

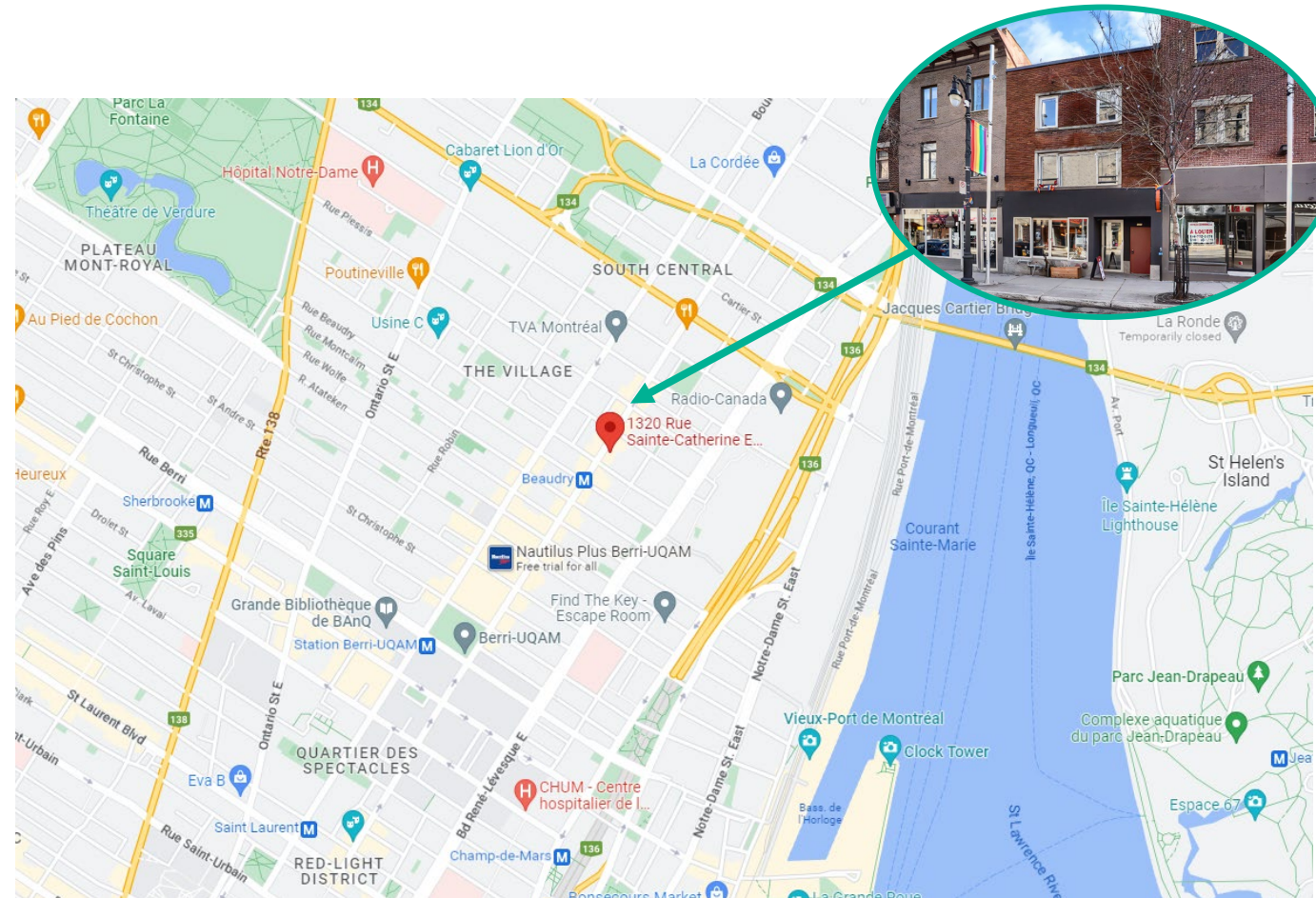


ESPACE COMMERCIAL À LOUER | RETAIL SPACE FOR RENT

1320 STE. CATHERINE E., MONTRÉAL (QC)

LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

1320 Ste. Catherine E.



FAITS SAILLANTS

- 3 toilettes entièrement aménagés
- Grand réfrigérateur et congélateur de plain-pied
- Possibilité d'ajouter un conduit d'évacuation
- La rue devient piétonne l'été
- Possibilité grande terrasse
- Entièrement rénové en 2019

PROPERTY HIGHLIGHTS

- 3 fully built out washrooms
- Large walk-in fridge and freezer
- Possibility to add an exhaust conduit
- Street becomes pedestrian in the summer
- Large terrace opportunity
- Fully renovated in 2019

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

1320 Ste. Catherine E.

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Espace de vente disponible

Superficie: 2,000 pc + Sous-sol 600 pc
Loyer Net: Contacter le courtier inscripteur
Loyer additionnel: 9,15 \$ ppc

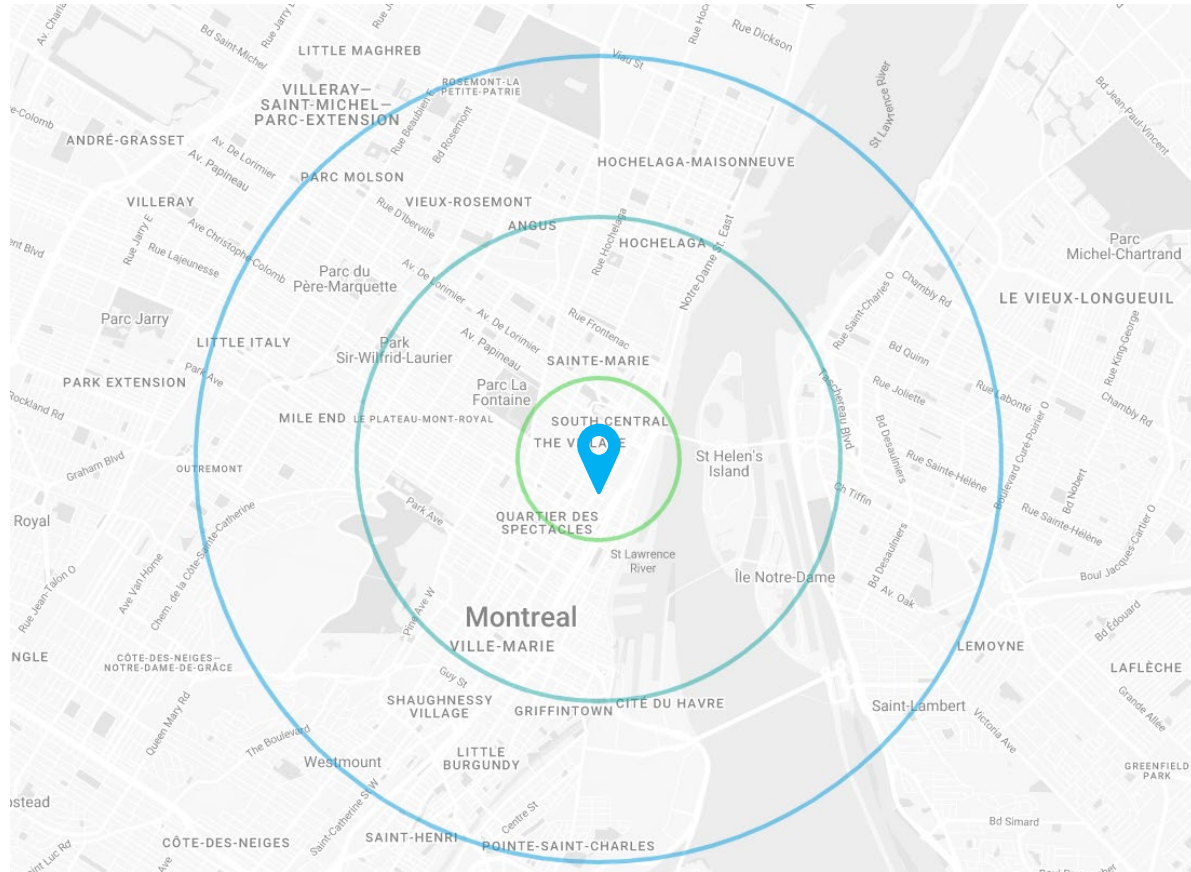
PROPERTY DETAILS

Retail Space Available

Space: 2,000 sf + Basement 600 sf
Asking Net Rent: Contact Listing Broker
Additional Rent: \$9.15 psf

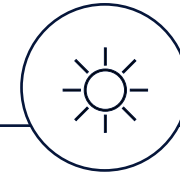
LA DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

1320 Ste. Catherine E.



POPULATION

190 194



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION

569 094



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS

107 706



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD

82 639 \$



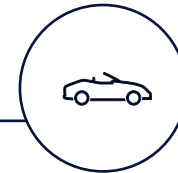
COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY

56.1 %



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND

64 696 \$



TRAFIC JOURNALIER - VÉHICULES
DAILY VEHICLE EXPOSURE

11 145



TRAFIC JOURNALIER - PIÉTONS
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE

6 199

PHOTO | SITE PHOTO

1320 Ste. Catherine E.



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et à toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.



Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

1320 Ste. Catherine E., MONTRÉAL (QC)



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker
Vice-président, développement urbain | VP Urban Development
M: +1 514.909.3300
E: jhasen@auroraconsultants.com