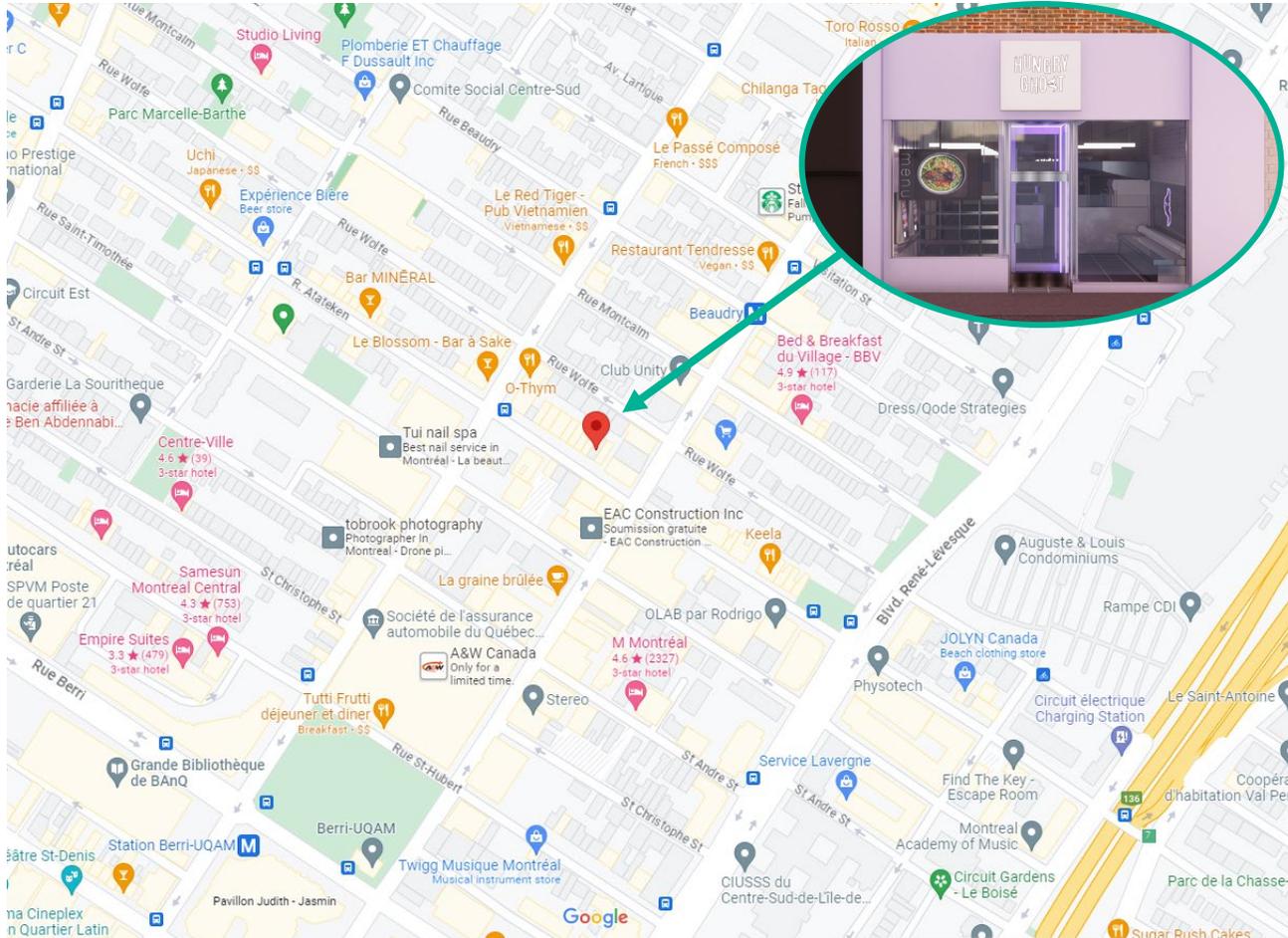


HUNGRY
GHOST



LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

1429 rue Atateken



FAITS SAILLANTS

- Nouvelles stations de cuisine fantôme entièrement équipées disponibles en plein centre-ville de Montréal
- Idéal pour les individus à la recherche d'une solution clé en main de cuisine pour mettre sur le marché de nouveaux concepts ainsi que des concepts existants, destinés uniquement à la livraison/emporter
- Comprend, sans s'y limiter, des systèmes de ventilation régulée par température de pointe, une chambre froide, un équipement de cuisine, des zones de préparation individuelles et une station de lavage
- Tous les services sont inclus, ainsi que le système Lightspeed Delivery POS, une solution de commande directe via des kiosques en libre-service et des services de marketing numérique et de création de contenu

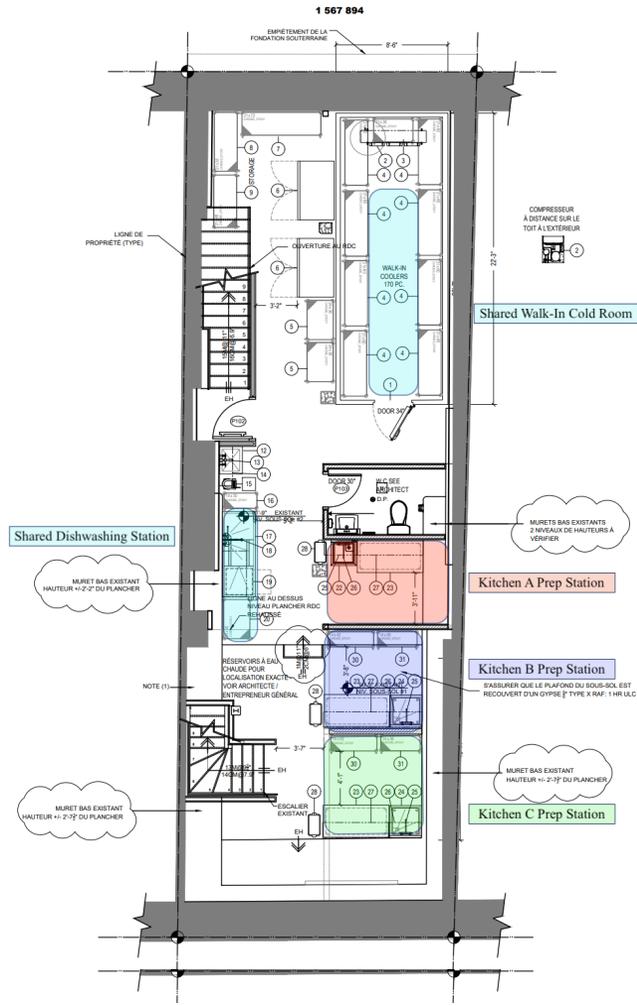
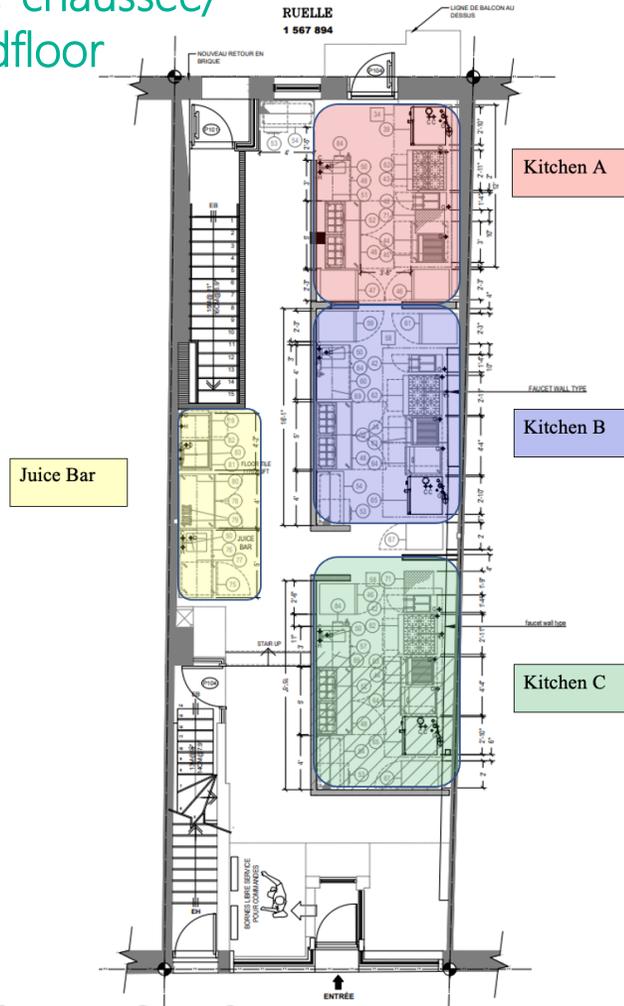
PROPERTY HIGHLIGHTS

- Brand new fully equipped ghost kitchen stations available in downtown Montreal
- Ideal for individuals looking for a turn-key kitchen solution to bring new and existing concepts to market for delivery/takeout only
- Includes but is not limited to state-of-the-art temperature regulated ventilation systems, walk-in cold room, kitchen equipment, individual prep areas and dishwashing station
- All utilities included, as well as Lightspeed Delivery POS system, direct ordering solution through self-service kiosks, and digital marketing and content creation

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

1429 rue Atateken

Rez-de-chaussée/
Groundfloor



Sous-sol/Basement

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace commercial disponible
Espace:
Cuisines : 3 500 \$ par mois brut
Bar à jus : 1 750 \$ par mois brut

Disponible immédiatement
(*plus TPS + TVQ)

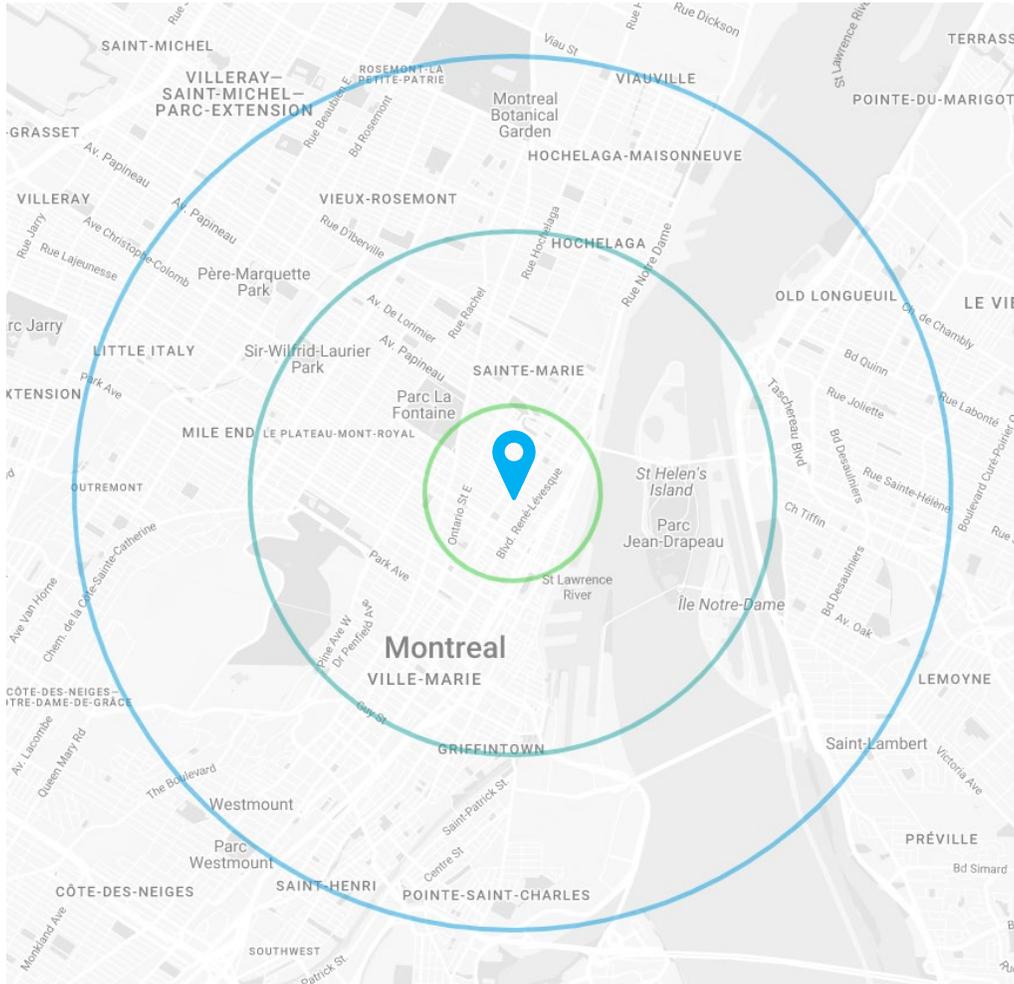
PROPERTY DETAILS

Commercial space available
Space:
Kitchens: \$3,500/month gross
Juice bar: \$1,750/month gross

Available immediately
(*plus GST + PST)

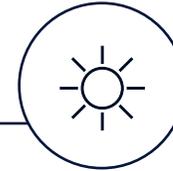
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

1429 rue Atateken



POPULATION

193 660



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

609 605



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

110 036



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

84 897 \$



COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

63%



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

66 551 \$

LES PHOTOS | SITE PHOTOS

1429 rue Atateken



INCLUSIONS:

Stations de Cuisine :

Chaque station de cuisine individuelle disposera d'une installation de base pour la ligne de matériel de cuisson à froid ainsi qu'un système de ventilation fourni.

- Hotte CADEXAIR de pointe de 12 pieds avec unité d'apport d'air de compensation, comprenant un système de contrôle D-Tech, un registre d'équilibrage et des sondes de température.
- Alimentation en gaz amenée à chaque station pour que l'opérateur puisse effectuer les connexions nécessaires.
- Table de préparation réfrigérée, largeur de 60 pouces, capacité de 14 pieds cubes, 2 portes.
- Comptoir en acier inoxydable de 48 pouces avec évier et planche d'égouttage.
- Congélateur à porte unique d'une capacité de 20 pieds cubes.
- Réfrigérateur à deux portes d'une capacité de 21 pieds cubes.

Kitchen Stations :

Individual kitchen stations will have a base build out for the cold cooking line of equipment and ventilation system provided.

- State of the art CADEXAIR 12' ft. hood with makeup air unit, including D-Tech Control system, balancing damper and temperature probes
- Gas line brought to each station for operator to make connections as required
- Refrigerated prep table, 60" width, 14 cu. ft capacity, 2 doors.
- 48" stainless steel counter with sink and drainboard
- Single door reach in freezer, 20 cu. ft capacity
- 2-door reach in refrigerator, 21 cu. ft capacity

Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

LES PHOTOS | SITE PHOTOS

1429 rue Atateken



Espace Partagé/Commun :

Installations partagées entre les opérateurs.

- Chambre froide de 200 pieds carrés avec sections dédiées pour chaque opérateur.
- 2 congélateurs Traulsen à 2 portes, de 44 pieds cubes chacun.
- Station de lavage avec lave-vaisselle sous le comptoir, évier de 60 pouces de largeur et planche d'égouttage.

Stations de Préparation :

Private prep station located in the basement with the following equipment provided.

- Évier en acier inoxydable Thorinox de 30 pouces de largeur.
- Table de travail en acier inoxydable Thorinox de 60 pouces de largeur.
- Unité d'étagères en époxy.
- Étagères montées en acier inoxydable Thorinox.

Prep Stations:

Private prep station located in the basement with the following equipment provided.

- Thorinox 30" width stainless steel sink
- Thorinox 60" width stainless steel work table
- Epoxy shelving unit
- Thorinox stainless steel mounted shelves

Shared/Common Area:

Shared facilities among operators.

- 200 sq.ft walk in cold room with dedicated sections for each operator
- 2 Traulsen 2 door, 44 cu.ft freezers
- Dishwashing station with under counter dishwasher and 60" width sink and drainboard

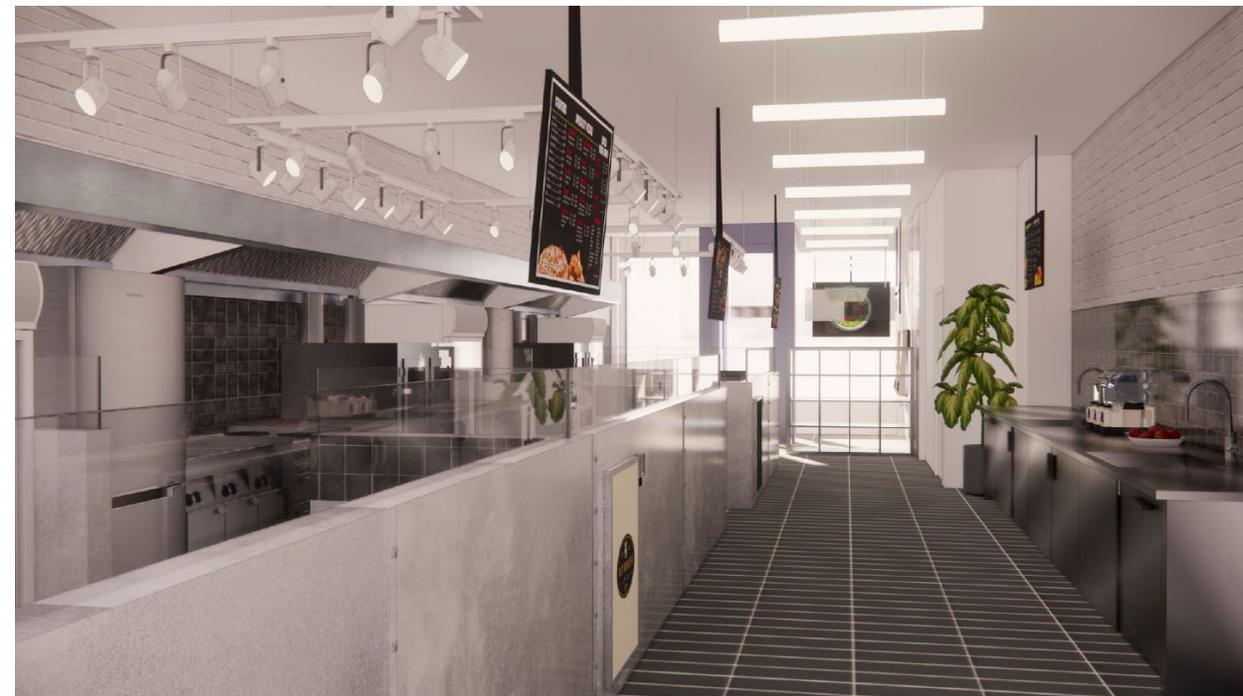
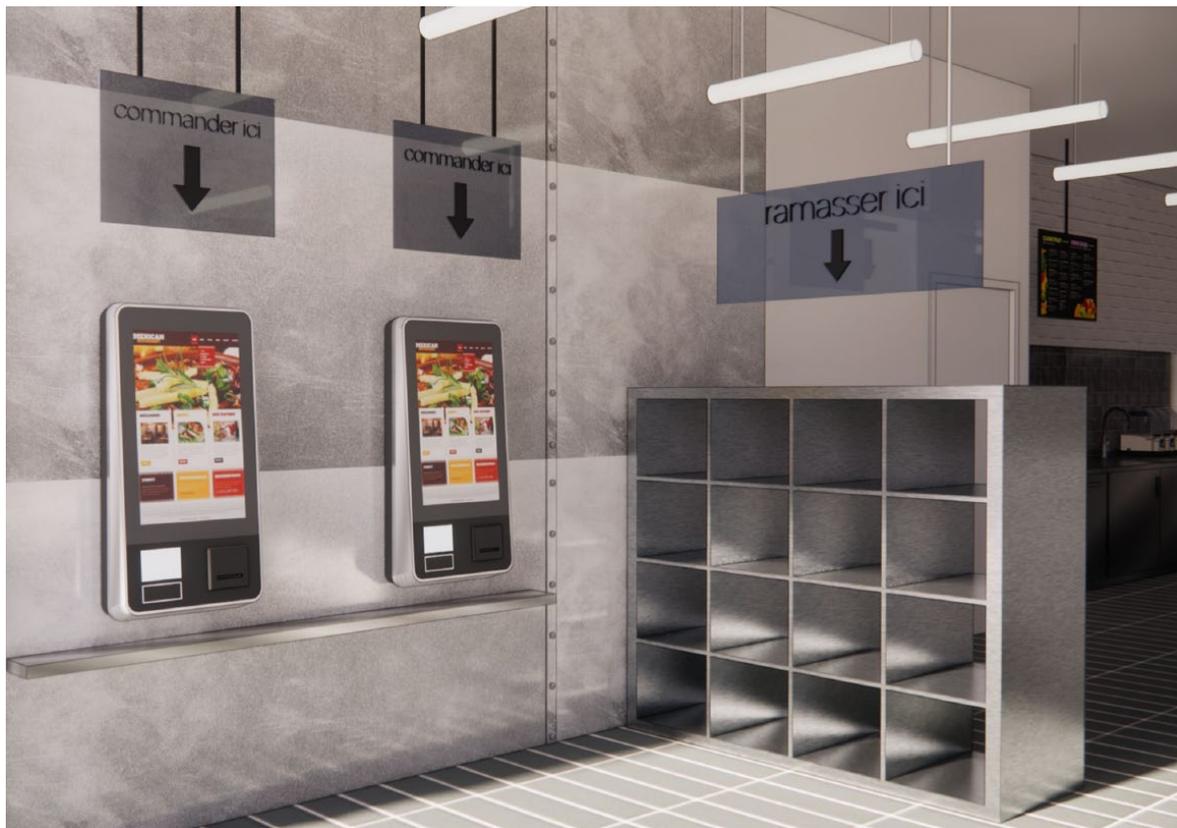
Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

LES PHOTOS | SITE PHOTOS

1429 rue Atateken



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

1429 rue Atateken, MONTRÉAL (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président, développement urbain | VP Urban Development

M: +1 514.909.3300

E: jhasen@auroraconsultants.com