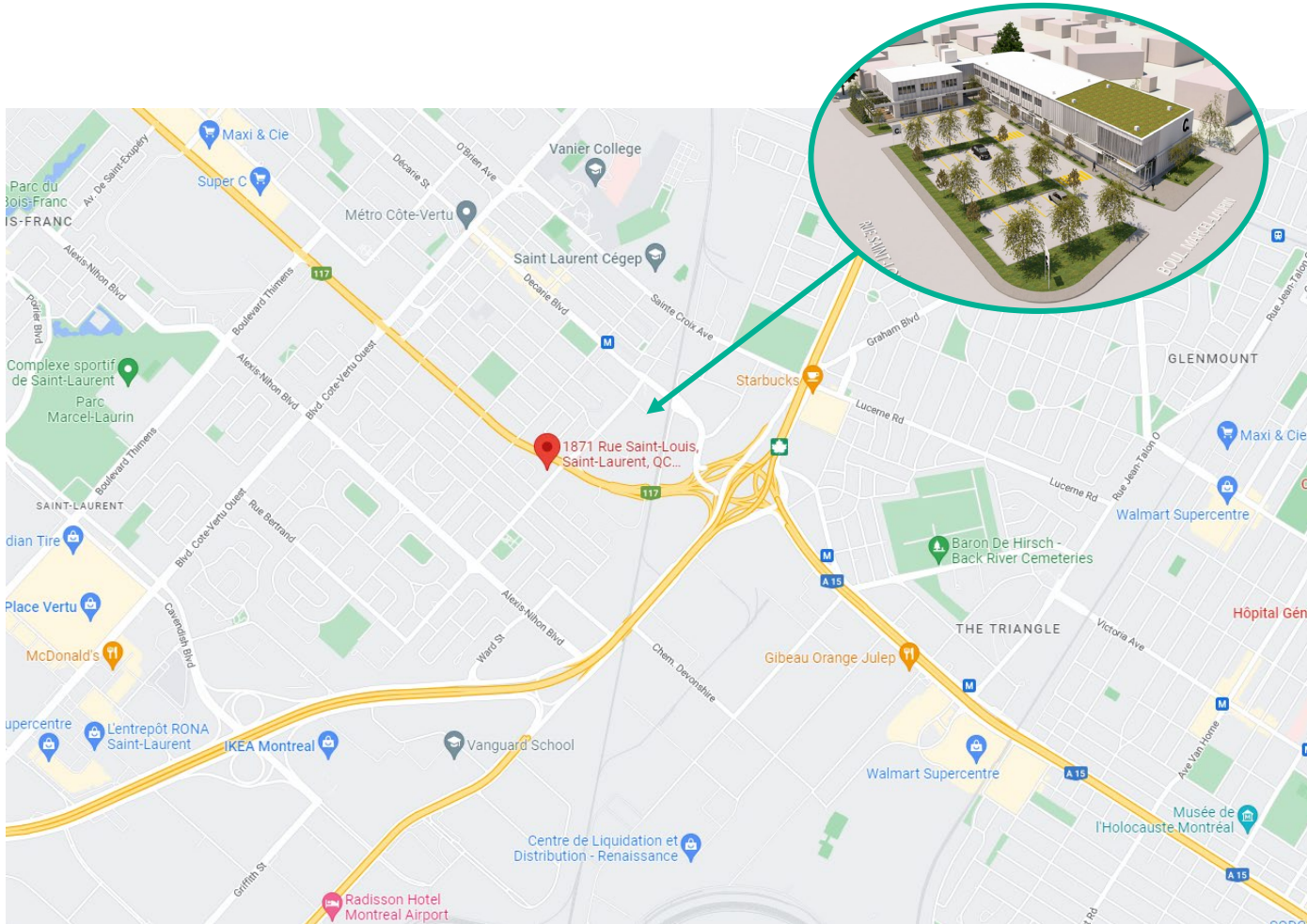




LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

1871 St. Louis



FAITS SAILLANTS

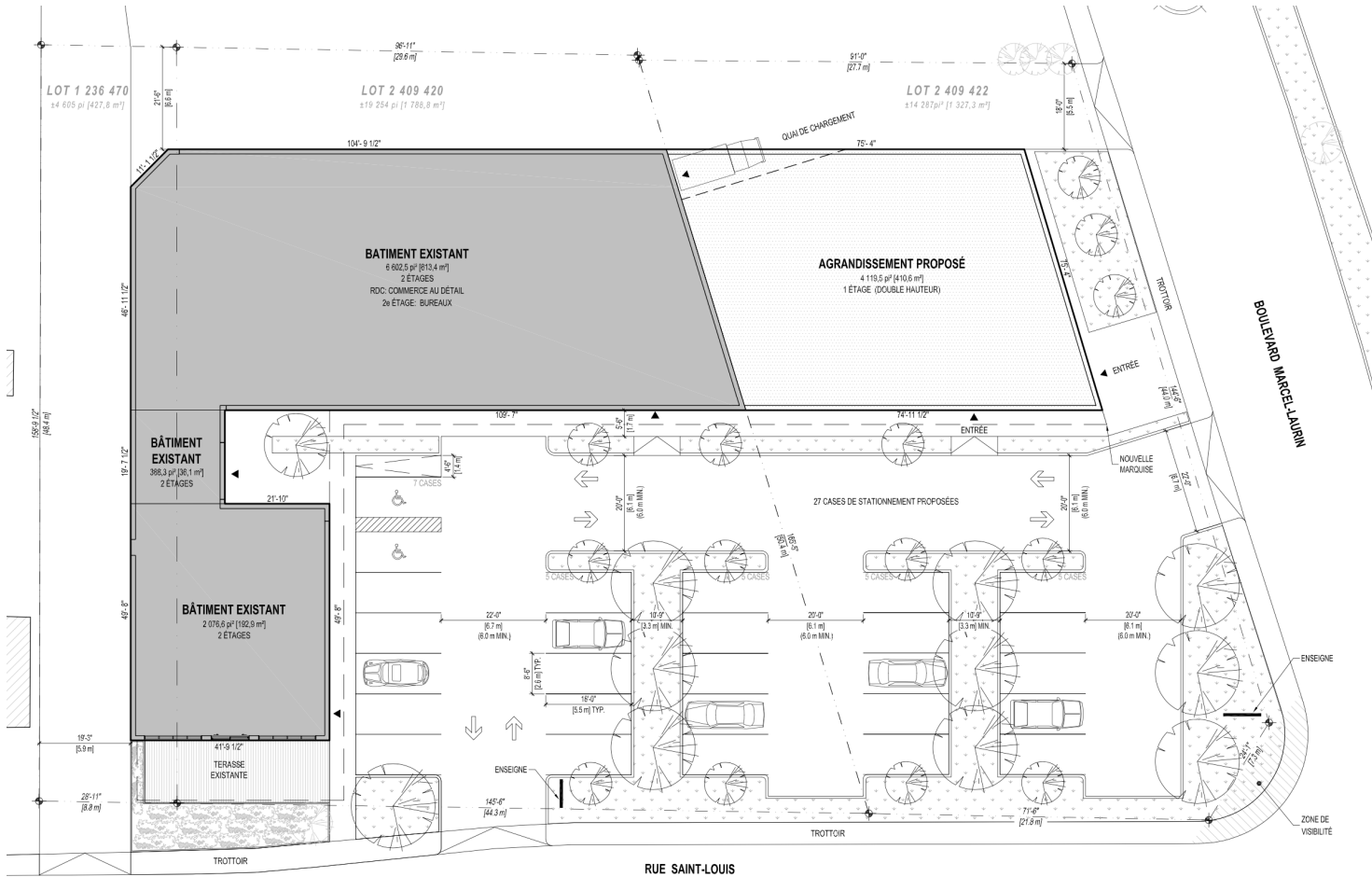
- Excellente visibilité dans un marché établi
- Coin très fréquenté
- Stationnement abondant
- Marché sous-desservi
- Développements résidentiels importants dans les environs

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Excellent visibility in an established market
- Very high traffic corner
- Abundant parking
- Under-serviced market
- Substantial residential developments in surrounding area

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

1871 St. Louis



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Loyer Net: Contacter le courtier inscripteur

Loyer Additionnel: 5,00\$ le pied carré

PROPERTY DETAILS

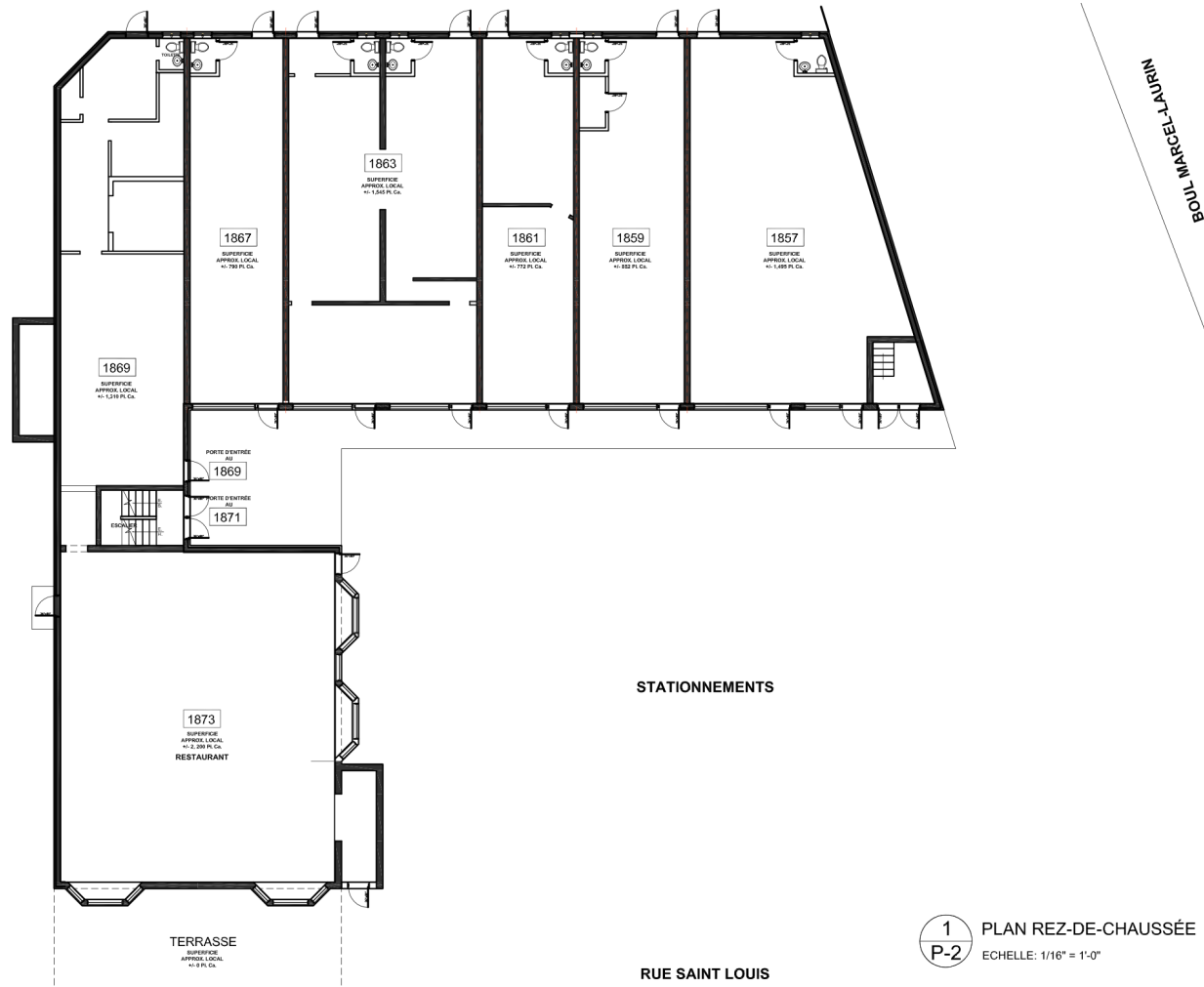
Retail Space Available

Asking Net Rent: Contact Listing Broker

Additional Rent: \$5.00 Per Square Foot

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

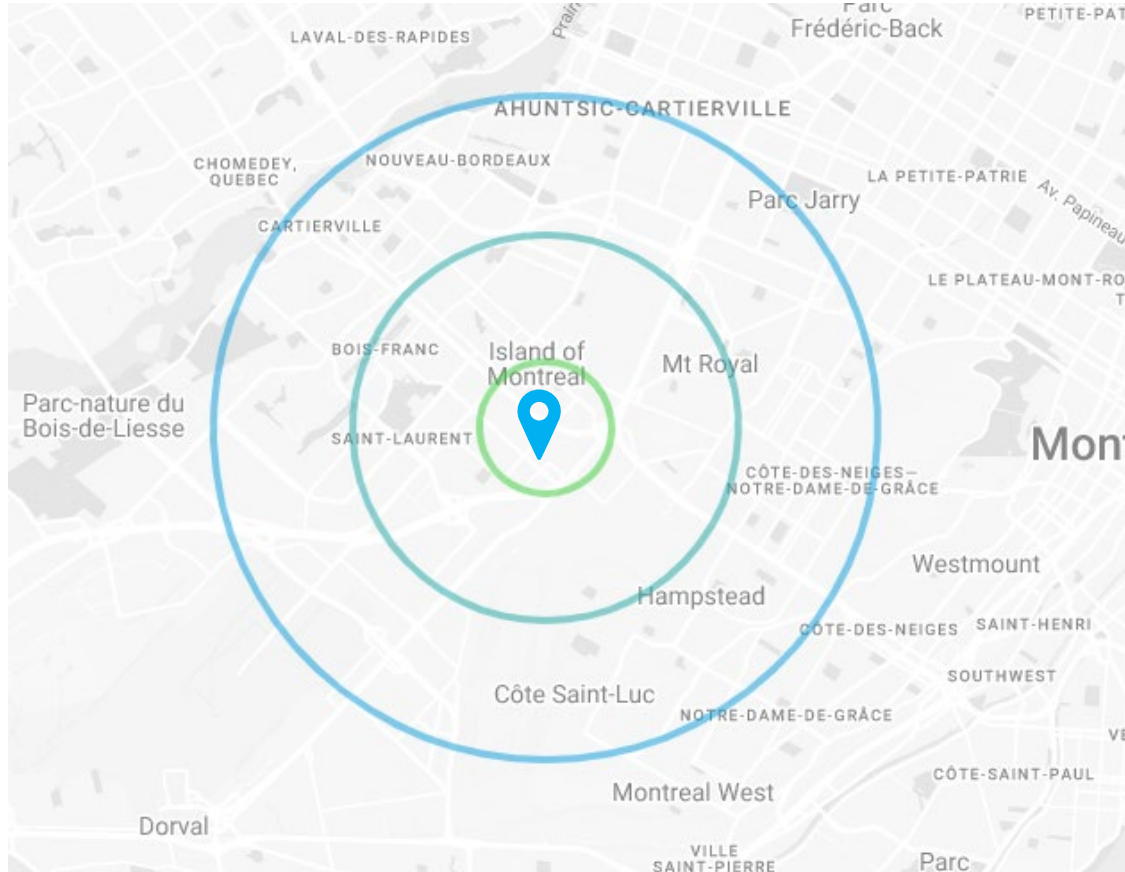
1871 St. Louis



Premises for Lease:	1859 rue St. Louis
Net Leasable Area:	882 square feet
Premises for Lease:	1861 rue St. Louis
Net Leasable Area:	772 square feet
Premises for Lease:	1863 rue St. Louis
Net Leasable Area:	1,545 square feet
Premises for Lease:	1867 rue St. Louis
Net Leasable Area:	790 square feet

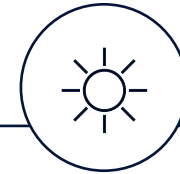
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

1871 St. Louis



POPULATION

111 126



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

151 216



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

43 529



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

96 783 \$



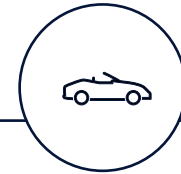
COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

46.1%



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

80 310 \$



TRAFIC JOURNALIER - VÉHICULES
DAILY VEHICLE EXPOSURE

60 850



TRAFIC JOURNALIER - PIÉTONS
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

5 878

LES PHOTOS | SITE PHOTOS

1871 St. Louis



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

1871 St. Louis, MONTRÉAL (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président, développement urbain | VP Urban Development

M: +1 514.909.3300

E: jhasen@auroraconsultants.com

SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

M: +514.781.9898

E: schisling@auroraconsultants.com