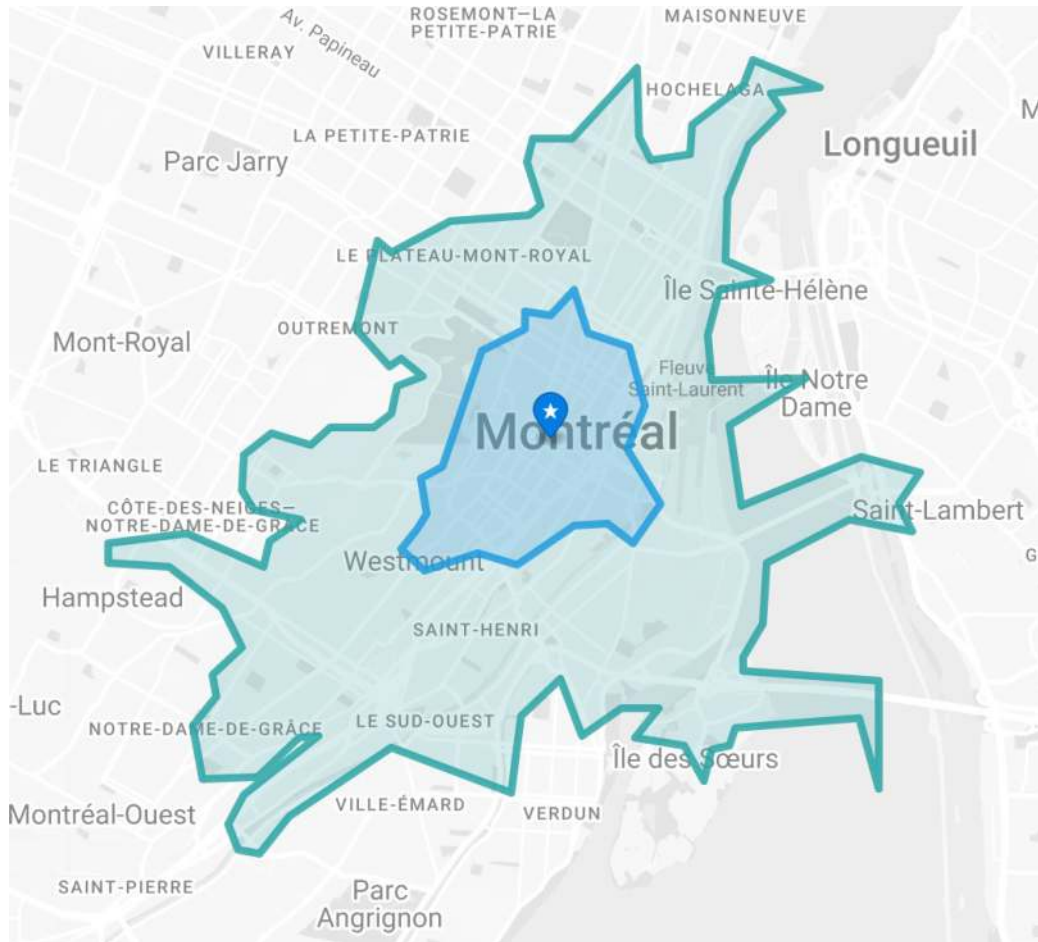




966 rue Ste-Catherine Ouest, Montréal (Qc)
À LOUER – OPPORTUNITÉ SUR DEUX ÉTAGES POUR LOCATAIRE UNIQUE

MONTRÉAL, QUÉBEC

DÉMOGRAPHIE – 10 MINUTES EN VOITURE



POPULATION
629 250



ÂGE MOYEN
40



NOMBRE DE MÉNAGES
168 304



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
93 066\$



POPULATION DE JOUR AU TRAVAIL
500 371



TAUX DE CHÔMAGE
9%



CONSOMMATION ANNUELLE MOYENNE DES MÉNAGES
78 599\$



CONSOMMATION TOTALE (DÉPENSES ANNUELLES MOY)
57 935 \$



NOURRITURE (DÉPENSES ANNUELLES MOY)
9 115 \$

Données démographiques basées sur le recensement 2017 de Statistiques Canada

MONTREAL – CAPITALE DE LA MODE DU CANADA



CENTRE-VILLE DE MONTREAL – CARTE DE RUES

FAITS SAILLANTS



500,271*
POPULATION DE JOUR AU TRAVAIL

50 MILLION
DE VISITEURS**
GARE CENTRALE

29 MILLION **
TOURISTES | EXCURSIONS

19,976,317
D'ENTRANTS**
(Stations de metro McGill + Peel)

40,036 **
INSCRIPTION UNIVERSITAIRE À
l'Université MCGILL

REM – ACHÈVEMENT ESTIMÉ À
L'AUTOMNE 2024

*: 10-Minutes en voiture
**: 2019



LA PROPRIÉTÉ – LES FAITS SAILLANTS

966 rue Ste-Catherine Ouest

SUPERFICIE

8 366 PC disponibles sur 2 étages

- Rez-de-chaussée 2 795 PC
- 2e étage 2 826 PC & 2 745 PC
- Sous-sol 2 795 PC

DEVANTURE

Rez-de-chaussée 27'4"

2e étage 54'

LOYER NET

Contacter les courtiers inscripteurs

LOYER ADDITIONNEL

49,76\$ le pied carré (combiné)

USAGES RECHERCHÉS

Usage commercial, restaurant, etc.

QUARTIER

La Maison Simons
Place Montreal Trust
Montreal Eaton Centre
Hôtel Fairmount – The Queen Elizabeth

À proximité du quartier des spectacles

TRANSPORT EN COMMUN

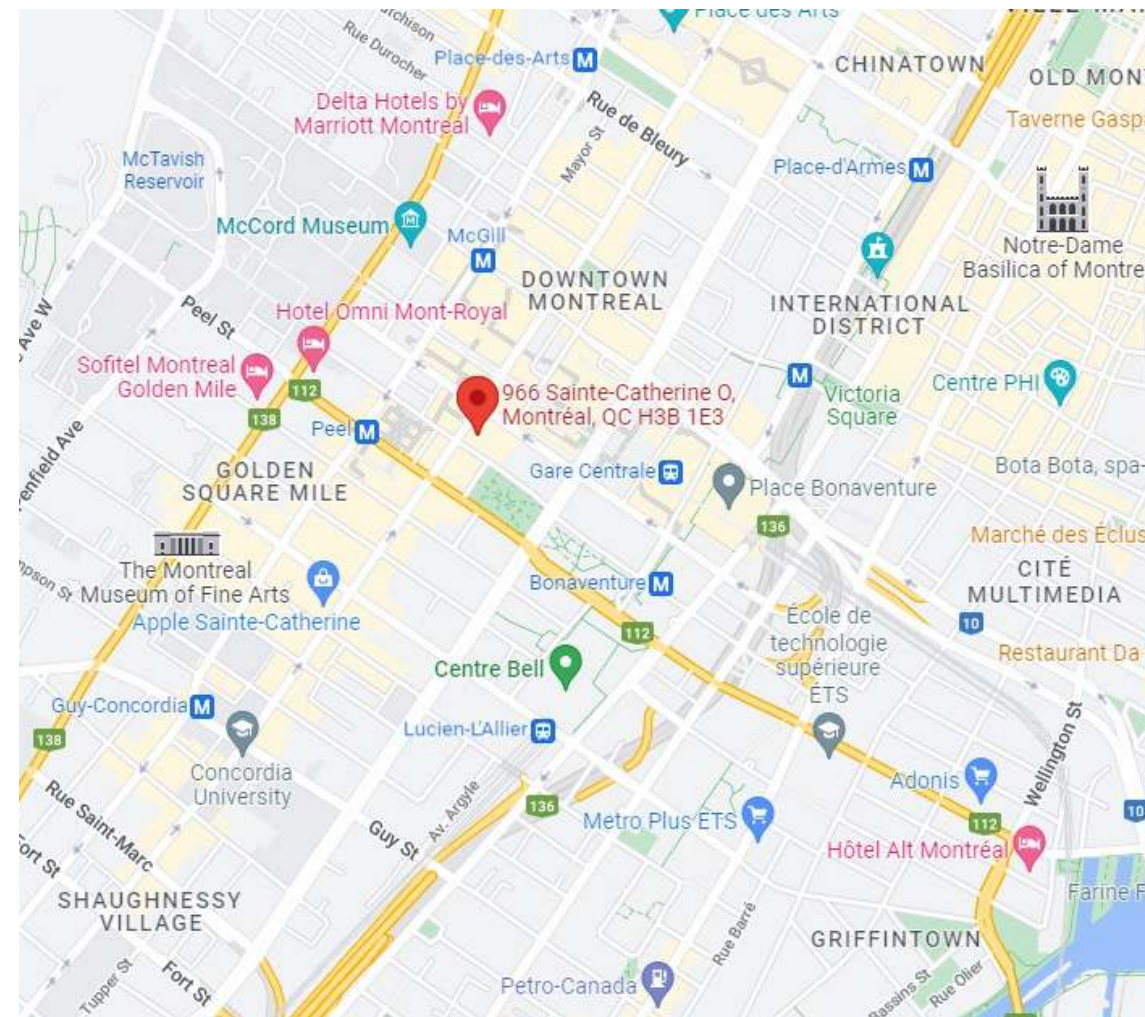
Gare Centrale – 5 minutes de marche – Station de train

Metro Peel – 4 minutes de marche – Ligne verte

TRAFIC MOYEN QUOTIDIEN

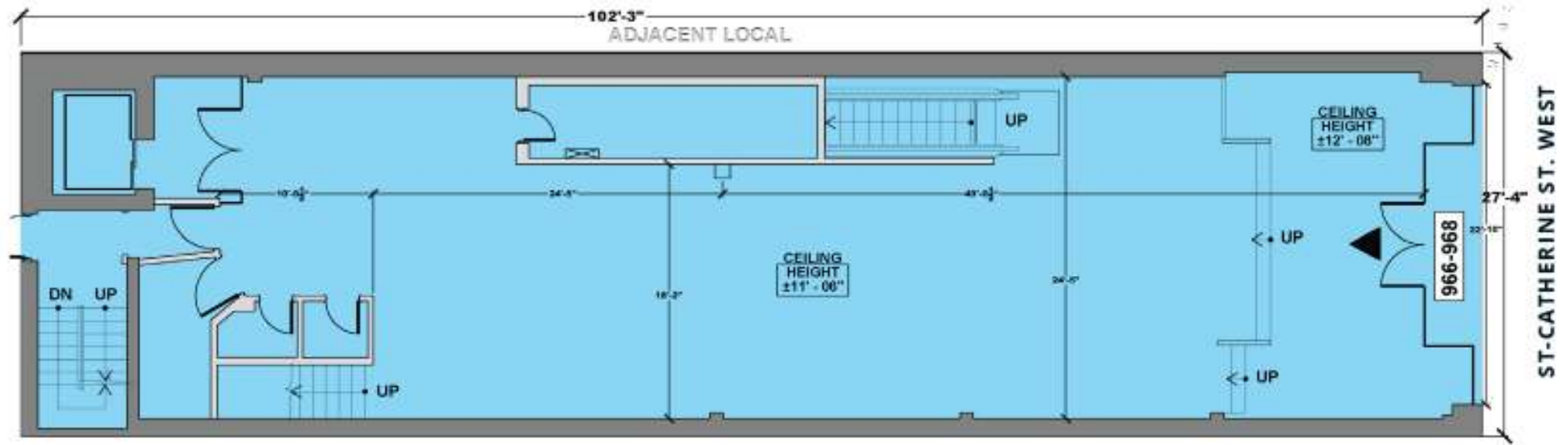
(2019 – Source: Piipoint)

Véhicules 15 812 - Piétons 52 575



PLAN – Rez-de-Chaussée

966 rue Ste-Catherine Ouest



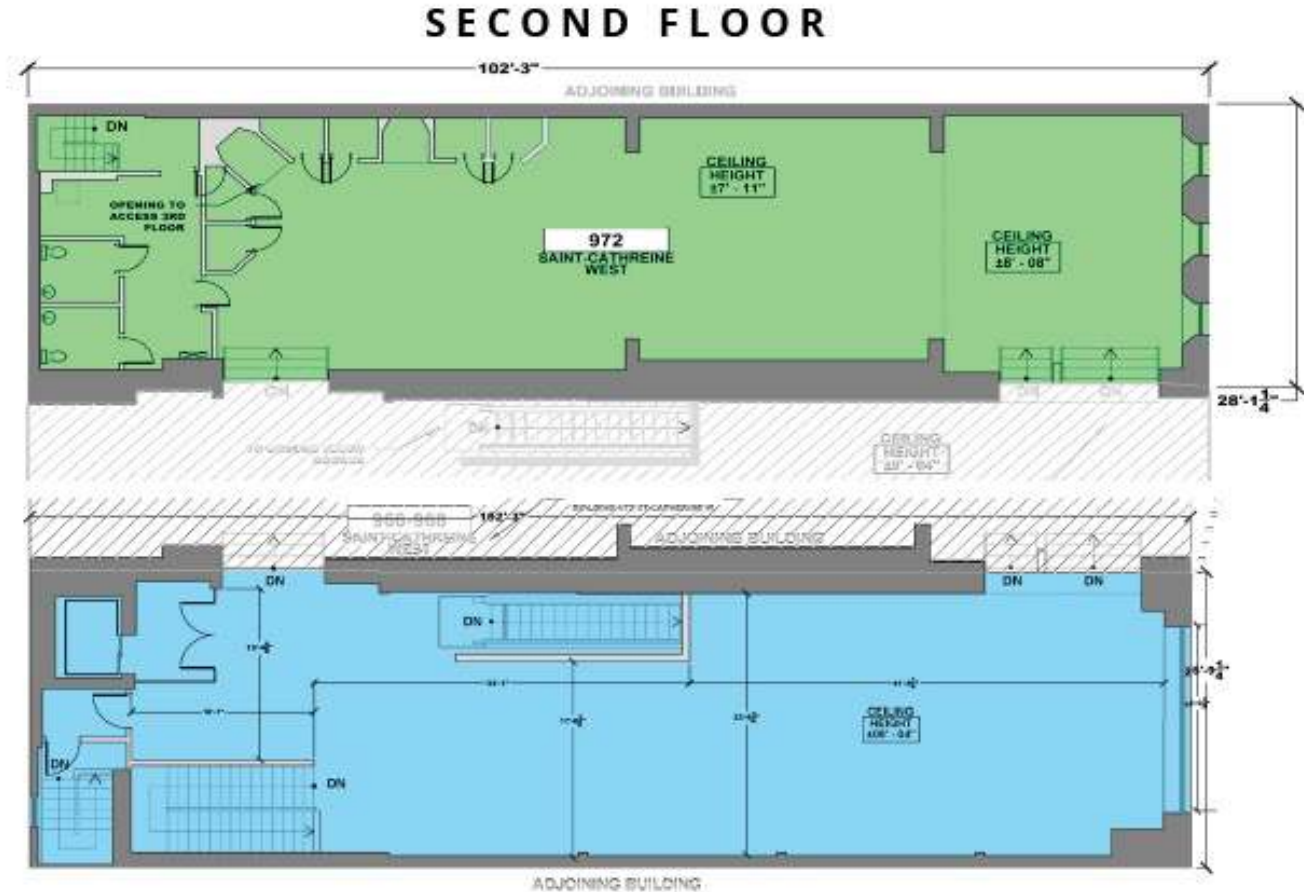
SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE DE 2 795 PIEDS CARRÉS

PLAN – 2^e étage

966 rue Ste-Catherine Ouest

966 SCO – 2^e étage = 2 286 PC

972 SCO – 2^e étage = 2 745 PC

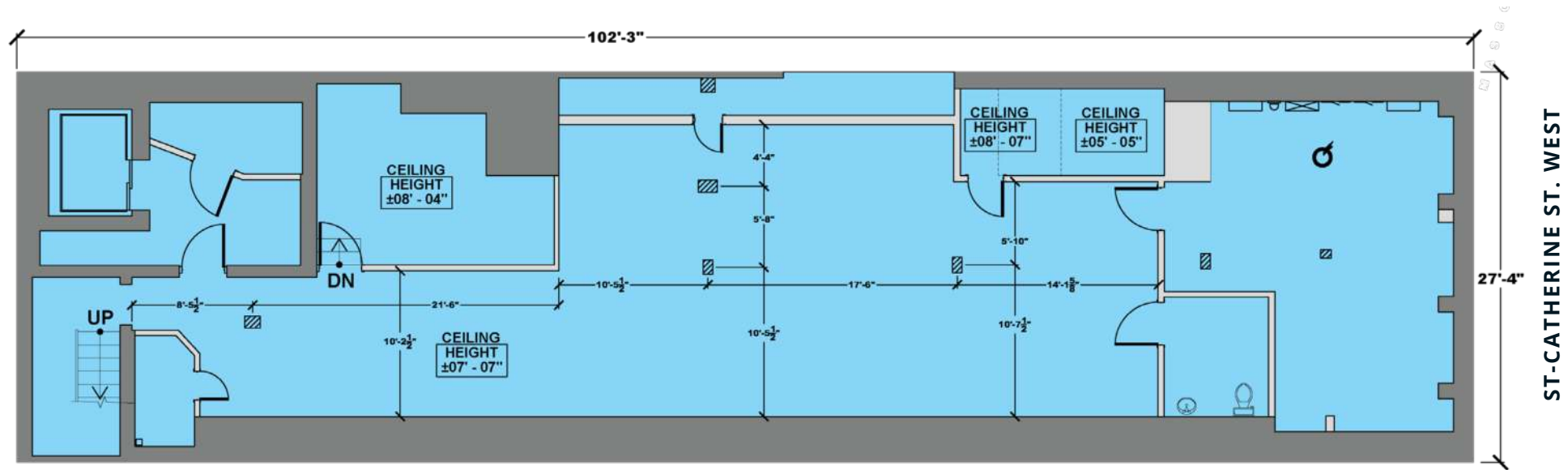


ST-CATHERINE ST. WEST

SUPERFICIE LOCATIVE COMBINÉE DE 5 571 PIEDS CARRÉS

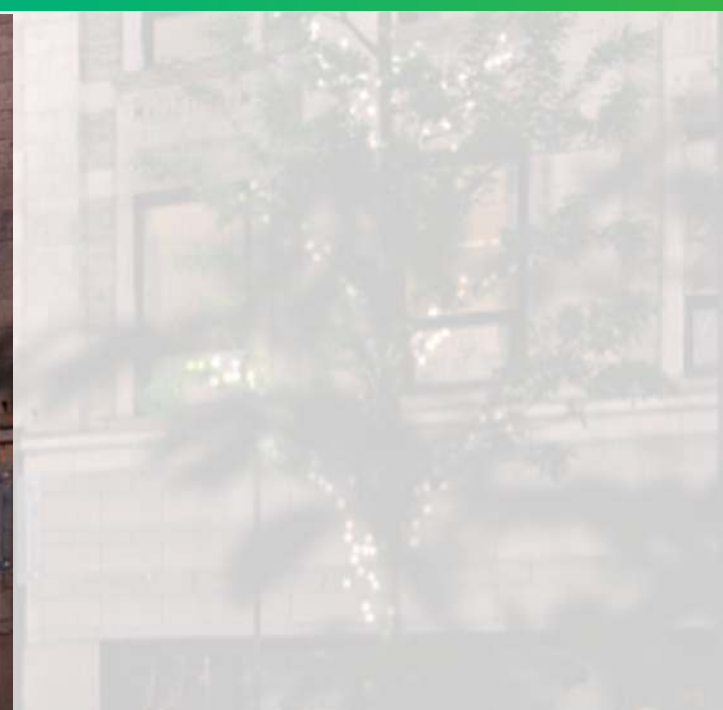
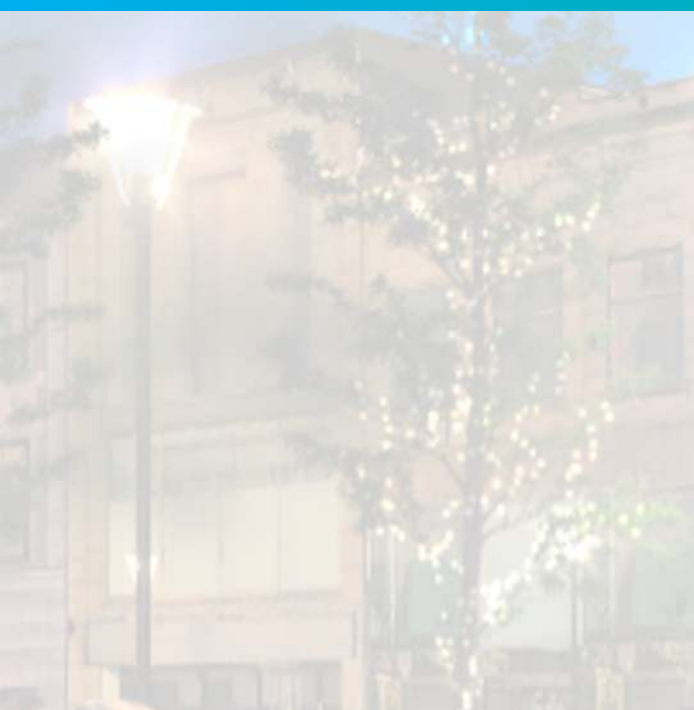
PLAN – Sous-sol

966 rue Ste-Catherine Ouest



SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE DE 2 795 PIEDS CARRÉS

966 RUE STE-CATHERINE OUEST, MONTRÉAL



Manon Parisien | Courtier commercial
Vice-présidente principale & COO
M : 514.627.0321
mparisien@auroraconsultants.com

Joshua Hasen | Courtier immobilier
Vice-Président, développement urbain
M : 514.909.3300
jhasen@auroraconsultants.com

