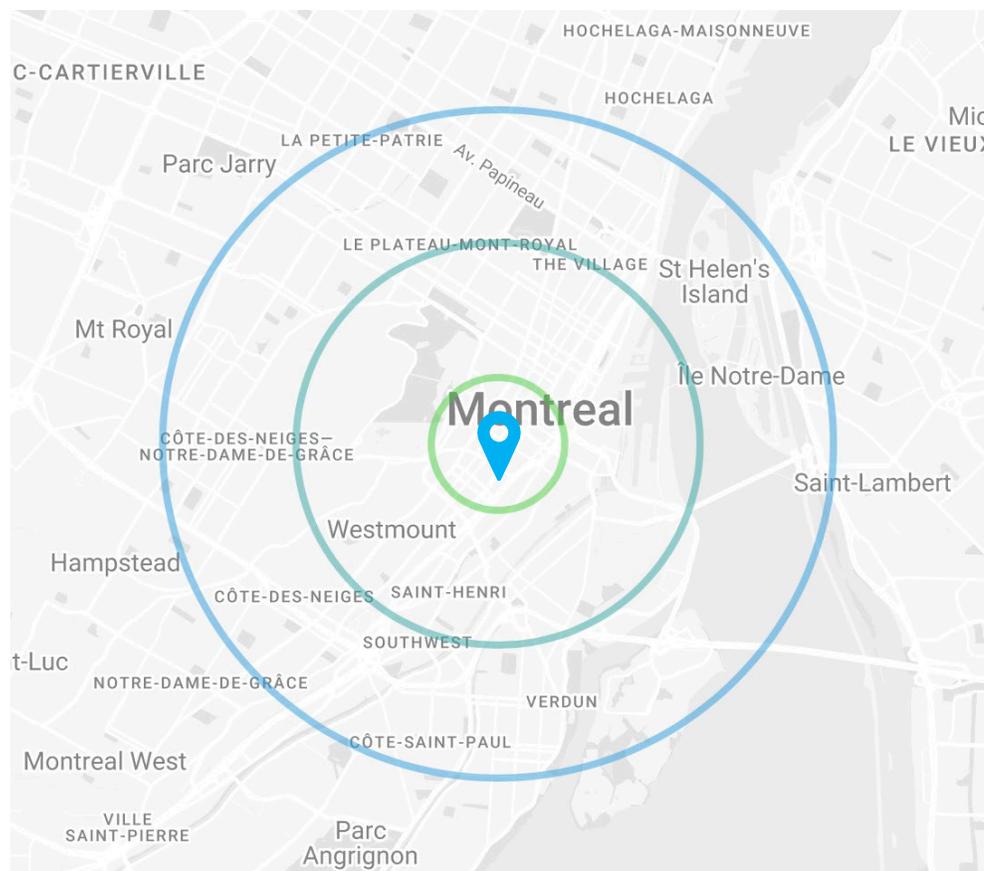




1348 rue Ste-Catherine Ouest, Montréal (Qc)
À LOUER – OPPORTUNITÉ DANS UN QUARTIER COMMERCIAL PRISÉ

MONTRÉAL, QUÉBEC

DÉMOGRAPHIE – 3 KM



POPULATION
471,394



ÂGE MOYEN
40



NOMBRE DE MÉNAGES
94 374



REVENU MOYEN PAR MÉNAGE
100 031\$



POPULATION DE JOUR AU TRAVAIL
403 397



TAUX DE CHÔMAGE
10%



CONSOMMATION ANNUELLE MOYENNE DES MÉNAGES
84 337 \$



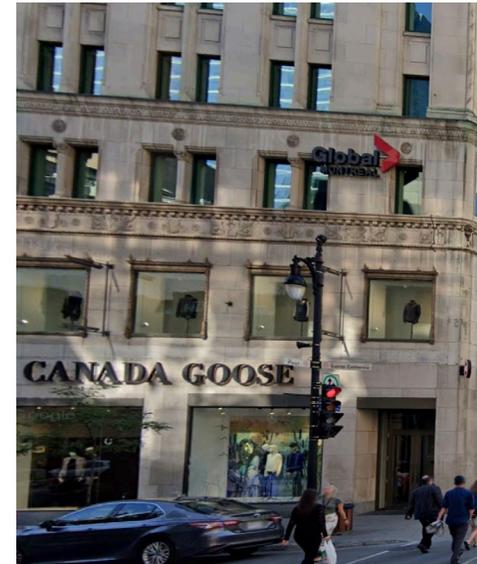
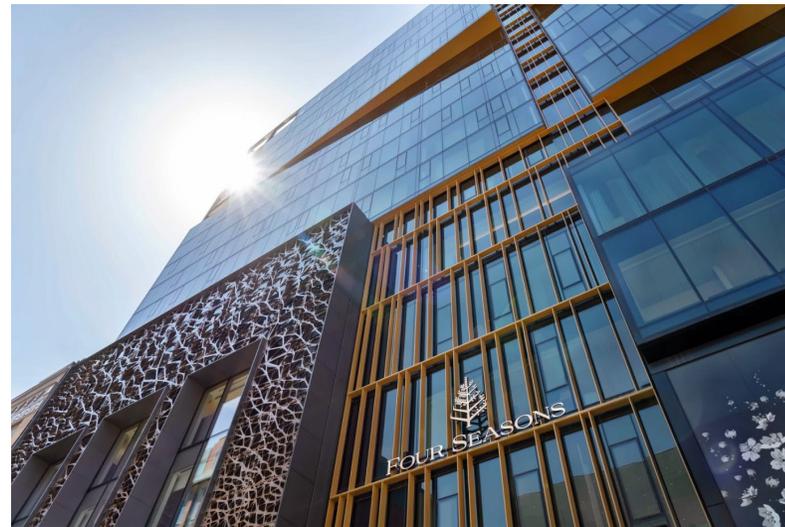
CONSOMMATION TOTALE (DÉPENSES ANNUELLES MOY)
61 307 \$



NOURRITURE (DÉPENSES ANNUELLES MOY)
9 568 \$

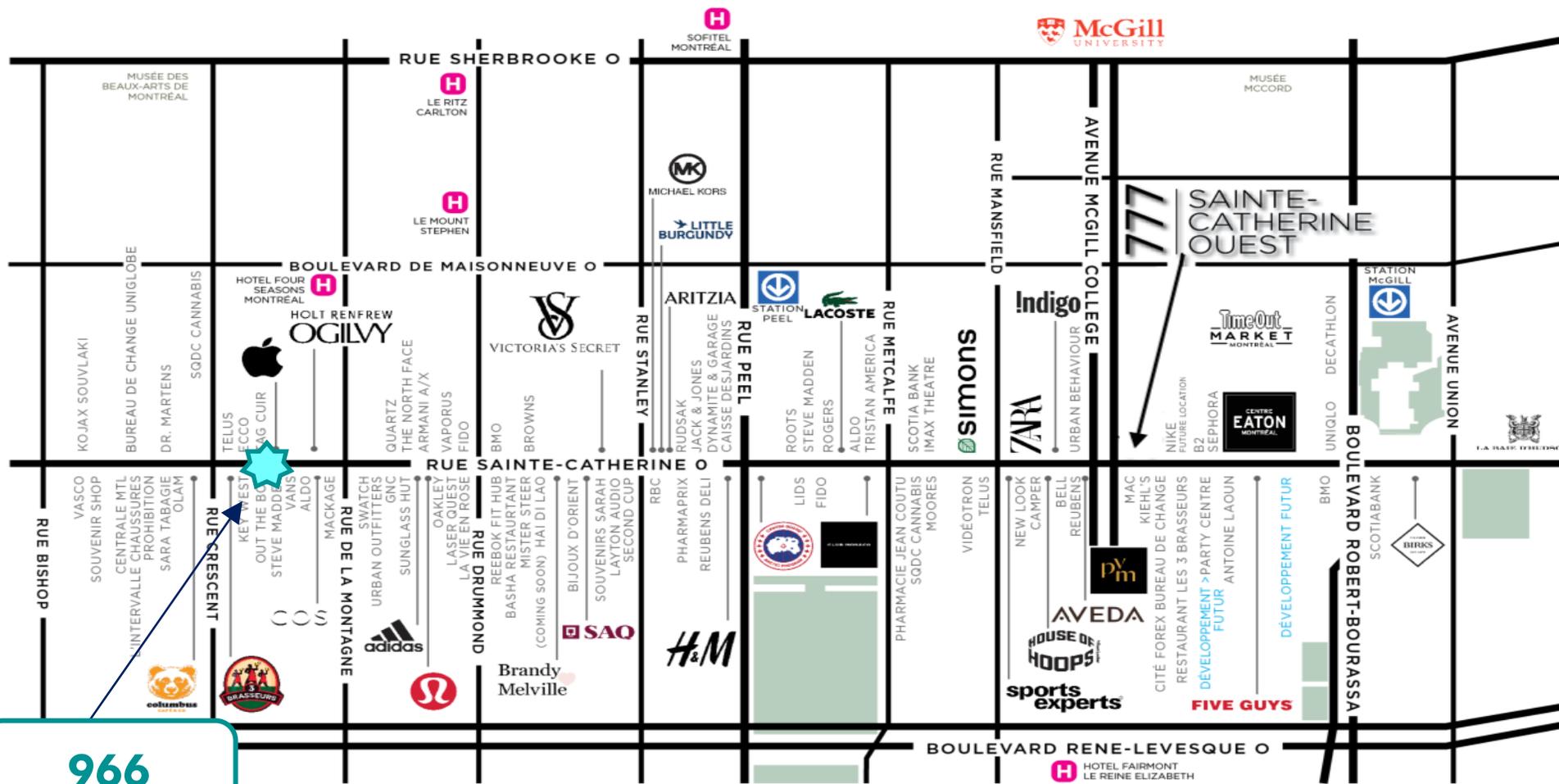
Données démographiques basées sur le recensement 2017 de Statistiques Canada

MONTREAL – CAPITALE DE LA MODE DU CANADA



CENTRE-VILLE DE MONTREAL – CARTE DE RUES

FAITS SAILLANTS



966
STE-CATHERINE OUEST

403 397*
POPULATION DE JOUR AU TRAVAIL

50 MILLION
DE VISITEURS**
GARE CENTRALE

29 MILLION **
TOURISTES | EXCURSIONS

19,976,317
D'ENTRANTS**
(Stations de metro McGill + Peel)

40,036 **
INSCRIPTION UNIVERSITAIRE À
l'Université MCGILL

REM – ACHÈVEMENT ESTIMÉ À
L'AUTOMNE 2024

*: 3 KM
**: 2019

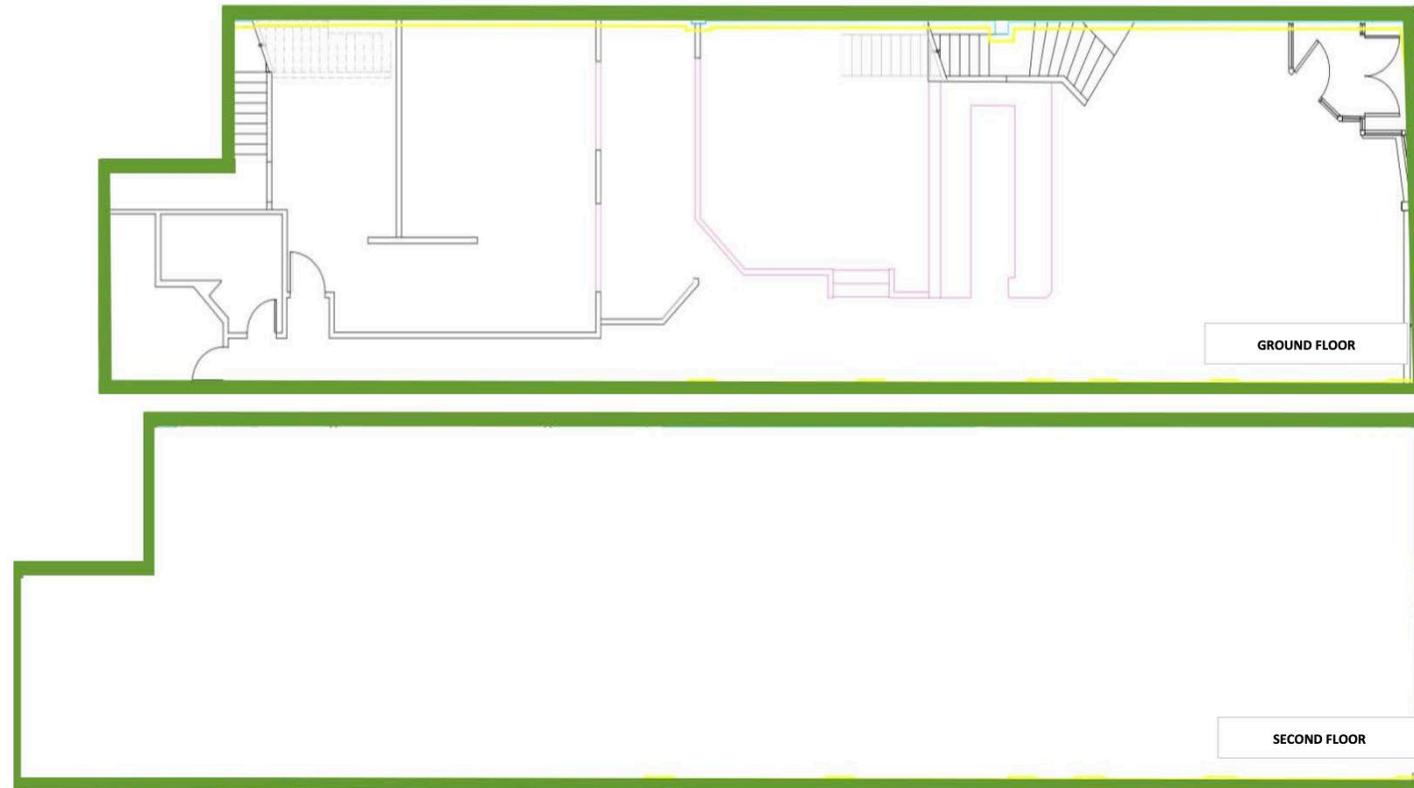
LA PROPRIÉTÉ – LES FAITS SAILLANTS

1348 rue Ste-Catherine Ouest

SUPERFICIE	6 294 PC disponibles (3 147 PC par étage)
DEVANTURE	27'4"
HAUTEUR PLAFONDS	RDC: +/- 13 pieds 2e étage: +/- 11 pieds
LOYER NET	Contactez les courtiers inscripteurs
LOYER ADDITIONNEL	75,00\$ le pied carré au RDC
USAGES RECHERCHÉS	Usage commercial, restaurant, etc.
QUARTIER	Holt Renfrew - Ogilvy Apple Store Hotel Four Seasons Ritz Carlton En plein cœur du centre-ville
TRANSPORT EN COMMUN	Gare Centrale – 12 minutes de marche – Station de train Metro Guy-Concordia – 7 minutes de marche – Ligne verte Metro Peel – 6 minutes de marche – Ligne verte
TRAFIC MOYEN QUOTIDIEN (2019 - Source: Piinpoint)	Véhicules 21 349 - Piétons 22 810

PLAN – Rez-de-Chaussée & 2e étage

1348 rue Ste-Catherine Ouest



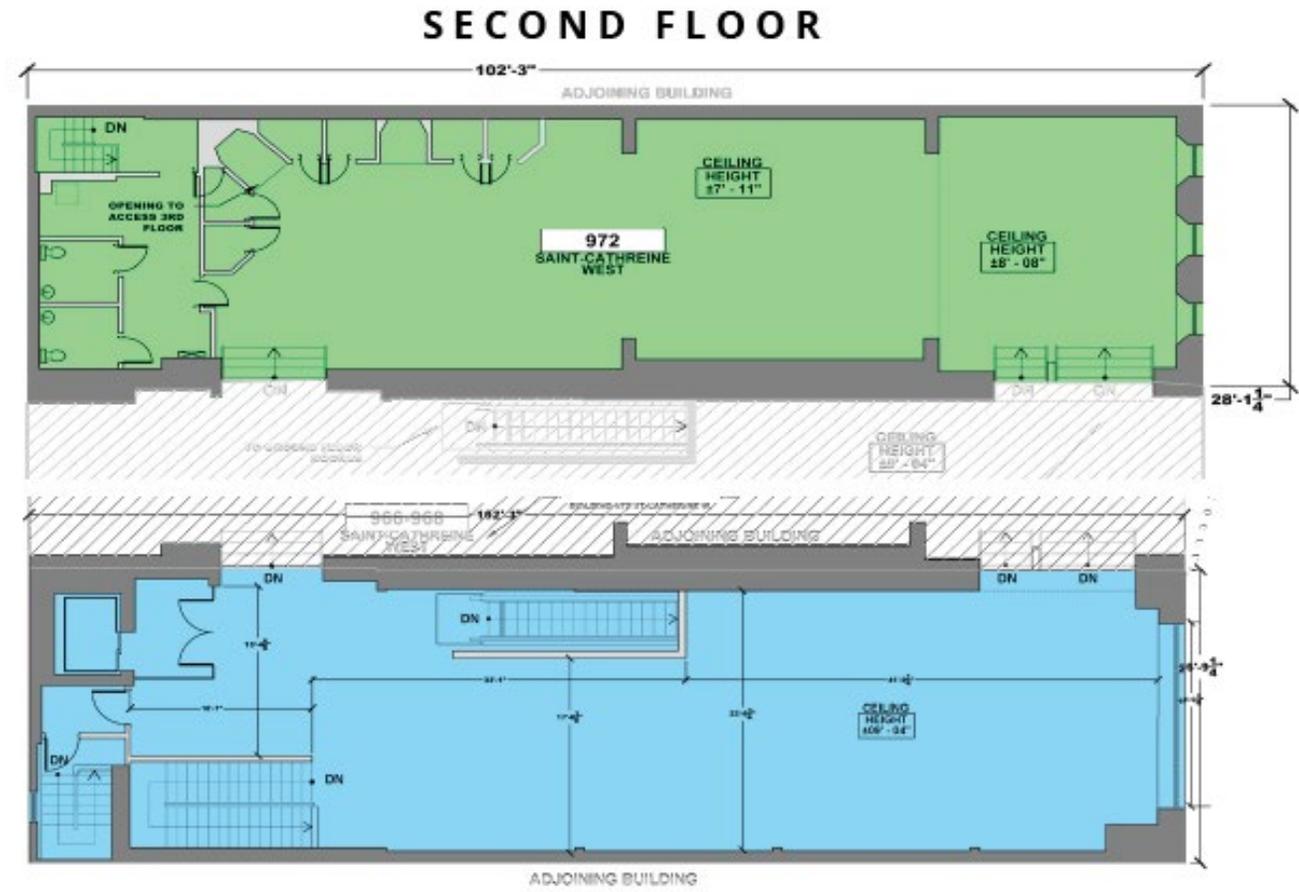
SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE DE 3 147 PIEDS CARRÉS PAR ÉTAGE

PLAN – 2^e étage

966 rue Ste-Catherine Ouest

966 SCO – 2^e étage = 2 286 PC

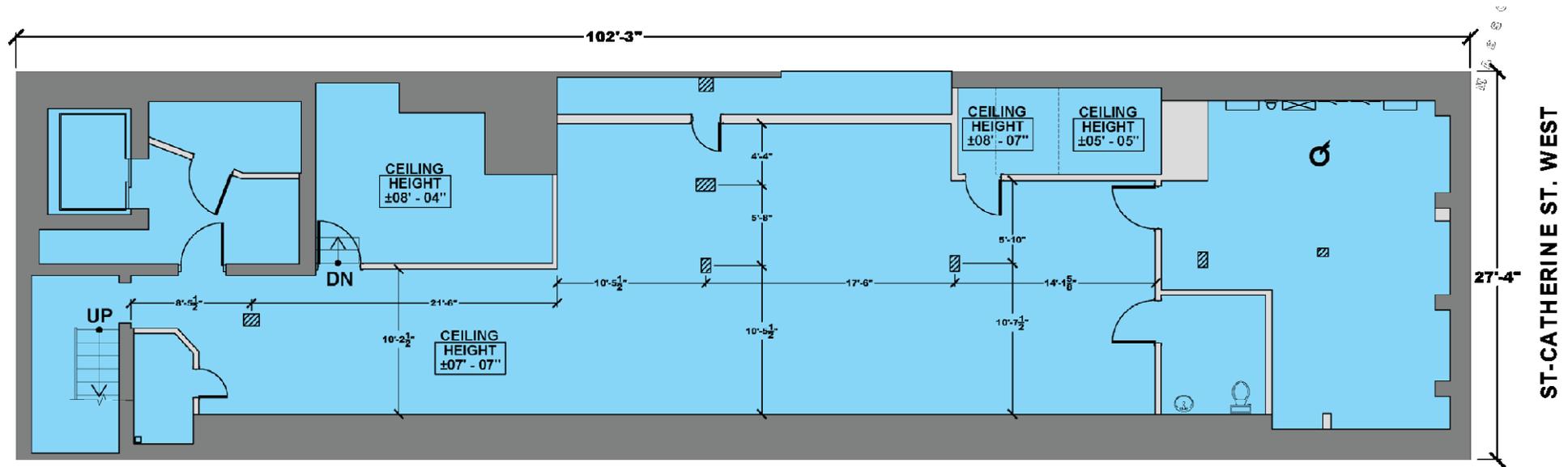
972 SCO – 2^e étage = 2 745 PC



SUPERFICIE LOCATIVE COMBINÉE DE 5 571 PIEDS CARRÉS

PLAN – Sous-sol

966 rue Ste-Catherine Ouest



SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE DE 2 795 PIEDS CARRÉS

1348 RUE STE-CATHERINE OUEST, MONTRÉAL



Manon Parisien | Courtier commercial
Vice-présidente principale & COO

M : 514.627.0321

mparisien@auroraconsultants.com

Joshua Hasen | Courtier immobilier
Vice-Président, développement urbain

M : 514.909.3300

jhasen@auroraconsultants.com

