



Espace commercial à louer

**5338, CH. QUEEN MARY
MONTREAL, QUÉBEC**

La DÉMOGRAPHIE



Le QUARTIER

FAITS SAILLANTS



Grandes populations de jours et d'affaires



Situé de 300 mètres du métro Snowden avec plus de 4.5 million de passagers par année



En proximité de plusieurs commerces: Starbucks, pharmacie Jean-Coutu, Banque Nationale, Sushi Wasabi, École primaire internationale de Montréal

La DÉMOGRAPHIE

STATISTIQUES (Dans un rayon de 2 km)



Population de jour de 93 141



Revenu moyen par ménage: 2.0 km = 98 180\$
3.0 km = 95 486\$
33.2% de 80 000\$+



Scolarité (25 - 44 ans): Collège = 29.6%
Universitaire = 55.2%

MARCHÉ POTENTIEL

Par ménage, par année



Alimentation — 9 959\$



Vêtements — 3 981\$

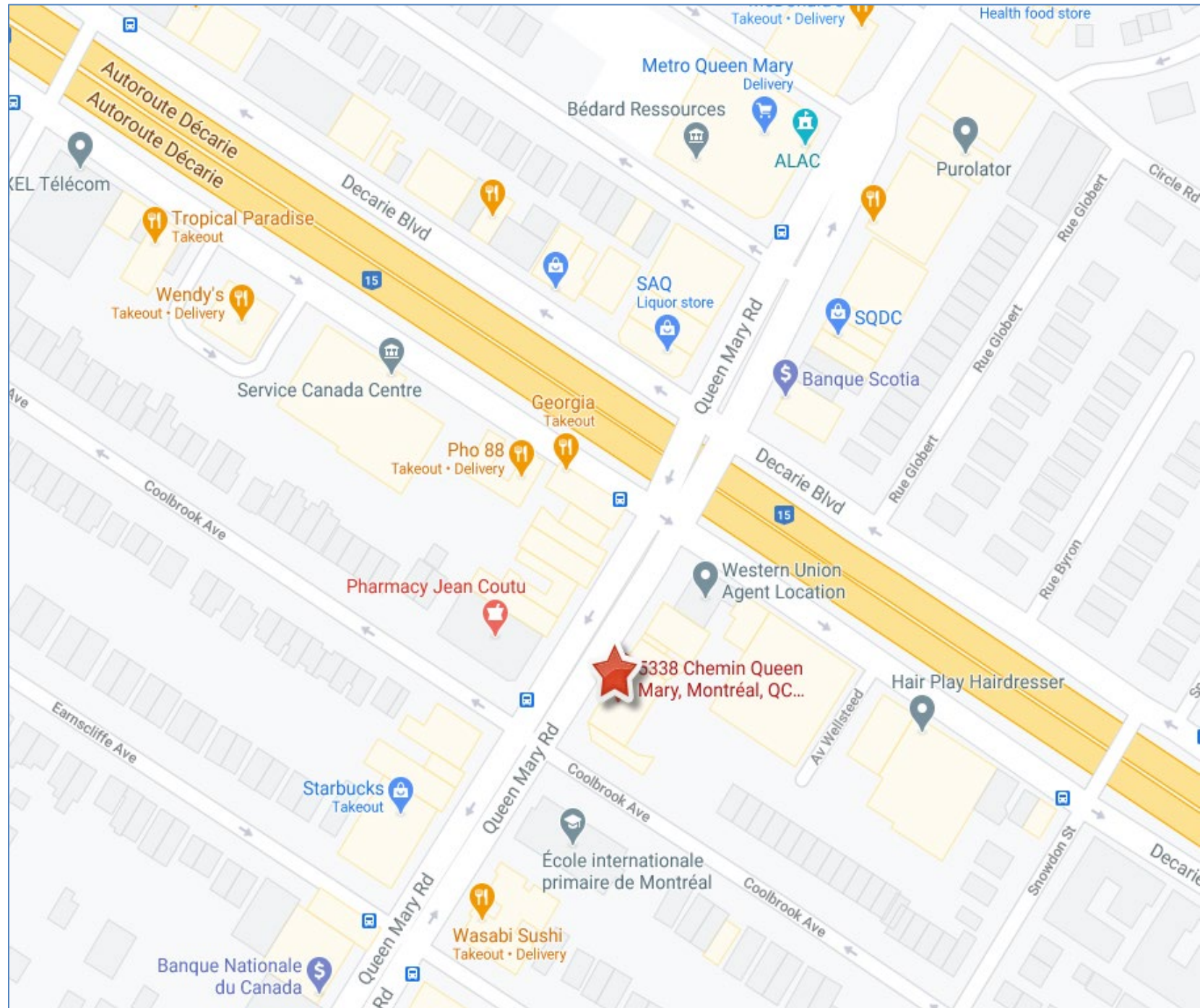


Soins de santé — 3 388\$



Loisirs — 3 974\$

CARTE DE SITE





Scott Chisling
Courtier immobilier commercial

c:+1.514.781.9898
schisling@auroraconsultants.com

*CONSULTANTS IMMOBILIERAURORA INC.
AGENCE IMMOBILIER
1635, RUE SHERBROOKE OUEST
MONTREAL, QC, CANADA H3H 1E2*

AURORA CONSULTANTS.COM

