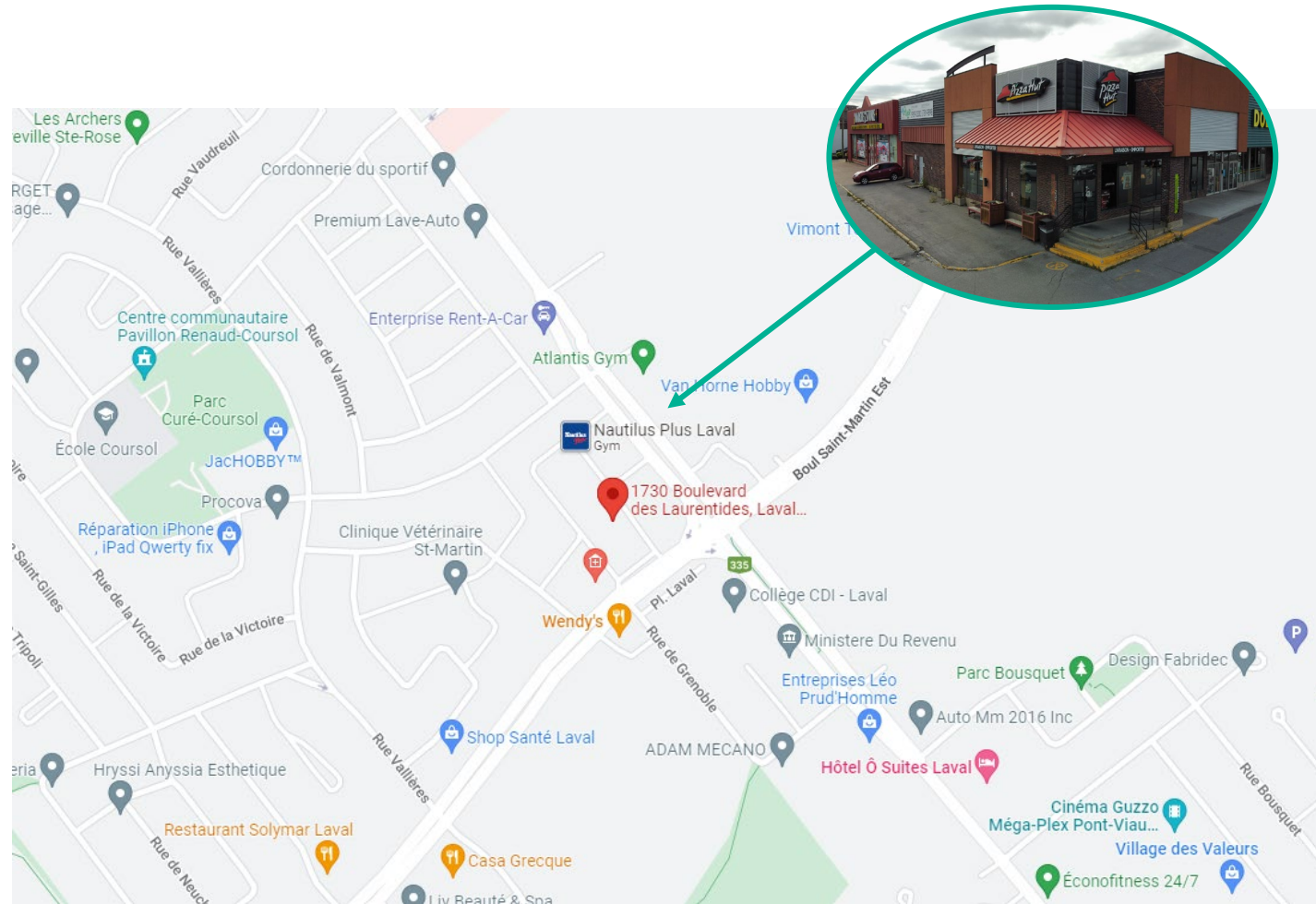




LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

1700 des Laurentides



FAITS SAILLANTS

- Opportunités de coin au rez-de-chaussée situé près du Centre de Laval
- Forte copropriété incluant Dollarama, Nautilus Plus et Renaissance
- Grande visibilité
- Coin à fort trafic
- Stationnement abondant

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Ground floor corner opportunities located near Centre de Laval
- Strong co-tenancy including Dollarama, Nautilus Plus and Renaissance
- Great visibility
- High traffic corner
- Abundant parking

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

1700 des Laurentides

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: 4 300 pc

Loyer Net: Contacter le courtier inscripteur

Loyer Additionnel: 4,68\$ le pied carré

PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

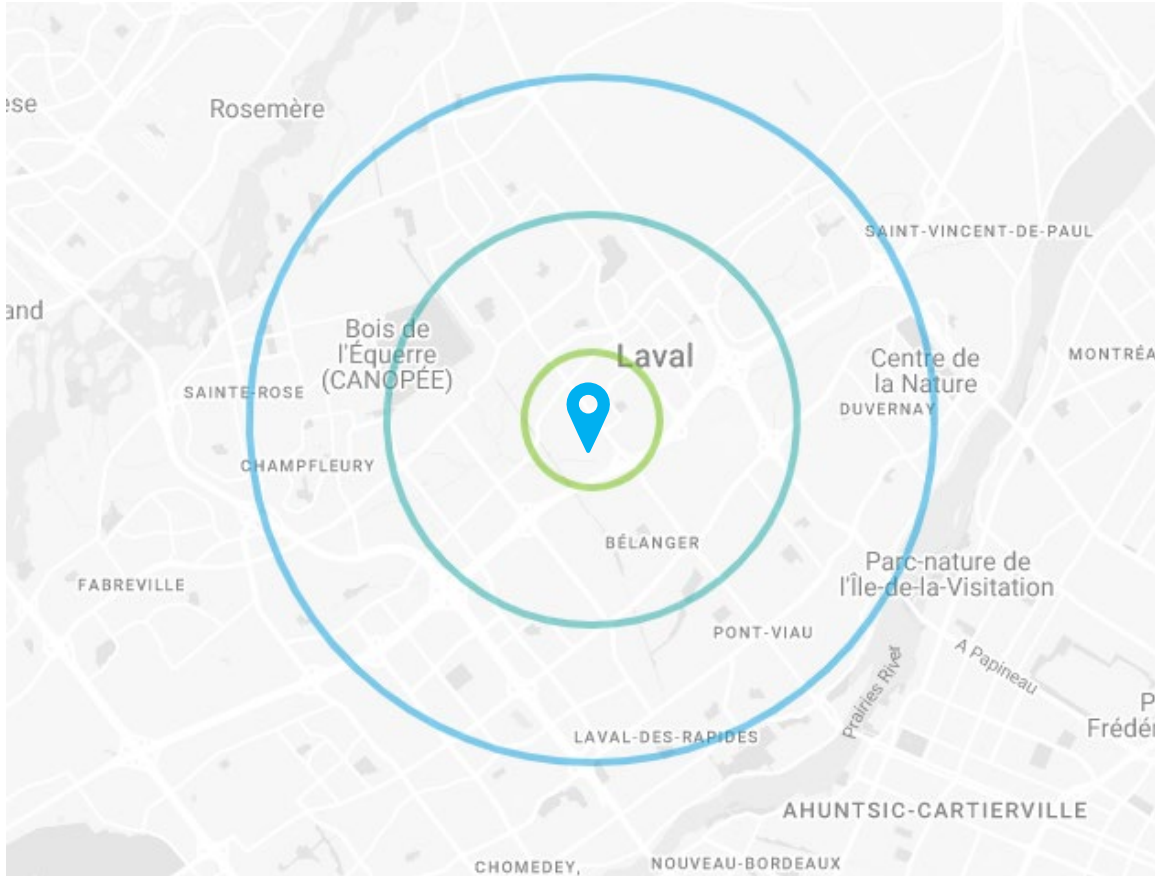
Space: 4,300 sf

Asking Net Rent: Contact Listing Broker

Additional Rent: \$4.68 Per Square Foot

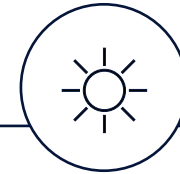
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

1700 des Laurentides



POPULATION

49 530



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

59 446



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

19 666



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

93 875 \$



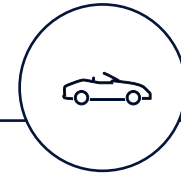
COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

26.3%



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

80 474 \$



TRAFIC JOURNALIER - VÉHICULES
DAILY VEHICLE EXPOSURE

27 565



TRAFIC JOURNALIER - PIÉTONS
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

2 481

LES PHOTOS | SITE PHOTOS

1700 des Laurentides



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

1700 des Laurentides, Laval (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker
Vice-président, développement urbain | VP Urban Development
M: +1 514.909.3300
E: jhasen@auroraconsultants.com

SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
M: +514.781.9898
E: schisling@auroraconsultants.com