



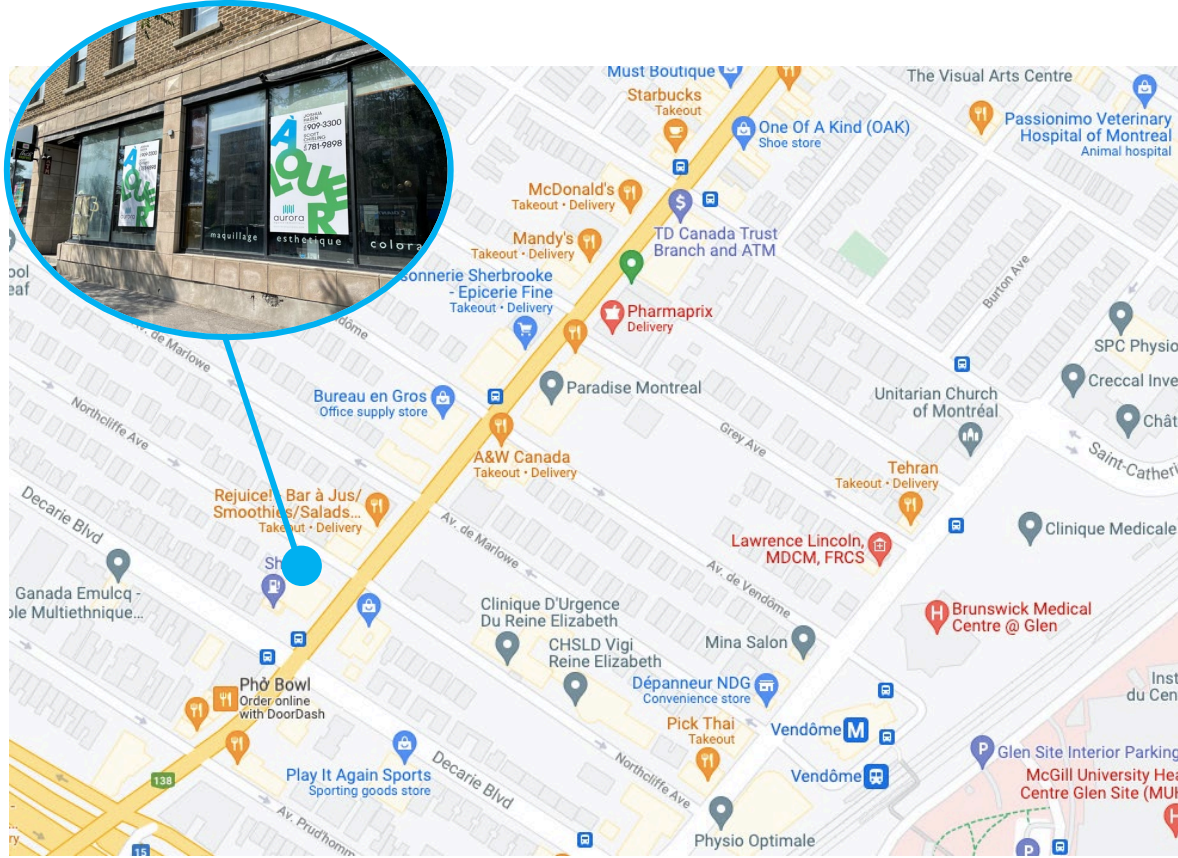
ESPACE COMMERCIAL À LOUER | RETAIL SPACE FOR RENT
NOTRE-DAME-DE-GRÂCE
5251-5265 SHERBROOKE OUEST, MONTRÉAL QC

JOSHUA HASEN
 Courtier immobilier | Real Estate Broker
 Vice-président, développement urbain
 VP, Urban Development
 M: +514.909. 3300
 E: jhasen@auroraconsultants.com

SCOTT CHISLING
 Courtier immobilier commercial
 Commercial Real Estate Broker
 M: +514.781.9898
 E: schisling@auroraconsultants.com

LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY

5251-5265 SHERBROOKE OUEST, MONTRÉAL QC
NOTRE-DAME-DE-GRÂCE



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Locaux commerciaux à louer:
5251 Sherbrooke: +/- 1 350 PC
Loyer: 4,950\$ / mois
5255 Sherbrooke: +/- 786 PC
Loyer: 3,250\$ / mois
5265 Sherbrooke: +/- 786 PC
Loyer: 3,750\$ / mois

FAITS SAILLANTS

- Forte visibilité avec une abondance de lumière naturelle
- Idéalement situé et idéal pour les algorithmes de livraison Uber
- Un local offre un salon de coiffure entièrement aménagé
- À proximité des transports en commun (Bus 24 et Métro Vendôme) et de l'autoroute 15

PROPERTY DETAILS

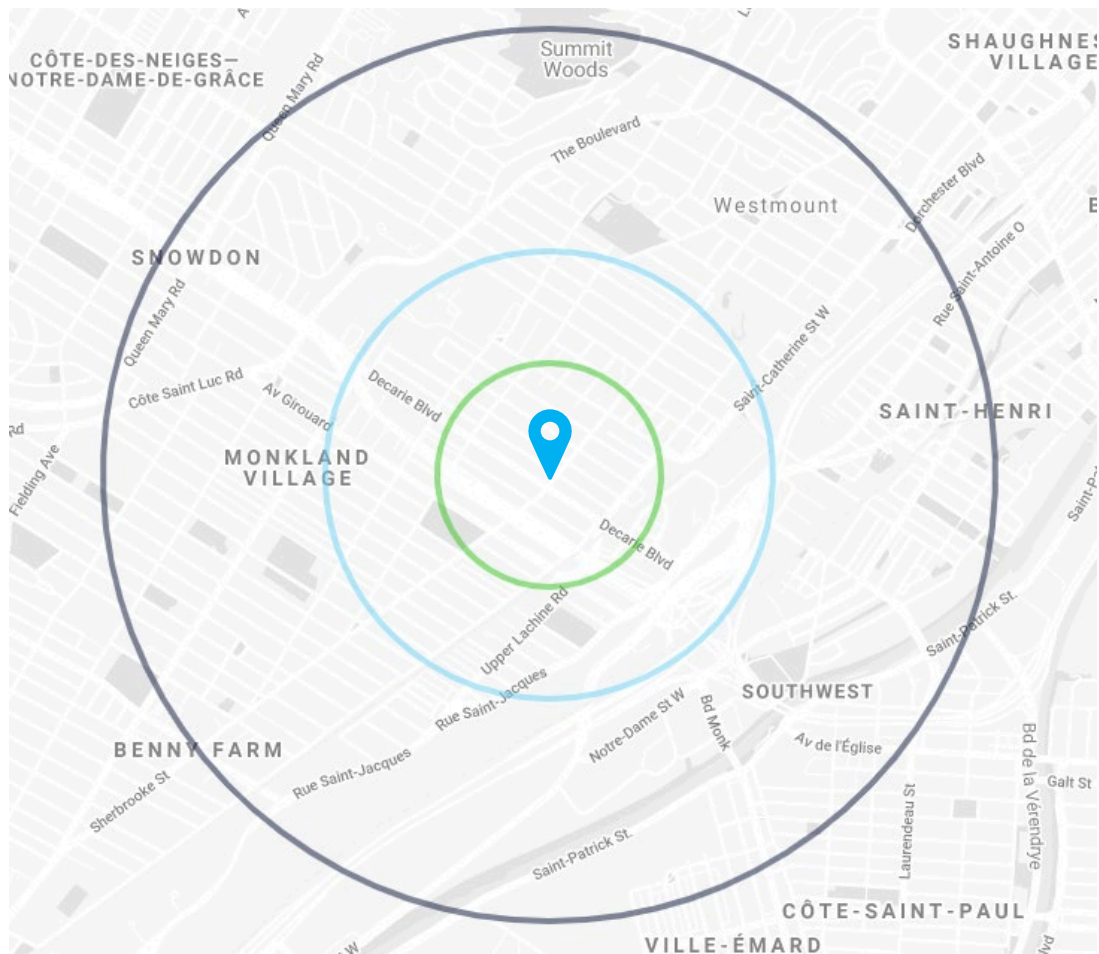
Retail Spaces Available:
5251 Sherbrooke: +/- 1,350 SF
Asking: 4,950 / Month
5255 Sherbrooke: +/- 786 SF
Asking: \$3,250 / Month
5265 Sherbrooke: +/- 786 SF
Asking: \$3,750 /Month

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Strong visibility with an abundance of natural light
- Centrally located and ideal for Uber delivery algorithms
- One space offers a fully built out hair salon
- Close to public transit (Bus 24 and Metro Vendome) and Highway 15

LA DÉMOGRAPHIE | THE DEMOGRAPHICS

5251-5265 SHERBROOKE OUEST, MONTRÉAL QC



POPULATION
POPULATION
82,941



POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION
76,959



NOMBRE DE MÉNAGES
NUMBER OF HOUSEHOLDS
39,065



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
INCOME PER HOUSEHOLD
\$116,607



COLLÈGE & UNIVERSITAIRE
COLLEGE & UNIVERSITY
56%



DÉPENSES MOYENNES
PAR MÉNAGE
AVERAGE HOUSEHOLD SPEND
\$103,451



TAUX D'EMPLOI
EMPLOYMENT RATE
65%



TRAFFIC JOURNALIER -
VÉHICULES
DAILY VEHICLE EXPOSURE
32,271



TRAFFIC JOURNALIER - PIÉTONS
DAILY PEDESTRIAN EXPOSURE
13,554



Rayon de 2 km dans la zone primaire
Démographie - Source: Statistiques Canada, recensement 2017
Trafic journalier moyen (véhicules et piétonnier) - Source: SafeGraph 2019

All demographic data is based on 2017 census information from Statistics Canada.
Data represents 2km Primary Trade Area radius
2019 Average Daily Vehicular and Pedestrian Counts provided by SafeGraph

LES PHOTOS | SITE PHOTOS

5251-5265 SHERBROOKE OUEST, MONTRÉAL QC



Consultants immobiliers Aurora Inc. («Aurora») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et Aurora toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.

Aurora Realty Consultants («Aurora») – No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Aurora makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.



JOSHUA HASEN

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président, développement urbain | VP, Urban Development

M: +514.909.3300

E: jhasen@auroraconsultants.com

SCOTT CHISLING

Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

M: +514.781.9898

E: schisling@auroraconsultants.com