

11192

RUE  
SAINTE-  
CATHERINE  
OUEST



aurora

savills



# RUE SAINTE- CATHERINE OUEST

LE LOCAL: REZ-DE-CHAUSSÉE: 3 200 PC  
DEUXIÈME ÉTAGE: 1 800 PC  
TROISIÈME ÉTAGE: 1 800 PC  
TOTAL: 6 800 PC

LOYER NET: CONTACTER LES COURTIER INSCRIPTEURS

LOYER ADDITIONNEL: 44.00\$/PC (ESTIMÉS 2021)

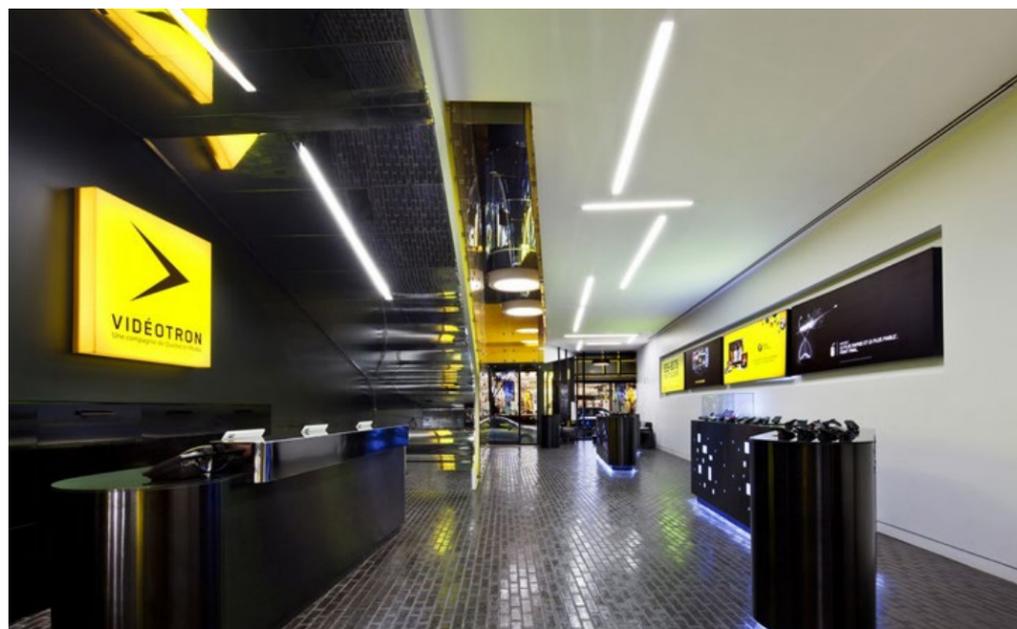
DISPONIBILITÉ: IMMÉDIATE

DEVANTURE: 24 1 PIEDS LINÉAIRES - RUE STE-CATHERINE O.

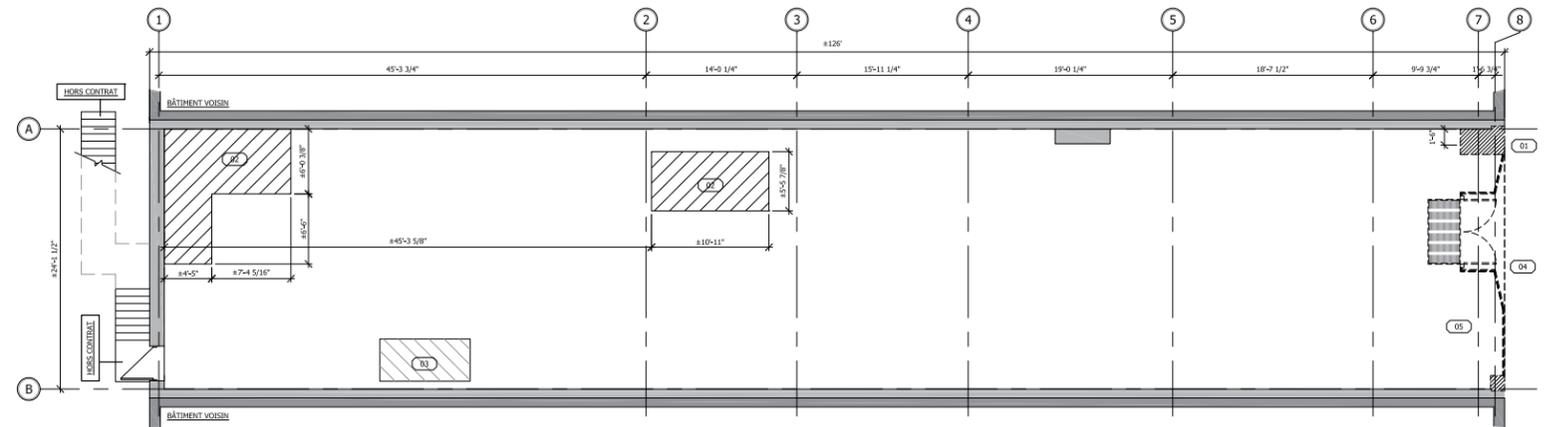
UTILISATION: ESPACE COMMERCIAL PHARE

COMMENTAIRES:

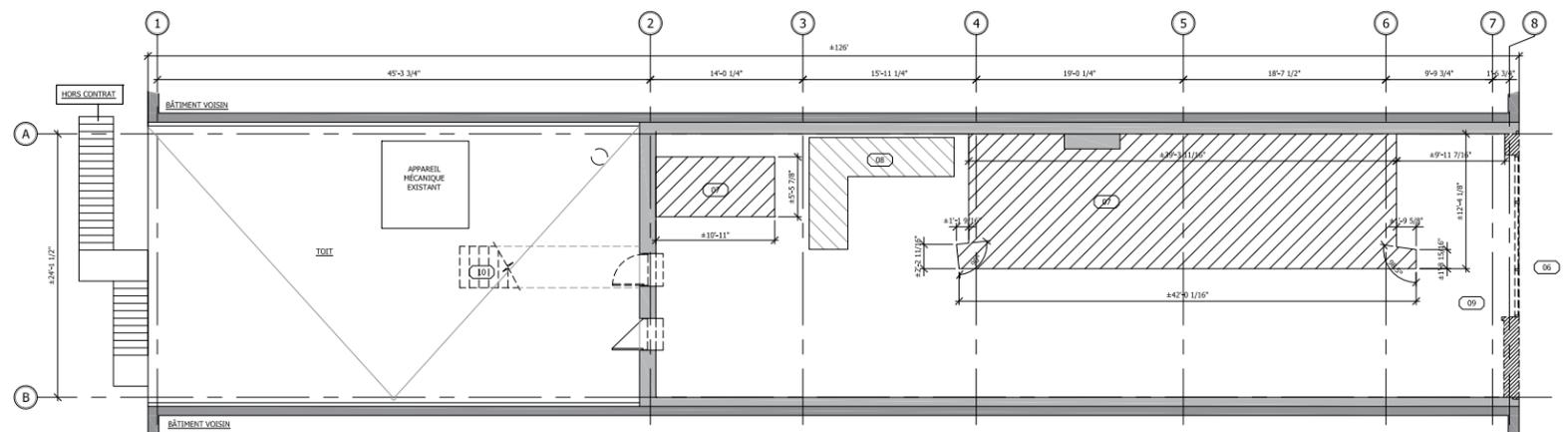
- SITUÉ EN PLEIN CŒUR DU CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL ET DU QUARTIER DES AFFAIRES
- CETTE ARTÈRE EST UNE DESTINATION D'IMPORTANCE POUR LES LOCAUX ET LES TOURISTES
- LE BÂTIMENT A ÉTÉ RÉNOVÉ EN 2010 AVEC DES DESSINS DE SID LEE ARCHITECTURE
- UN ÉCLAIRAGE DYNAMIQUE AJOUTÉ À L'IMPRESSIONNANTE FAÇADE EN VERRE TEXTURÉ, ATTIRANT L'ATTENTION DES PIÉTONS ET DES CONDUCTEURS LE LONG DE LA RUE SAINTE-CATHERINE
- 10 MINUTES DE MARCHE DE L'UNIVERSITÉ MCGILL
- 2 MINUTES À PIED DES STATIONS DE MÉTRO PEEL



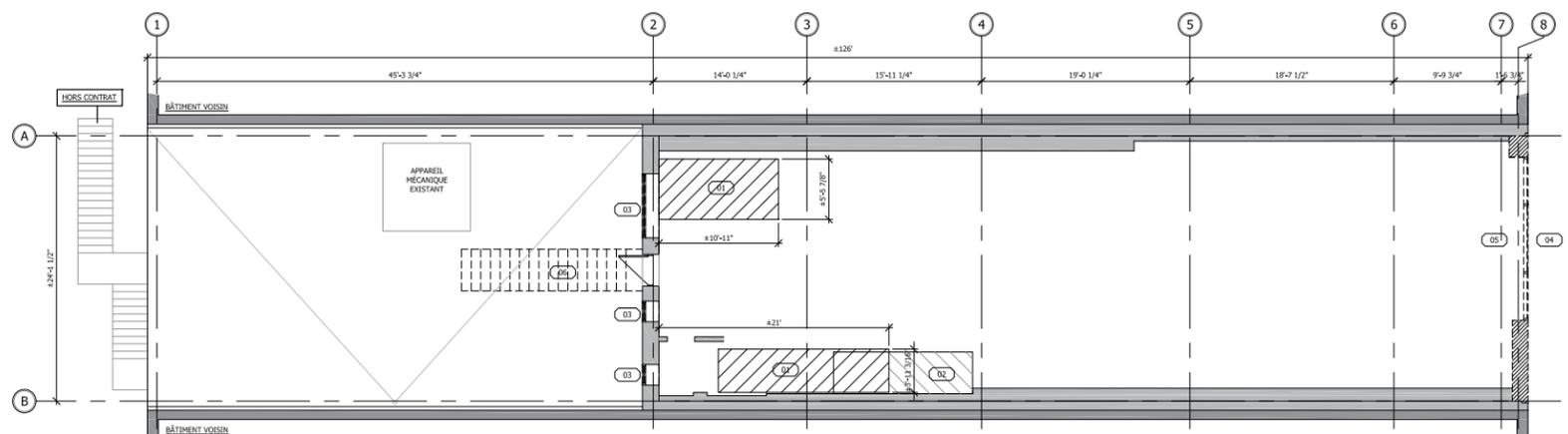
# PLANS D'ÉTAGE



REZ-DE-CHAUSSÉE | 3 200 PC



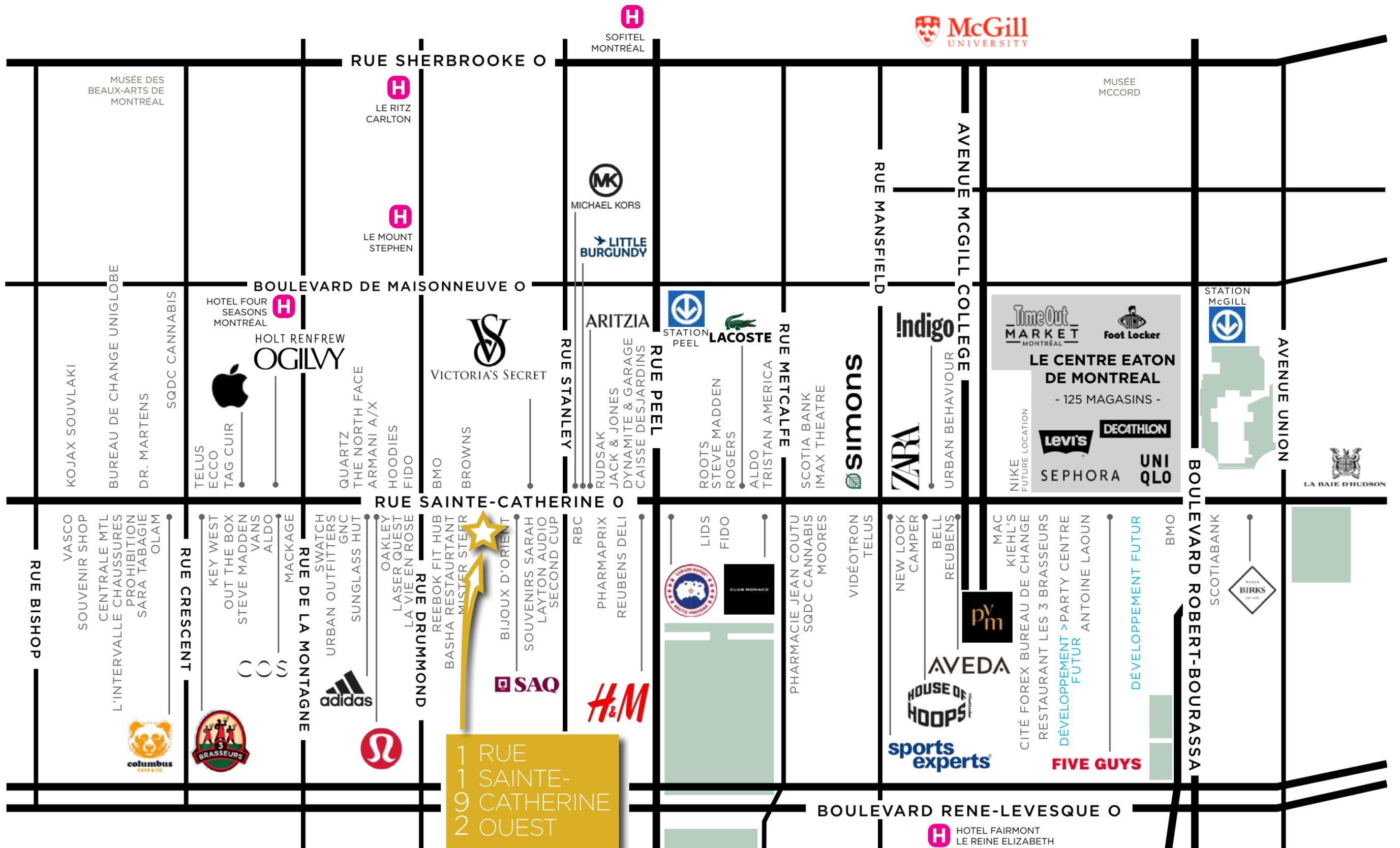
DEUXIÈME ÉTAGE | 1 800 PC



TROISIÈME ÉTAGE | 1 800 PC

1 RUE  
1 SAINTE-  
9 CATHERINE  
2 OUEST





1 RUE  
1 SAINTE-  
9 CATHERINE  
2 OUEST

# RUE SAINTE-CATHERINE OUEST COMMERCES ENVIRONNANTS



# DÉMOGRAPHIE

 **108 133**  
POPULATION TOTALE

 **19 976 317**  
NOMBRE D'ENTRANTS  
(STATIONS MCGILL\* & PEEL)

\*MÉTRO MCGILL EST LA 2IÈME STATION  
LA PLUS ACHALANDÉE SUR 68  
STATIONS

 **448 800**  
POPULATION DE JOUR

 **17 747**  
TRAFIC JOURNALIER -  
VÉHICULES\*\*

 **\$94 220**  
REVENU MOYEN PAR MÉNAGE

 **36 682**  
TRAFIC PIÉTONNIER  
JOURNALIER\*\*

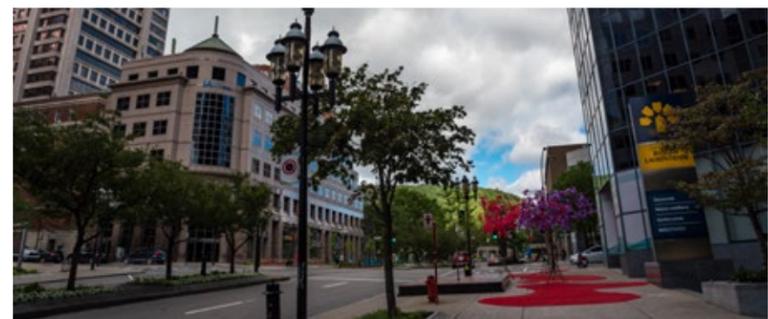
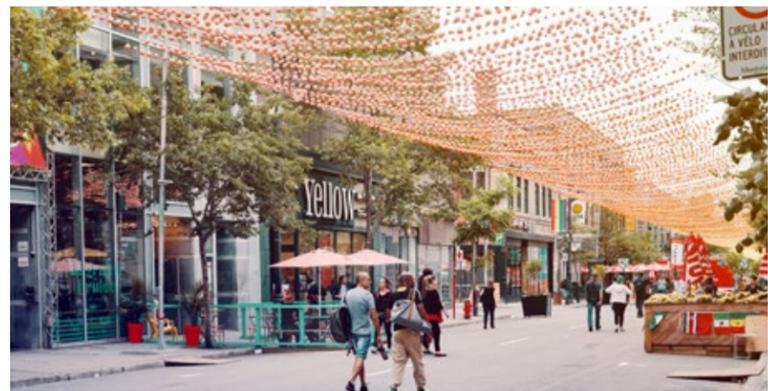
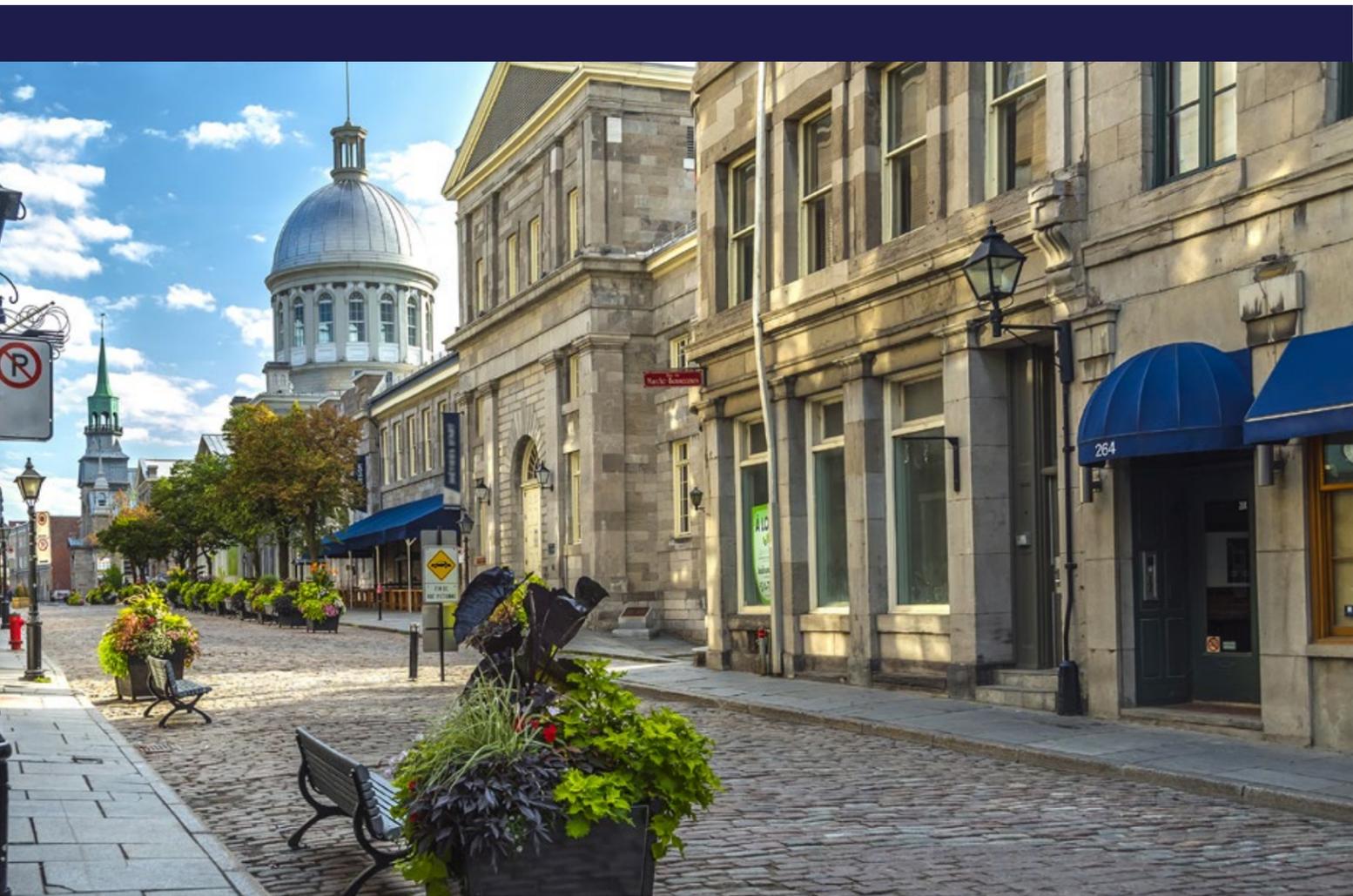
 **\$3 648**  
VÊTEMENTS - DÉPENSES  
MOYENNES

 **40 036**  
NOMBRE D'ÉTUDIANTS INSCRITS  
À L'UNIVERSITÉ MCGILL

 **33**  
ÂGE MÉDIAN

 **9 000+**  
NOMBRE D'UNITÉS  
DE CONDOMINIUMS

DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES AVEC UN RAYON DE 2KM À PARTIR  
DU 1192 STE-CATHERINE OUEST  
SOURCE : ESRI DEMOGRAPHICS 2020  
\*\*SOURCE: PIINPOINT 2019



# MONTRÉAL, QUÉBEC



EN 2019, MONTRÉAL A ACCUEILLI **29 MILLIONS** DE VISITEURS



EN 2019, LES DÉPENSES TOURISTIQUES ONT TOTALISÉES **4,86\$ MILLIARDS** AVEC UNE AUGMENTATION DE 5,2% PAR RAPPORT À 2018



L'AÉROPORT DE MONTRÉAL-TRUDEAU ACCUEILLAIT **20,3 MILLIONS DE PASSAGERS** (ALLER ET RETOUR) EN 2019, MARQUANT UNE AUGMENTATION DE 4,5% PAR RAPPORT À 2018



**24 NAVIRES** DE **17 LIGNES DE CROISIÈRE DIFFÉRENTES** ONT EFFECTUÉ UN TOTAL DE 76 ARRÊTS À MONTRÉAL, REPRÉSENTANT AINSI 111 604 PASSAGERS ET MEMBRES D'ÉQUIPAGE



MONTRÉAL SE HISSE AU **11E RANG MONDIAL** POUR LA DIVERSITÉ CULINAIRE AVEC **58 DIFFÉRENTS TYPES DE CUISINE**



**CAPITALE UNIVERSITAIRE DU CANADA** AVEC 11 ÉTABLISSEMENTS ET 60 COLLÈGES, PLUS DE **200 000 ÉTUDIANTS UNIVERSITAIRES**, INCLUANT 35 500 ÉTUDIANTS INTERNATIONAUX



**175 MILLIONS** DE DOLLARS SERONT INVESTIS POUR LE PROJET DE REVITALISATION DE LA RUE STE-CATHERINE OUEST, L'ARTÈRE COMMERCIALE LA PLUS ACHALANDÉE DU GRAND MONTRÉAL ET LA PLUS FRÉQUENTÉE PAR LES RÉSIDENTS COMME LES VISITEURS [HTTPS://VILLE.MONTREAL.QC.CA/](https://ville.montreal.qc.ca/)

1 RUE  
1 SAINTE-  
9 CATHERINE  
2 OUEST

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS,  
VEUILLEZ COMMUNIQUER AVEC NOUS

**JORDAN KARP\***

Vice-président exécutif  
+1 416 922 2223  
jkarp@savills.ca

**RYAN MOREIN\***

Vice-président  
+1 416 922 2224  
rmorein@savills.ca

**MANON PARI SIEN\*\***

Vice-présidente principale et chef de  
l'exploitation  
+1 514 627 0321  
mparisien@auroraconsultants.com

savills

**Savills Inc., agence  
immobilière**

Services Mondiaux de Commerce de Détail  
Siège social au Canada

1200, rue Bay, bureau 1105,  
Toronto, Ontario M5R 2A5  
Téléphone : +1 647 689 4600

aurora

**Consultants immobiliers Aurora  
Inc., agence immobilière**

Siège social à Montréal

1635, rue Sherbrooke Ouest, bureau 300,  
Montréal, Québec H3H 1E2  
Téléphone: +1 514 737 6727

\*\* Courtier immobilier \*Conseillers mondiaux

Cette clause de non-responsabilité s'applique à Savills Inc., agence immobilière. Les informations présentées ici (les «Informations») n'ont pas été vérifiées par Savills, et Savills ne représente ni ne garantit l'exactitude, l'exhaustivité des Informations. Savills n'accepte ni n'assume aucune responsabilité ou obligation, directe ou consécutive, pour les informations ou la confiance du destinataire dans les informations. Le destinataire des informations doit prendre les mesures que le destinataire peut juger nécessaires pour vérifier les informations avant de se fier aux informations. Les informations peuvent changer et toute propriété décrite dans les informations peut être retirée du marché à tout moment sans préavis ni obligation envers le destinataire de Savills.

Consultants immobiliers Aurora Inc. (« Aurora ») ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure incluant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Aurora ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.