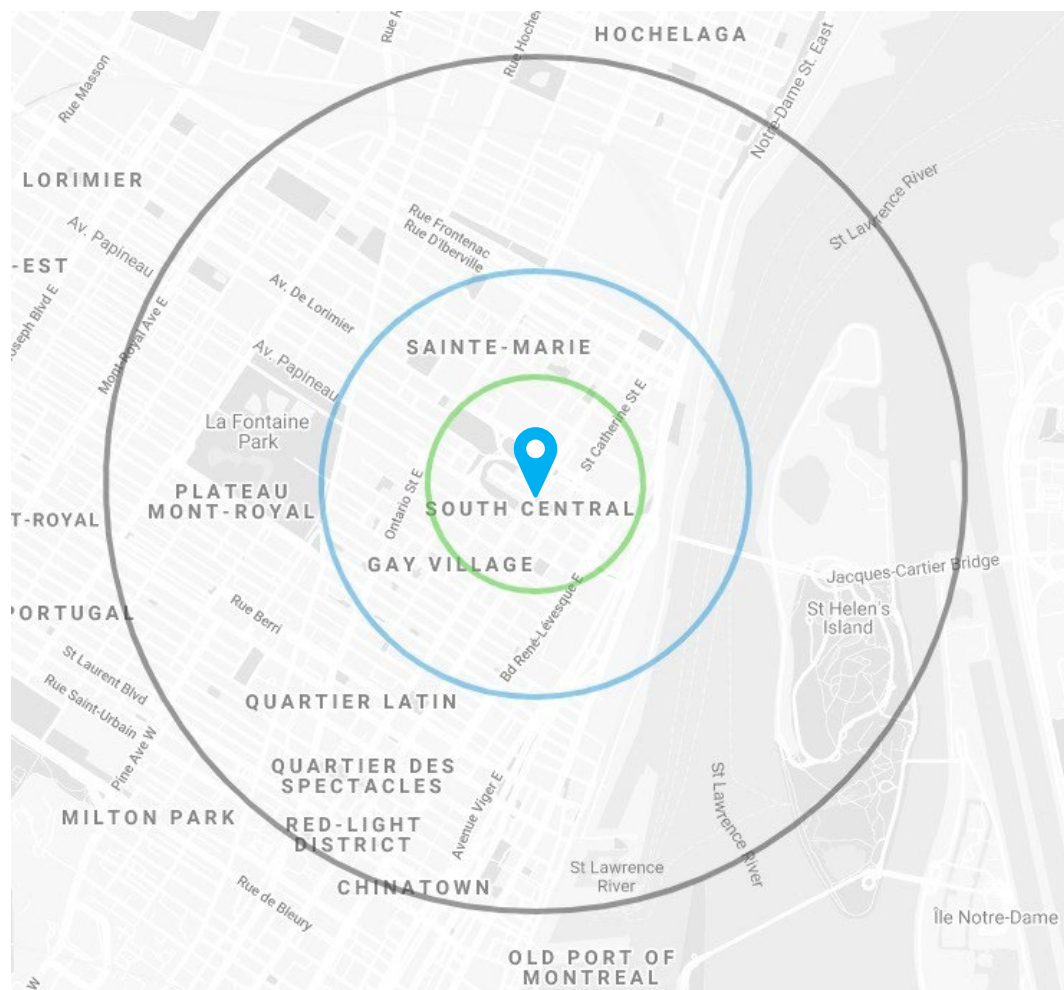
PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

1951 DE MAISONNEUVE EST



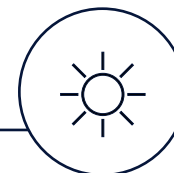
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

1951 DE MAISONNEUVE EST



POPULATION

84,032



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

114,309



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

46,959



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

\$61,555



COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

51%



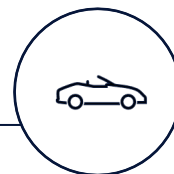
DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

\$59,711



TAUX D'EMPLOI
EMPLOYMENT RATE

61%



TRAFIC JOURNALIER - VÉHICULES
DAILY VEHICLE EXPOSURE

9,310

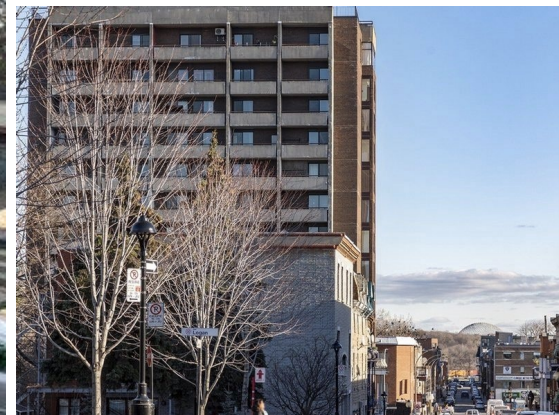


TRAFIC JOURNALIER - PIÉTONS
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

4,116

PHOTO | SITE PHOTO

1951 DE MAISONNEUVE EST



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

1951 DE MAISONNEUVE EST, MONTRÉAL (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président, développement urbain | VP Urban Development

M: +1 514.909.3300

E: jhasen@auroraconsultants.com

SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

M: +514.781.9898

E: schisling@auroraconsultants.com