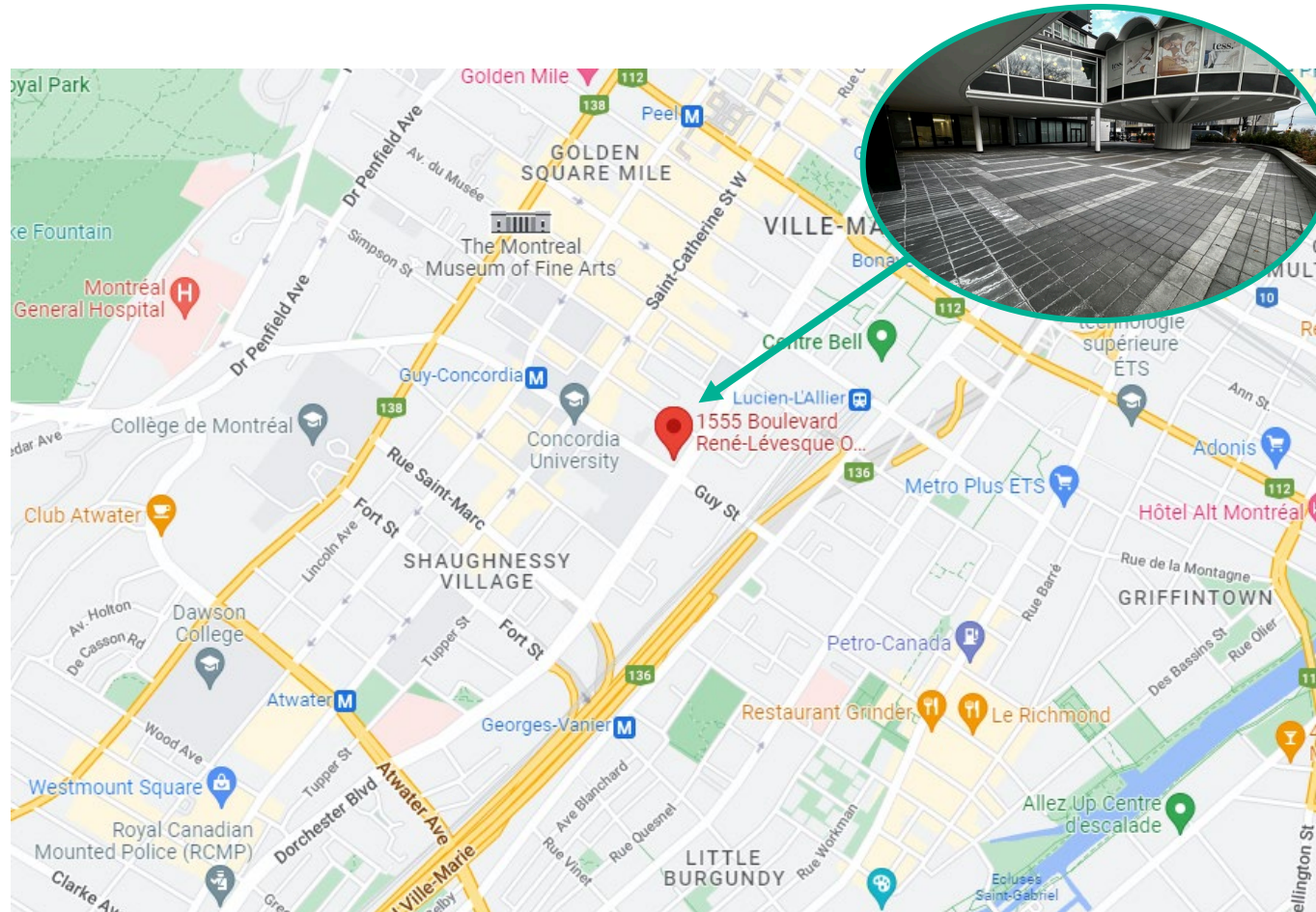




LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

1555 René-Lévesque



FAITS SAILLANTS

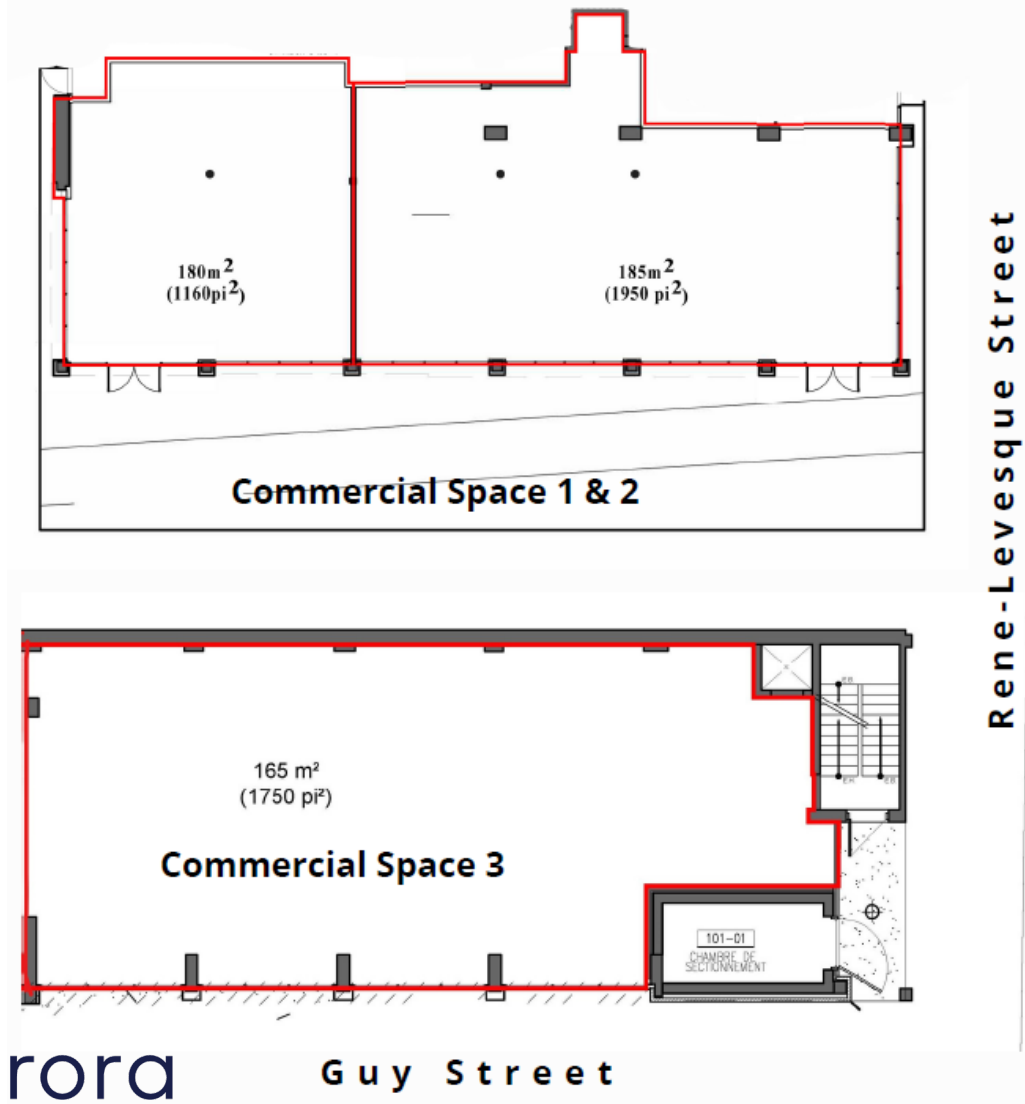
- Emplacement très en demande près de tous les services et commodités
- À quelques pas des universités Concordia et McGill
- À 3 min à pied de la station de métro Guy-Concordia (ligne verte) et de la station de métro Lucien-L'Allier (ligne orange)
- Accès facile à la Gare Centrale
- À proximité du Centre Eaton, de la Place Ville Marie, des Cours Mont-Royal et du Centre Bell.

PROPERTY HIGHLIGHTS

- High demand location near all services and amenities
- Within steps to both Concordia and McGill Universities
- A 3 min walk from Guy-Concordia Metro station (green line) and Lucien-L'Allier Metro station (orange line)
- Easy access to Gare Centrale
- Close proximity to Eaton Centre, Place Ville Marie, Les Cours Mont-Royal and Bell Center.

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

1555 René-Lévesque



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: 1160 pc & 1950 pc & 1750 pc

Loyer Net: Contacter le courtier

Loyer Additionnel: 11,00\$/pc

Façade: +/- 60 pc

Hauteur: +/- 12 pc

PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

Space: 1,160 sf & 1,950 sf & 1,750 sf

Asking Net Rent: Contact listing broker

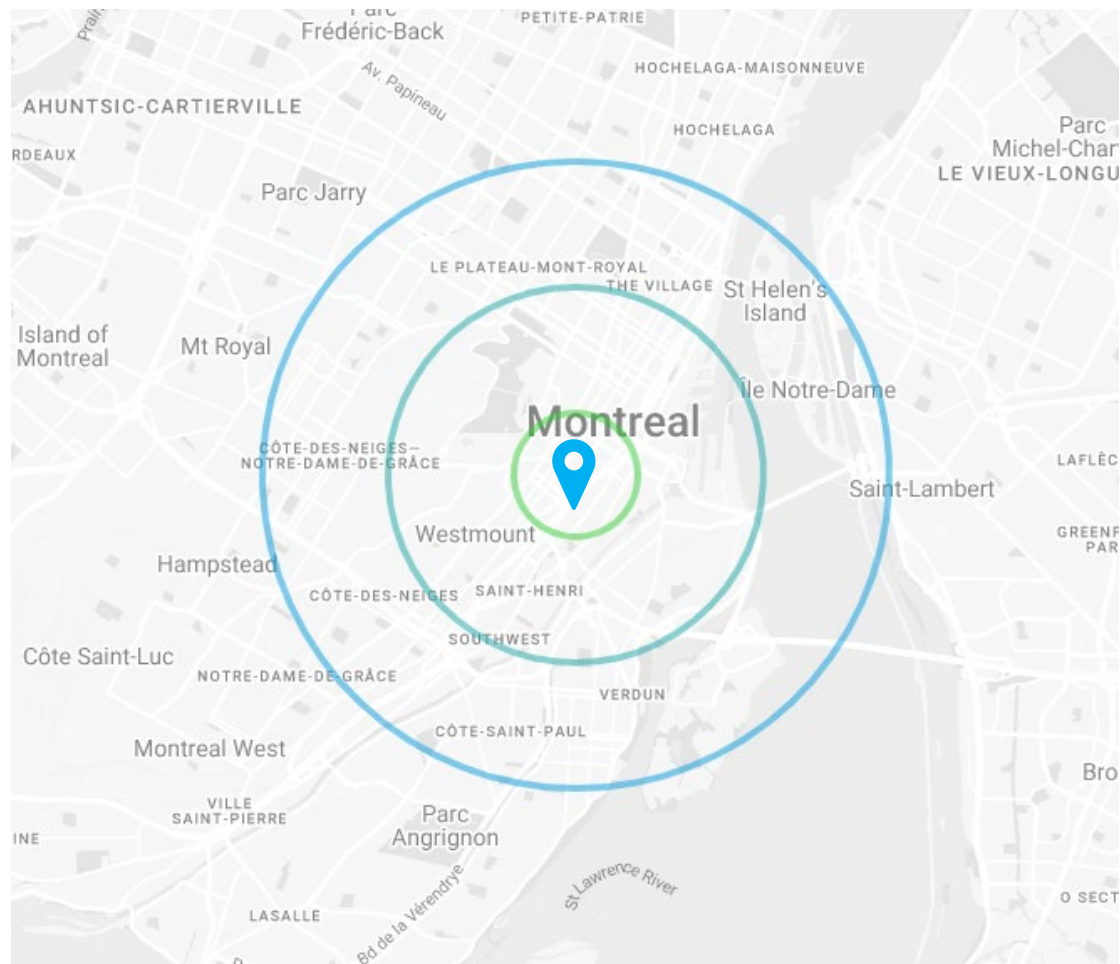
Additional Rent: \$11.00/sf

Frontage: +/- 60 sf

Height: +/- 12 sf

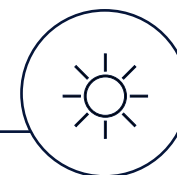
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

1555 René-Lévesque



POPULATION

180 479



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

646 860



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

100 233



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

96 187\$



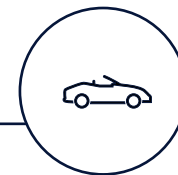
COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

60.8%



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

85 280 \$



TRAFIC JOURNALIER - VÉHICULES
DAILY VEHICLE EXPOSURE

72 112



TRAFIC JOURNALIER - PIÉTONS
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

12 689

PHOTO | SITE PHOTO

1555 René-Lévesque



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

1555 René-Lévesque, MONTRÉAL (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président, développement urbain | VP Urban Development

M: +1 514.909.3300

E: jhasen@auroraconsultants.com

SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

M: +1 514.781.9898

E: schisling@auroraconsultants.com